

**ADMINISTRACIÓN LOCAL****AYUNTAMIENTOS****RIOSECO DE SORIA**

Aprobado por el Pleno de fecha 17 de marzo de 2012 de Rioseco de Soria, el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que han de regir en la adjudicación de mediante concurso y procedimiento abierto, del arrendamiento de dos viviendas de pertenencia municipal calificadas como bienes patrimoniales y sitas en Calle Juego Pelota nº 1 y Plaza Mayor nº 7, se procede a la publicación del Anuncio de Licitación conforme a los siguientes datos:

1.- *Entidad adjudicadora.*

a) Organismo: Ayuntamiento de Rioseco de Soria.

2.- *Objeto del contrato:*

a) Descripción del objeto: Arrendamiento de dos viviendas para vivienda habitual sitas en Calle Juego Pelota nº 1 y Plaza Mayor nº 7 .

b) Duración del contrato: 5 años a partir del 1 de enero de 2013 prorrogables por anualidades otros cinco años.

3.- *Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.*

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto.

c) Forma: Concurso con varios criterios de adjudicación.

4.- *Presupuesto base de licitación.*

Precio base mensual que podrá ser mejorado al alza y que se actualizará anualmente conforme al IPC:

1440 €/año para el caso de vivienda en Calle Juego Pelota nº 1

2160 €/año para el caso de vivienda en Plaza Mayor nº 7

5.- *Garantías.*

a) Provisional: Una mensualidad del precio de licitación.

b) Definitiva: 5% del importe de adjudicación.

6.- *Obtención de documentación e información.*

a) Entidad: Ayuntamiento de Rioseco de Soria (martes y viernes).

b) Domicilio: C/ Real.

c) Teléfono y fax: 975365900.

d) Fecha límite de obtención de documentos e información: Hasta el último día de presentación de proposiciones.

7.- *Criterios de adjudicación:* Los recogidos en la cláusula décima del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

8.- *Presentación de ofertas.*

a) Fecha límite de presentación: Quince días a contar desde el siguiente a la publicación de este anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia*.



b) Documentación a presentar: La señalada en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

c) Lugar de presentación: Ayuntamiento de Rioseco de Soria

9.- *Apertura de las ofertas.*

a) Ayuntamiento de Rioseco de Soria.

d) Fecha: El siguiente martes día hábil a la finalización del plazo de presentación de proposiciones.

e) Hora: 11,00 horas.

10.- *Modelo de proposición.*

Se presentará conforme al modelo establecido en el pliego de condiciones.

11.- *Gastos de los anuncios.*

Serán por cuenta del adjudicatario.

Rioseco de Soria, 20 de abril de 2012.– El Alcalde, Antonio Ruiz Álvarez.

1004

BOPSO-54-14052012