

**ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO****MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN****FONDO ESPAÑOL DE GARANTÍA AGRARIA**

RESOLUCIÓN del Fondo Español de Garantía Agraria por la que se convoca subasta pública para la enajenación de unidades de almacenamiento (silos) de su propiedad en Soria.

Se sacan a la venta en pública subasta el día 29 de septiembre de 2020, a las 12,00 h. en el salón de actos del Fondo Español de Garantía Agraria, sito en Madrid, calle Beneficencia 8, código postal 28004, por el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, los inmuebles descritos a continuación.

Lote número 23: Unidad de almacenamiento Aliud

Expediente: EE23/2020.

Provincia: Soria.

Municipio: Aliud.

Referencia catastral: 42027B001006120001JY.

Dirección: Carretera de Aliud a Almenar, s/n.

Descripción: Finca rústica. Parcela de terreno totalmente vallada. Presenta forma longitudinal, estrechándose hacia el Este, y tiene una superficie de trece mil cuatrocientos noventa y seis metros cuadrados (13.621 m²) según Registro y de quince mil seiscientos dos metros con cuarenta y dos decímetros cuadrados (15.602,42 m²), siendo la superficie catastral la que refleja la realidad física.

Sobre el solar señalado hay construido un macrosilo, una marquesina de recepción de camiones, que constituye una edificación aislada, una nave utilizada como almacén y para albergar maquinaria, una edificación destinada a oficina y báscula, con plataforma de pesaje, otra edificación destinada a vestuarios y otra que alberga el transformador, con una superficie ocupada en planta total de dos mil quinientos cuarenta y cinco metros con treinta y nueve decímetros cuadrados (2.545,39 m²), y una superficie construida total de seis mil trescientos treinta y un metros con cincuenta y cinco decímetros cuadrados (6.331,55 m²).

Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad N° 2 de Soria, al tomo 1747, libro 21, folio 37, finca 1826, inscripción 1ª.

Cargas: Alegada exención, esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos- Agrupación y Actos Jurídicos- Obra nueva. Soria, 25 de noviembre de 2014.

Valor de tasación: 1.255.900,15 euros.

Garantía: 62.795,01 euros.

Tipo de licitación y subasta:

Tipo de licitación de la 1ª subasta: 1.255.900,15 euros.

Tipo de licitación de la 2ª subasta: 1.067.515,13 euros.

Tipo de licitación de la 3ª subasta: 907.387,86 euros.

Tipo de licitación de la 4ª subasta: 771.279,68 euros.



2.1 Lote número 24: Unidad de almacenamiento Almazán

Expediente: EE24/2020

Provincia: Soria.

Municipio: Almazán.

Referencia catastral: 9836056WL3993N0001YT

Dirección: Avenida de la Estación, 1

Descripción:

Finca urbana. Parcela de terreno sita en el término de Almazán. Presenta forma trapezoidal, y tiene una superficie de cinco mil setenta y ocho metros cuadrados según Registro (5.078 m²) y cinco mil trescientos noventa y nueve metros con dos decímetros cuadrados (5.399,02 m²) según reciente medición.

Sobre el solar señalado hay dos silos, uno de ellos con una nave adosada, un edificio destinado a vivienda, dos edificaciones destinadas a oficina y báscula y otra de aseos, con una superficie ocupada en planta total de mil quinientos veintiséis metros con cuarenta y nueve decímetros cuadrados (1.526,49 m²), y una superficie construida total de tres mil doscientos cinco metros con sesenta y tres decímetros cuadrados (3.205,63 m²).

Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Almazán, al tomo 1833, libro 142, folio 36, finca 5/11972, inscripción 1^a.

Cargas: Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho la cantidad de exento por autoliquidación 3-3-2014.

Valor de tasación: 413.323,78 euros.

Garantía: 20.666,19 euros.

Tipo de licitación y subasta:

Tipo de licitación de la 1^a subasta: 413.323,78 euros.

Tipo de licitación de la 2^a subasta: 351.325,21 euros.

Tipo de licitación de la 3^a subasta: 298.626,43 euros.

Tipo de licitación de la 4^a subasta: 253.832,47 euros.

2.2 Lote número 25: Unidad de almacenamiento Coscurita

Expediente: EE25/2020

Provincia: Soria.

Municipio: Coscurita.

