

BOLETÍN OFICIAL DE LA PROVINCIA DE SORIA

Año 2022

Lunes 28 de noviembre

Núm. 136

S
U
M
A
R
I
O

	<u>PAG.</u>
I. ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO	
MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO. CHE	
Acceso a explotación minera	2570
II. ADMINISTRACIÓN LOCAL	
AYUNTAMIENTOS	
SORIA	
Listas para acceso a plaza de Bombero-Conductor	2570
ALMENAR DE SORIA	
Presupuesto 2023	2574
COSCURITA	
Presupuesto 2023	2575
FUENTESTRÚN	
Ordenanza de impuesto de IBI.....	2575
TARDAJOS DE DUERO	
Memoria valorada de obra	2584
III. ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA	
JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN. SERVICIO TERRITORIAL DE MEDIO AMBIENTE	
Autorización ocupación de terrenos.....	2584



ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO

MINISTERIO PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y EL RETO DEMOGRÁFICO

CONFEDERACIÓN HIDROGRÁFICA DEL EBRO

REF.: 2021-O-1375

Magnesitas Sorianas S.L. ha solicitado la autorización cuyos datos y circunstancias se indican a continuación:

CIRCUNSTANCIAS:

Solicitante: Magnesitas Sorianas S.L.

Objeto: Acceso a explotación minera de magnesitas sorianas.

Cauce: Arroyo de la Virgen, Arroyo innominado, Arroyo Valdeladehesa.

Paraje: Ojos de la Modrega.

Municipio: Borobia (Soria).

La actuación solicitada consiste en ejecución de accesos a la explotación minera de Borobia.

Lo que se hace público para general conocimiento y para que quienes se consideren perjudicados por esta petición puedan presentar por escrito sus reclamaciones ante la Confederación Hidrográfica del Ebro, durante el plazo de 25 días hábiles, contados a partir de la fecha de publicación de este anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia*, a cuyo efecto la solicitud y la documentación técnica del expediente podrán ser visualizadas en la página web de este Organismo de cuenca en el siguiente enlace: <https://iber.chebro.es/webche/ipCriterios.aspx>. Asimismo durante ese plazo estarán disponibles para su consulta en la sede de la Confederación, Paseo de Sagasta 26-28, Zaragoza, en horas hábiles de oficina, con petición de cita previa en el teléfono 976711000.

Zaragoza, 17 de noviembre de 2022.- El Comisario Adjunto, Javier San Román Saldaña. 2237

ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTOS

SORIA

LISTA provisional de admitidos y excluidos para el acceso a la categoría de Bombero Conductor del Servicio de Prevención, Extinción de Incendios y Salvamento del Excmo. Ayuntamiento de Soria.

Convocado el proceso selectivo para la provisión de tres plazas de Bombero Conductor del Servicio de Prevención, Extinción de Incendios y Salvamento de este Excmo. Ayuntamiento, publicado en el B.O.E. nº 242, de fecha 8 de octubre de 2022 y habiendo sido publicadas las bases de la convocatoria en el *Boletín Oficial de la Provincia de Soria*, nº 99 de 26 de agosto de 2022 y en el B.O.C.yL. nº 164, de 25 de agosto de 2022.

Según la BASE QUINTA de Admisión y exclusión de aspirantes que dice:



“5.1.- Terminado el plazo de presentación de instancias, se dictará resolución aprobando la lista provisional de admitidos y excluidos, que se hará pública en el Tablón de Anuncios de la Sede Electrónica del Ayuntamiento de Soria y en el *Boletín Oficial de la Provincia de Soria*, concediendo un plazo de diez días hábiles a los aspirantes excluidos para reclamar y subsanar, en su caso, los defectos que motiven su exclusión”

La lista provisional de admitidos y excluidos para la provisión de tres plazas de Bombero Conductor que es la siguiente:

ADMITIDOS

1	AGUILAR LEDESMA	MANUEL	***0701**
2	ALEGRE MOLINA	RAÚL	***0069**
3	ALONSO GONZALO	ÓSCAR	***0211**
4	ALONSO SAZ	CARLOS	***2059**
5	ANDRES PÉREZ	EDUARDO	***9021**
6	ARANCÓN ANTÓN	MARCOS	***9081**
7	ARES ESPINO	GORKA	***8149**
8	BERDEJO NUÑEZ	SAMUEL	***2239**
9	CAIROLS GIL	ALFREDO	***2956**
10	CARNICERO APARICIO	ADRIÁN	***9290**
11	CARRERA ÁLVAREZ	ANDRÉS	***5960**
12	CASANOVA GODED	BORJA	***3008**
13	CHAMORRO MORENO	JARA	***9069**
14	CIMARRA GARCÍA	JAVIER LUIS	***8464**
15	CORROCHANO LÓPEZ	SERGIO	***1899**
16	CORTÉS TABERNER	CARLOS	***0565**
17	COSÍN LAFUENTE	ALBERTO	***8816**
18	DE DIEGO ROLDÁN	JOSÉ LUIS	***7311**
19	DE JUAN JIMÉNEZ	PABLO	***2906**
20	DE LA ASUNCIÓN DELGADO	FERNANDO	***7142**
21	DE LA TORRE GÓMEZ	FERNANDO	***0496**
22	DE PABLO MARTÍN	ÁLVARO JESÚS	***9963**
23	DEL RÍO ALMAJANO	LEANDRO	***9970**
24	DEL VALLE ORTEGA	NEREA	***9957**
25	DÍEZ PERLADO	IGNACIO	***8483**
26	DÍEZ PERLADO	JESÚS	***8483**
27	FENOLLOSA IZQUIERDO	DANIEL	***1236**
28	FERNANDEZ DEL VISO MARTÍNEZ	MIGUEL ANGEL	***9121**
29	FRAILE MARCOS	ÁLVARO	***9766**
30	FUERTES EL-MUSA	AIMAN	***9494**
31	GARCIA CABALLERO	ANTONIO JESÚS	***8025**



