



**DURUELO DE LA SIERRA**

*ACUERDO del Pleno del Ayuntamiento de Duruelo de la Sierra por que se procede a la convocatoria de concurso, proposición económica más ventajosa, varios criterios de adjudicación de las siguientes diez parcelas, de uso residencial y de propiedad municipal, situadas en Camino San Gabriel, 25, de Duruelo de la Sierra (Soria).*

Por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria de la subasta para la enajenación de diez parcelas conforme a lo siguiente:

*Primero.*—Descripción:

**PARCELA NÚMERO 1**

Finca urbana, uso residencial. Solar desbrozado, sin edificaciones, sita en camino San Gabriel, 25, con una superficie de 121 m2 de suelo.

Linda:

Norte, noroeste y este, con vial público denominado camino San Gabriel;  
Sur, con finca segregada 2.

Geo-referenciación de la finca:

X=505397.8667 Y=4644466.7214 X=505391.1996 Y=4644464.2264  
X=505395.3701 Y=4644467.4919 X=505387.9741 Y=4644461.5417  
X=505395.2942 Y=4644467.4325 X=505384.1668 Y=4644458.0137  
X=505393.7994 Y=4644466.2620 X=505388.9559 Y=4644454.3283  
X=505393.6223 Y=4644466.1428 X=505400.4723 Y=4644457.6283  
X=505392.9238 Y=4644465.5764

Referencia catastral: 5446416WM0454N0000FT

**PARCELA NÚMERO 2**

Finca urbana, uso residencial. Solar desbrozado, sin edificaciones, sita en camino San Gabriel, 25, con una superficie de 112 m2 de suelo.

Linda:

Norte, con finca segregada 1;  
Noroeste y este, con vial público denominado camino San Gabriel;  
Sur, con finca segregada 3.

Geo-referenciación de la finca:

X=505400.4723 Y=4644457.6283 X=505381.2404 Y=4644454.6893  
X=505388.9559 Y=4644454.3283 X=505389.5856 Y=4644448.2672  
X=505384.1668 Y=4644458.0137 X=505402.1251 Y=4644451.8604  
X=505384.1598 Y=4644458.0072

Referencia catastral: 5446417WM0454N0000MT

**PARCELA NÚMERO 3**

Finca urbana, uso residencial. Solar desbrozado, sin edificaciones, sita en camino San Gabriel, 25, con una superficie de 143 m2 de suelo.

Linda:

Norte, con finca segregada 2;  
Noroeste y este, con vial público denominado camino San Gabriel;  
Suroeste, con inmueble sito en camino San Gabriel, 27;

BOPSO-66-08062026



Sur, con finca segregada 4;

Geo-referenciación de la finca:

X=505402.1251 Y=4644451.8604 X=505383.3645 Y=4644447.8223

X=505389.5856 Y=4644448.2672 X=505386.6093 Y=4644442.7748

X=505381.2404 Y=4644454.6893 X=505391.9057 Y=4644442.6906

X=505378.5326 Y=4644450.6469 X=505403.7778 Y=4644446.0925

Referencia catastral: 5446418WM0454N0000OT

#### PARCELA NÚMERO 4

Finca urbana, uso residencial. Solar desbrozado, sin edificaciones, sita en camino San Gabriel, 25, con una superficie de 116 m2 de suelo.

Linda:

Norte, con finca segregada 3;

Oeste, con inmueble sito en camino San Gabriel, 27;

Sur, con finca segregada 5;

Este, con vial público denominado camino San Gabriel.

Geo-referenciación de la finca:

X=505403.7778 Y=4644446.0925 X=505386.6608 Y=4644434.9462

X=505391.9057 Y=4644442.6906 X=505405.4306 Y=4644440.3247

X=505386.6093 Y=4644442.7748

Referencia catastral: 5446419WM0454N0000KT

#### PARCELA NÚMERO 5

Finca urbana, uso residencial. Solar desbrozado, sin edificaciones, sita en camino San Gabriel, 25, con una superficie de 115 m2 de suelo.

Linda:

Norte, con finca segregada 4;

Suroeste, con inmueble sito en camino San Gabriel, 29;

Sur, con finca segregada 6;

Este, con vial público denominado camino San Gabriel.

Geo-referenciación de la finca:

X=505407.1010 Y=4644434.4954 X=505386.6608 Y=4644434.9462

X=505405.4306 Y=4644440.3246 X=505389.4420 Y=4644429.4353

Referencia catastral: 5446420WM0454N0000MT

#### PARCELA NÚMERO 6

Finca urbana, uso residencial. Solar desbrozado, sin edificaciones, sita en camino San Gabriel, 25, con una superficie de 120 m2 de suelo.

Linda:

Norte, con finca segregada 5;

Oeste, con inmuebles sitios en camino San Gabriel, 29 y 31;

Sur, con finca segregada 7;

Este, con vial público denominado camino San Gabriel.

Geo-referenciación de la finca:

X=505408.7537 Y=4644428.7275 X=505389.0054 Y=4644427.2697



X=505407.1010 Y=4644434.4954 X=505388.1065 Y=4644422.8111  
X=505389.4420 Y=4644429.4353

Referencia catastral: 5446421WM0454N0000OT

## PARCELA NÚMERO 7

Finca urbana, uso residencial. Solar desbrozado, sin edificaciones, sita en camino San Gabriel, 25, con una superficie de 139 m2 de suelo.