Referencia catastral 42107E005100380000ME

Dirección: número 38-A del Plano General de la Zona Concentrada y Término de Concentración de la zona de Coscurita, en dicho término, al sitio de La Yesera o La Estación

Descripción: Según certificación administrativa: Parcela de terreno de forma poligonal sita en el término municipal de Coscurita, en la parcela 38 del polígono 5, en el paraje de La Yesera.

Tiene una superficie de diez mil cuatrocientos treinta y siete metros cuadrados (10.437 m²) según Registro, y once mil quinientos noventa y cuatro metros con cincuenta y cuatro decímetros cuadrados (11.594,54 m²) según reciente medición.



Sobre el solar señalado se construyeron un silo y una edificación destinada a almacén, oficina y vestuarios, con una superficie ocupada en planta total de mil ochocientos treinta y siete metros con treinta y dos decímetros cuadrados (1.837,32 m²), y una superficie construida total de cuatro mil trescientos sesenta y tres metros con veinticuatro decímetros cuadrados (4.363,24 m²).

Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Almazán, al tomo 1792, libro 43, folio 145, finca 20/ 4430, inscripción 3^a.

Cargas: Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho la cantidad de exento por autoliquidación.3-3-2014.

Valor de tasación: 445.245,02 euros.

Garantía: 22.262,25 euros.

Tipo de licitación y subasta:

Tipo de licitación de la 1^a subasta: 445.245,02 euros.

Tipo de licitación de la 2^a subasta: 378.458,27 euros.

Tipo de licitación de la 3^a subasta: 321.689,53 euros.

Tipo de licitación de la 4^a subasta: 273.436,10 euros.

2.3 Lote número 26: Unidad de almacenamiento Soria

Expediente: EE26/2020

Provincia: Soria.

Municipio: Soria.

Referencia catastral: 012000200WM42D0001SE, 012000300WM42D0000BW, 42900A008000230000MB, 42900A008000240000MY

Dirección: Camino del Monte de las Ánimas, 2.

Descripción: Finca urbana, parcela de terreno, sita en el término de Soria. Tiene una superficie de cinco mil ochocientos setenta y siete metros cuadrados (5.877 m²).

Tiene una forma poligonal sensiblemente cuadrangular, con una prolongación rectangular que constituye su acceso.

Sobre el solar señalado se construyeron un silo, con una nave adosada que se destina a almacén y oficinas y una edificación aislada que constituye la caseta-báscula, con una superficie ocupada en planta total de setecientos treinta y un metros con veintidós decímetros cuadrados (731,22 m²), y una superficie construida total de novecientos setenta y siete metros con cinco decímetros cuadrados (977,05 m²).

Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Soria número 1, al tomo 2605, libro 905, folio 212, finca 16517, inscripción 3^a.

Cargas: Afección. Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco años contados desde el día 10-3-2014, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 3^a.

Valor de tasación: 172.658,79 euros.

Garantía: 8.632,94 euros.

Tipo de licitación y subasta:



Boletín Oficial de la Provincia de Soria

Núm. 70

Viernes, 19 de junio de 2020

Tipo de licitación de la 1ª subasta: 172.658,79 euros.

Tipo de licitación de la 2ª subasta: 146.759,97 euros.

Tipo de licitación de la 3ª subasta: 124.745,98 euros.

Tipo de licitación de la 4ª subasta: 106.034,08 euros.

El precio de salida es el expresado en cada lote para cada subasta.

Los bienes objeto de la presente subasta se venderán como cuerpo cierto y en su estado actual de conservación, que se podrá comprobar mediante visita a los mismos, por lo que una vez adjudicados, no se admitirán reclamaciones. Igualmente el comprador renuncia al saneamiento por evicción y defectos ocultos conforme al Código Civil.

Los acuerdos de incoación de expedientes de enajenación de inmuebles han sido aprobados por la Presidencia del FEGA.

Para participar en la subasta, los interesados deberán presentar en sobre cerrado la oferta y el resguardo de la Caja General de Depósitos de haber constituido un depósito por importe del 5% del valor de tasación, en concepto de fianza, con los requisitos que se especifican en el Pliego de Condiciones que se encuentra a disposición de los interesados en la Secretaría General del FEGA, Calle Beneficencia 8, Madrid, , en la Plataforma de Contratación del Sector Público (www.contrataciondelestado.es) y en la página web del Organismo www.fega.es.

El plazo para la presentación de ofertas será hasta las 14,00 h. del día 4 de septiembre de 2020.

Madrid, 12 de junio de 2020.– El Presidente, Miguel Ángel Riesgo Pablo.

1092

BOPSO-70-19062020