

**GARRAY**

ANUNCIO Para el arrendamiento del Bar Restaurante del Centro Social de Tardesillas y de la vivienda colindante .

Aprobado por acuerdo del Pleno de la Corporación en sesión ordinaria de fecha 20 de mayo de 2026, el expediente de contratación, que a continuación se detalla:

1.- Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Garray.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría
- c) Obtención de documentación e información: Secretaría

2.- Dependencia. Secretaría:

- 1. Domicilio C/ Mártires, nº2
- 2. Localidad y Código Postal. Garray, 42162.
- 3. Teléfono 975252001 y en la sede electrónica de este Ayuntamiento a través de la página web <http://garray.sedelectronica.es>
- 4. Correo electrónico: secretaria@garray.es
- 5. Dirección de internet del Perfil de Contratante: www.garray.es
- 6.- Fecha límite de obtención de documentación e información: VEINTE DÍAS contados a partir del siguiente al de publicación del anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia.

3.- Objeto del Contrato:

- a) Descripción: Arrendamiento del Bar Restaurante del Centro Social de Tardesillas, sito en la calle Eras de la Serna nº 10 y vivienda colindante sita en Calle Eras de la Serna nº 8.
- b) Duración del contrato: DOS AÑOS, con posibilidad de una prórroga por el mismo periodo, hasta un máximo de cuatro años, por mutuo acuerdo.

4.- Tramitación y procedimiento:

Procedimiento abierto, varios criterios de adjudicación, tramitación ordinaria (Concurso) .

5.- Presupuesto base de licitación:

El presupuesto base de licitación asciende a las siguientes cuantías:

- a) Arrendamiento Bar Restaurante Centro Social de Tardesillas
 - 3.360 euros anuales. La renta mensual sería de 280 euros/ mes.
- b) Arrendamiento vivienda colindante.
 - 1.440 euros anuales. La renta anual sería de 120 euros/mes.

6.- Garantías exigidas:

Provisional: no se exige.

Definitiva: 5% del precio de adjudicación

7.- Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- a) Fecha límite de presentación: VEINTE DÍAS NATURALES, contados a partir del siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la provincia y en la sede electrónica de este Ayuntamiento.
- b) Modalidad de presentación: Las establecidas en el Pliego.
- c) Lugar de presentación: Registro General del Ayuntamiento de Garray, Calle Mártires nº 2. C.P. 42162 Garray (Soria), en horario de atención al público (9:00 a 14 :00 horas).
- d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: como mínimo hasta

BOPSO-62-29052026



la formalización del contrato con el adjudicatario.

8.- *Apertura de ofertas:*

- a) Descripción: Por la Mesa de Contratación. El quinto día hábil tras la finalización del plazo de presentación de ofertas a las 14.00 horas.
- b) Dirección: Ayuntamiento de Garray (Soria).
- c) Tramitación: Procedimiento abierto.
- d) Procedimiento: Procedimiento abierto, forma concurso; varios criterios de adjudicación el precio.

Garray, 22 de mayo de 2026. – La Alcaldesa, María José Jiménez Las Heras.

1111