

**ADMINISTRACIÓN LOCAL****DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE SORIA****RECAUDACIÓN***ANUNCIO de subasta de bienes inmuebles*

Identificador de Subasta BOE: SUB-RC-2023-4200200132023.

Número de expediente de ejecutiva: 2019EXP76002052.

Número de expediente de gestión: 76152020000040.

Ente Público acreedor: Ayuntamiento de Medinaceli.

En el procedimiento administrativo de apremio referido, seguido en el Servicio Provincial Tributario, por el Sr. Tesorero de la Excm. Diputación Provincial de Soria, se ha acordado proceder a la enajenación mediante subasta pública de los inmuebles embargados al deudor, que será única y se realizará por medios electrónicos en el Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado, con enlace web: <https://subastas.boe.es/>.

Se fija un plazo de 20 días naturales desde la apertura de la subasta para la presentación de ofertas de forma electrónica, debiendo observarse en su trámite y realización el procedimiento establecido en dicho portal y las prescripciones establecidas en los artículos 101, 103 y 104 del RD 939/2005 Reglamento General de Recaudación.

IDENTIFICACIÓN DE LOS BIENES A SUBASTAR EN LOTE ÚNICO:***Bien núm. 1***

Naturaleza: Urbana.

Término Municipal: Medinaceli.

Situación: CL SAN ROMAN 19, antes Convento llamado de la Concepción Jerónima de San Román, conocido vulgarmente por San Román, calle de las Herrerías.

Superficie: 6.598 m².

Descripción: Edificio antes Convento de San Román, sito en Medinaceli, Soria, calle de las Herrerías según el Registro de la Propiedad, y calle San Román-Villa, 19 según Catastro. Tiene una superficie de 12 m. de fachada de la edificación al Sur continuando al este con 62,5 m. de cerca; al este, 53 m. de cerca, al norte en dos líneas de 34 m. hasta una pared central que divide la llamada cerca grande del obrador y otra de 30 m. hasta un chaflán de 7,5 m. en su lindero este, continuando en línea de 29,5 m. hasta edificación, con una fachada de 10,5 m. y terminando con otra de cercadillo hasta llegar a la Iglesia con una extensión total de 6.358,35 m², teniendo en cuenta que los del lindero este a oeste la Iglesia mide 33 m. por 12 m. de norte a sur y ocupando el edificio de dos plantas una extensión aproximada de 1.350 m² siendo la circunferencia total de la finca la de 341 m.

La parcela y todas sus construcciones se encuentran en un grado de conservación deficiente.

Referencia Catastral: 7584101WL4578S0001BD.

Referencia Registral: Finca 27/2571 del municipio de Medinaceli, inscripción 6^a, tomo 1715, libro 30, folio 60 del Registro de la Propiedad de Almazán.

IDUFIR: 42002000461702.

Derechos del Deudor: 100,00 % del pleno dominio.

BOPSO-58-24052023



Valoración a efectos de subasta: 314.671,92€.

Cantidad reclamada: 4.200,00€.

Cargas: Sin cargas.

Tipo de Subasta: 314.671,92€. (no incluye los impuestos indirectos que graven la transmisión de dichos bienes).

Importe del depósito a realizar: 15.733,60€.

Puja mínima: .

Incremento entre posturas: 100,00€.

Fecha de inicio de la subasta: La subasta se iniciará en la fecha indicada a través de la dirección electrónica: <https://subastas.boe.es/ds.php?id=SUB-RC-2023-4200200112023>.

ADVERTENCIAS:

1/ Para poder participar en la subasta es obligatorio:

- Disponer de NIF.
- Estar dado de alta como usuario en el Portal de Subastas de la Agencia Estatal Boletín Oficial del Estado.
- Ser titular de, al menos, una cuenta abierta en alguna de las entidades de crédito autorizadas para actuar como colaboradoras en la gestión recaudatoria de la Agencia Tributaria y que se encuentren adheridas a este procedimiento.
- Constituir un depósito del 5 por ciento del tipo de subasta del bien o lote por el que se desea pujar en la forma indicada en el Portal.