Linda:

Norte, con finca segregada 6;  
Oeste, con inmuebles sitos en camino San Gabriel, 31 y 33;  
Sur, con finca segregada 8;  
Este, con vial público denominado camino San Gabriel.

Geo-referenciación de la finca:

X=505410.4065 Y=4644422.9596 X=505387.7931 Y=4644421.2566  
X=505408.7537 Y=4644428.7275 X=505386.6467 Y=4644416.1513

Referencia catastral: 5446422WM0454N0000KT

## PARCELA NÚMERO 8

Finca urbana, uso residencial. Solar desbrozado, sin edificaciones, sita en camino San Gabriel, 25, con una superficie de 156 m2 de suelo.

Linda:

Norte, con finca segregada 7;  
Oeste, con inmuebles sitos en camino San Gabriel, 33 y 35;  
Sur, con resto de finca matriz y finca segregada 9;  
Este, con vial público denominado camino San Gabriel.

Geo-referenciación de la finca:

X=505412.0593 Y=4644417.1918 X=505386.4381 Y=4644415.2249  
X=505410.4065 Y=4644422.9596 X=505385.3898 Y=4644410.1973  
X=505386.6467 Y=4644416.1513 X=505387.7523 Y=4644410.2931

Referencia catastral: 5446423WM0454N0000RT

## PARCELA NÚMERO 9

Finca urbana, uso residencial. Solar desbrozado, sin edificaciones, sita en camino San Gabriel, 25, con una superficie de 163 m2 de suelo.

Linda:

Norte, con finca segregada 8;  
Oeste, con resto de finca matriz;  
Sur, con resto de finca matriz;  
Este, con vial público denominado camino San Gabriel.

Geo-referenciación de la finca:

X=505414.2288 Y=4644409.6203 X=505387.9032 Y=4644406.5727  
X=505412.0593 Y=4644417.1918 X=505407.7538 Y=4644407.7649  
X=505387.7523 Y=4644410.2931

Referencia catastral: 5446424WM0454N0000DT

BOPSO-66-08062026

**PARCELA NÚMERO 10**

Finca urbana, uso residencial. Solar desbrozado, sin edificaciones, sita en camino San Gabriel, 25, con una superficie de 108 m2 de suelo.

Linda:

- Norte, con resto de finca matriz;
- Oeste, con solar sito en camino San Gabriel, 51;
- Sur, con vial público denominado camino San Gabriel;
- Este, con solar sito en camino San Gabriel, 55.

Geo-referenciación de la finca:

X=505397.8839 Y=4644402.5168 X=505404.7869 Y=4644384.4904

X=505398.7929 Y=4644386.3366 X=505404.8756 Y=4644384.5055

X=505398.9301 Y=4644383.8944 X=505403.5695 Y=4644402.8251

X=505404.7319 Y=4644384.4848

Referencia catastral: 5446425WM0454N0000XT

Dichos bienes están inscritos en el Registro de la Propiedad de Soria.

La compraventa de las parcelas se realiza y formaliza como cuerpo cierto, con los metros expresadas para cada una de las parcelas, y por los precios especificados en la cláusula cuarta.

*Segundo.*—El plazo de presentación de ofertas será de 20 días hábiles desde el día siguiente a la publicación en el Boletín de la Provincia de Soria, en el tablón de anuncios del Ayuntamiento, en la Plataforma de Contratación del Sector Público y en el Perfil del Contratante.

*Tercero.*—El lugar de presentación será en el Ayuntamiento de Duruelo de la Sierra situado en Calle La Iglesia, s/n, Duruelo de la Sierra, C.P.: 42158, Soria en horario de 10:00 a 14:00 horas de forma manual.

*Cuarto.*—El precio para cada parcela será el siguiente:

PARCELA	SUPERFICIE	PRECIO I.V.A. NO INCLUIDO	PRECIO I.V.A. INCLUIDO
1	121 m2	21.538 €	26.060,98 €
2	112 m2	19.936 €	24.122,56 €
3	143 m2	25.454 €	30.799,34 €
4	116 m2	16.448,80 €	19.903,48 €
5	115 m2	16.307 €	19.731,47 €
6	120 m2	17.016 €	20.589,36 €
7	139 m2	19.710,20 €	23.849,42 €
8	156 m2	22.120,80 €	26.766,68 €
9	163 m2	29.014 €	35.106,94 €
10	108 m2	19.003,68 €	22.994,45 €

*Quinto.*—Destino de los bienes:

Los bienes que se enajenan deberán destinarse, única y exclusivamente, a la construcción de viviendas que contribuyan a fijar población, dinamizar la economía local y dar respuesta a la demanda existente de vivienda en el municipio, no admitiéndose otro destino. Si no se cumple esta condición, procederá la resolución del contrato, revertiendo los bienes enajenados al Ayuntamiento.

A tal fin, el adjudicatario deberá presentar, en el plazo máximo de 12 meses desde la firma de la Escritura de venta, el proyecto técnico correspondiente, y se procederá a la tramitación de la preceptiva licencia de obras.



El adjudicatario deberá construir la vivienda en el plazo de 48 meses, contados desde la concesión de la licencia de obras.

*Sexto.*—Se deberá presentar fianza provisional por participar en el concurso de 500€.

*Séptimo.*—El expediente se encuentra a disposición de los interesados en las oficinas municipales, en la Plataforma de Contratación del Sector Público y en la Sede electrónica del Ayuntamiento.

Duruelo de la Sierra, 1 de junio de 2026. — La Alcaldesa, María Cristina Rubio Blasco. 1190

---