

**TARDAJOS DE DUERO**

ANUNCIO para la licitación de contrato de arrendamiento de la vivienda municipal sita en Calle La Fuente nº2 de Tardajos de Duero (Soria)

Por Decreto de Alcaldía nº 2026-0020 de fecha 11 de mayo de 2026 se ha aprobado el expediente de contratación que a continuación se detalla:

1. Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Tardajos de Duero (Soria).
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría del Ayuntamiento.
- c) Obtención de documentación e información: Secretaría del Ayuntamiento, sito en Calle San Isidro nº 1, en Los Rábanos (Soria). Teléfono de contacto 975 22 59 05 y en la sede electrónica de este Ayuntamiento a través de la página web <http://tardajosdeduero.sedelectronica.es>.
- d) Fecha límite de obtención de documentos e información: Hasta el día de finalización del plazo de presentación de ofertas.
- e) N° expediente: 21/2026

2. Objeto del Contrato:

- a) Descripción: Arrendamiento de la vivienda municipal sita en Calle La Fuente nº2 de Tardajos de Duero (Soria).
- b) Situación: Calle la Fuente nº 2 C.P. 42191 Tardajos de Duero (Soria) con referencia catastral 8533901WM4183S0001ML
- c) Duración: Cinco años (si el adjudicatario fuera persona física) o de siete años (si al adjudicatario fuera persona jurídica) desde la fecha de formalización del contrato, sin posibilidad de prórrogas.

3. Tramitación y procedimiento: procedimiento abierto, único criterio de adjudicación (mejor precio ofertado), tramitación ordinaria.

4. Valor estimado del contrato: 8.400,00 € por los cinco años de duración.

5. Presupuesto base de licitación: 8.400,00 €, 140 euros mensuales durante la duración del contrato.

6. Garantías exigidas: Provisional: no se exige. Definitiva: una fianza y una garantía adicional correspondiente a la renta de un mes de alquiler cada una de ellas

7. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- a) Fecha límite de presentación: DIEZ DÍAS HÁBILES, contados desde el siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la provincia y en la sede electrónica de este Ayuntamiento.
- b) Modalidad de presentación: Las establecidas en el Pliego de cláusulas administrativas.
- c) Lugar de presentación: Registro General del Ayuntamiento de Los Rábanos. Calle San Isidro nº 1. C.P. 42191 Los Rábanos (Soria).
- d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: como mínimo hasta la formalización del contrato con el adjudicatario.

8. Apertura de ofertas:

- a) Descripción: Por la Mesa de Contratación. El primer día hábil siguiente tras la finalización del plazo de presentación de ofertas a las 13.00 horas.
- b) Dirección: Ayuntamiento de Los Rábanos (Soria).

Tardajos de Duero, 11 de mayo de 2026. – El Alcalde, José Ignacio Blázquez Blázquez 1032

BOPSO-56-15052026