2/ Serán admisibles pujas por importe superior, igual o inferior a la más alta ya realizada, que podrán ser, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 103 bis de este reglamento, reservadas para el supuesto de que el licitador que haya realizado la puja más alta no ingrese finalmente el precio de remate. En el caso de que existan pujas por el mismo importe, se preferirá la anterior en el tiempo.

3/La subasta no se cerrará hasta que haya transcurrido una hora desde la realización de la última puja, aunque ello conlleve la ampliación del plazo inicialmente fijado, con un límite máximo de ampliación de 24 horas.

4/ La subasta se suspenderá en cualquier momento anterior al de emisión de la certificación del acta de adjudicación de los bienes si se efectúa el pago íntegro de la cuantía establecida en el artículo 169.1 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

5/ En caso de que la mejor oferta presentada fuera igual o superior al 50 por ciento del tipo de subasta del bien, la Mesa adjudicará el bien o lote al licitador que hubiera presentado dicha postura. Cuando fuera inferior, la Mesa, atendiendo al interés público, decidirá si la oferta es suficiente, acordando la adjudicación del bien o lote o declarando desierta la subasta.

6/ Designado adjudicatario cuando, según la legislación aplicable, existan interesados que sean titulares de un derecho de tanteo, retracto u otro de adquisición preferente que obligue a poner en conocimiento previo las condiciones de la adjudicación, se comunicará ésta a dichos interesados. La adjudicación definitiva quedará en suspenso durante el plazo en el que, según la legislación aplicable, dichos interesados puedan ejercer su derecho de adquisición.

7/ Es obligación del adjudicatario designado ingresar la diferencia entre el depósito constituido y el precio de adjudicación en los 15 días siguientes a que le sea notificada la adjudicación del bien o lote.

8/ Si los adjudicatarios no satisfacen el precio del remate, dicho depósito se aplicará a la



cancelación de la deuda, sin perjuicio de las responsabilidades en que puedan incurrir por los perjuicios que origine a la Administración la falta de pago. Pudiendo acordarse entonces la adjudicación al siguiente licitador que realice una puja inferior o igual a la que fuera la mayor oferta existente hasta ese momento.

9/ Los adjudicatarios que hubiesen ejercitado la opción prevista en el apartado 3 del artículo 103 del RD 939/2005 Reglamento General de Recaudación, deberán, en el plazo de 15 días contados a partir del día siguiente a que les sea notificada la adjudicación, comunicar la identidad del cesionario a cuyo nombre se otorgará el documento público de venta, con la advertencia de que dicha comunicación no altera el plazo de pago previsto anteriormente.

10/ A los adjudicatarios definitivos de los bienes se les entregará certificación del acta de adjudicación de los bienes, que constituye el documento público de venta a todos los efectos, no pudiéndose exigir ningún otro título.

11/ Todos los gastos que se originen como consecuencia de la adjudicación, incluidos los impuestos que graven la transmisión, serán a cargo del adjudicatario.

12/ Si existieran deudas por IBI en los inmuebles adjudicados se estará en lo previsto en los artículos 78 y 79 de la Ley 58/2003 General Tributaria.

13/ Si la subasta resultase desierta, conforme al informe del Recaudador realizado en cumplimiento de lo establecido en el artículo 109 del RD 939/2005 Reglamento General de Recaudación, NO se iniciará el procedimiento de adjudicación al Ente Público acreedor regulado en los artículos 172.2 de la Ley 58/2003 General Tributaria y 108 y 109 del RD 939/2005 Reglamento General de Recaudación.

14/ En todo lo no previsto en el presente anuncio se estará en lo señalado en la legislación vigente.

Soria, 18 de mayo de 2023. – El Recaudador, Jesús Sanz.

1284

BOPSO-58-24052023