



ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTOS

VILLAR DEL RÍO

Aprobado por esta Entidad con fecha 10 de abril de 2013, el Pliego de Cláusulas Económico Administrativas, que ha de servir de base para el arrendamiento del inmueble que luego se describe. Se expone al público por plazo de ocho días, contados a partir de su publicación en el *Boletín Oficial de la Provincia*, al objeto de que pueda ser examinado, y en su caso presentar las correspondientes reclamaciones.

Simultáneamente se anuncia la licitación (si bien la misma quedará aplazada cuando sea necesario, en caso de que se formulen reclamaciones contra el pliego de condiciones), con arreglo a las siguientes características: Arrendamiento del Centro Social de Villar del Río denominado "La Plaza" de propiedad municipal, calificado como bien patrimonial o de propios, ubicado en la C/ La Plaza nº 1, Planta baja, de Villar del Río, junto con los muebles y enseres existentes en el mismo.

El edificio del Ayuntamiento, se compone de dos plantas, siendo la planta baja que está destinada a Centro Social, en el que se presta el servicio de bar y tienda de alimentación, la que es objeto de este contrato, con un anexo destinado a cuarto de instalaciones de calefacción.

1. *Entidad adjudicadora.*

- a) Organismo: Ayuntamiento de Villar del Río.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.

2. *Objeto del contrato.*

a) Descripción del objeto: arrendamiento del inmueble destinado a Centro Social (bar y tienda de alimentación).

- b) Duración del contrato: dos años prorrogables.

3. *Tramitación y procedimiento.*

- a) Tramitación: ordinaria
- b) Procedimiento: abierto, concurso.

4. *Presupuesto base de licitación.* Importe total: 600,00 euros al año, más el IVA (21%) que podrá ser mejorado al alza, incrementándose cada año de contrato a partir del primero, con el IPC.

5. *Fianza:* 3.000,00 euros.

6. *Obtención de documentación e información.*

- a) Entidad: Ayuntamiento de Villar del Río.
- b) Domicilio Plaza 1
- c) Localidad y código postal: 42173 Villar del Río.
- d) Teléfono: 975185216 en horario de oficina (martes de 9 a 15 h. y miércoles de 17 a 20 horas) Fax 975391516
- f) Fecha límite de obtención de documentos e información: hasta el día anterior a terminación del plazo de presentación de proposiciones.

g) Correo electrónico: Villardelrio@dipsoria.es/ y mablaval@yahoo.es.

7. *Criterios de Valoración de las Ofertas* (hasta un máximo de 10 puntos):



- a) Canon anual ofrecido: hasta un máximo de dos puntos.
- b) Experiencia y antigüedad en la explotación de este tipo de negocios o en otros similares a éste, bien como titular o como trabajador, hasta un máximo de cuatro puntos.
- c) Propuesta de mejoras en el local y en sistema del servicio a prestar con la explotación, hasta un máximo de cuatro puntos.

9. *Presentación de las ofertas.*

a) Fecha límite de presentación: hasta las doce horas del mismo día hábil en que se cumplan 15 días hábiles desde la publicación de este anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia*.

b) Documentación a presentar: la recogida en el Pliego.

c) Lugar de presentación:

1ª Entidad: Ayuntamiento de Villar del Río.

2ª Domicilio: La Plaza 1.

3ª Localidad y código postal, 42173 Villar del Río (Soria).

10. *Apertura de las ofertas.*

a) Entidad: Ayuntamiento de Villar del Río.

b) Domicilio: La Plaza 1.

c) Localidad Villar del Río.

d) Fecha: a las 13 horas del quinto día hábil a contar desde el día en que se cumplan 15 días hábiles desde la publicación de este anuncio.

Villar del Río, 11 de abril de 2013.– El Alcalde, Enrique Jiménez Juano.

1102

BOPSO-46-22042013