BOPSO-136-28112022

32	GARCIA DE ANDA	FRANCISCO JOSÉ J.	***2141**
33	GARCÍA GARCÍA	SAMUEL	***1345**
34	GARCÍA MARTÍN	DAVID	***7471**
35	GARCÍA MUÑOZ	GUILLERMO	***2365**
36	GARCÍA RODRÍGUEZ	PABLO	***9364**
37	GARCÍA SEGADOR	MARIO	***9692**
38	GIMENO MOÑUX	DIEGO	***1286**
39	GÓMEZ GIL	FERNANDO	***9143**
40	GÓMEZ MARÍN	EDUARDO	***6180**
41	GUTIÉRREZ ORTIZ	SERGIO	***2687**
42	HERNÁNDEZ GARCÉS	IÑAKI	***9002**
43	HERNÁNDEZ TARAZONA	MARCOS	***4663**
44	HERRERA DE MIGUEL	HUGO	***9922**
45	IBÁÑEZ GARCÍA	PEDRO JOSÉ	***8880**
46	IZQUIERDO ALCAZAR	ALFONSO	***9589**
47	IZQUIERDO LUPÓN	LUIS	***4958**
48	JIMÉNEZ MOÑUX	GONZALO	***1170**
49	JIMÉNEZ RIOS	RODRIGO JOSÉ	***9831**
50	LAFUENTE COLLADOS	MARIO	***4703**
51	LARRIPA IZAGUERRI	ALEJANDRO CRIST.	***6042**
52	LÓPEZ DEL VAL	RUBÉN	***9123**
53	LÓPEZ MANCEBO	MIGUEL	***1445**
54	LÓPEZ URBANO	JOSÉ ANTONIO	***5427**
55	LÓPEZ YAÑEZ	ENRIQUE	***4865**
56	LORENZO MARTÍNEZ	MARCOS	***9020**
57	MAESTRO FERNÁNDEZ	DANIEL	***9653**
58	MANJÓN GARCÍA	JESÚS	***5062**
59	MARCO MARTÍNEZ	JAVIER	***9780**
60	MARÍA HUIDOBRO	DAVID	***0999**
61	MARQUEZ LUJÁN	FRANCISCO	***3790**
62	MARTÍN ROA	JOSÉ ANTONIO	***2088**
63	MARTÍN SERNA	FERNANDO	***0491**
64	MARTÍNEZ CASTEJÓN	DANIEL	***6433**
65	MARTÍNEZ MACHO	DAVID	***9195**
66	MARTÍNEZ MACHO	RUBÉN	***9195**
67	MARTÍNEZ RANGIL	ALEJANDRO	***8738**
68	MENESES JIMÉNEZ	RODRIGO	***9500**
69	MOLINERO MOLINERO	AIMAR	***8424**

Boletín Oficial de la Provincia de Soria



Pág. 2573

Lunes, 28 de noviembre de 2022

Núm. 136

70	MONZÓN VALERO	MARCOS	***9219**
71	MORALES FLORES	ÁLVARO	***9588**
72	MORO DE AYMERICH	LUIS	***8017**
73	MUÑOZ VAQUERO	ALEJANDRO	***2050**
74	NARVAEZ MUÑOZ	DANIEL IGNACIO	***9463**
75	PABLO SANCHO	BIZEN	***3356**
76	PALOMAR REVERTE	IGNACIO	***9701**
77	PASTOR SÁNCHEZ	VÍCTOR	***0992**
78	PAZOS CALVO	JAVIER	***8942**
79	PEINADO GARRIGA	ANTONIO	***4849**
80	PÉREZ VALDEHIERRO	ALEJANDRO	***0563**
81	POLO ORTIZ	JUÁN JOSÉ	***4889**
82	QUEIJA RODRÍGUEZ	DAVID	***9638**
83	RAMOS ROMERO	JESÚS	***8737**
84	REOYO REBOLLAR	JORGE	***9212**
85	RODRIGO PARDO	JAVIER	***8916**
86	RODRÍGUEZ MARZO	CHRISTIAN	***3340**
87	ROMERA DE FRANCISCO	LARA	***9511**
88	ROMERO BLANCO	RIGEL	***8865**
89	ROMERO DIAZ	DAVID	***5322**
90	RUEDA MARTÍNEZ	JOSÉ ÁNGEL	***6891**
91	RUÍZ CASTAÑO	CRISTIAN	***6724**
92	RUÍZ CRESPO	RUBÉN	***7058**
93	SADA MARÍN	PABLO	***7157**
94	SÁNCHEZ FERNÁNDEZ	ADRIÁN	***1047**
95	SÁNCHEZ GALLEGO	FRANCISCO JAVIER	***1336**
96	SÁNCHEZ GRACIA	ALEJANDRO	***2836**
97	SANTILLANA GARCÍA	SERGIO	***9492**
98	SANZ GÓMEZ	ALEJANDRO JESÚS	***9859**
99	SOLER BERNUZ	ANDRÉS	***9131**
100	TRIGO RUIZ	IGNACIO	***7007**
101	USÓN ZUAZO	LUCAS	***6209**
102	VERGÉS ASENSIO	JAVIER	***9154**

EXCLUIDOS

1	ALVAREZ GIL	CHRISTIAN	***1345** (1)
2	ANDRES MOLINA	DAVID	***8998** (1)
3	BALLESTEROS VALBUENA	JOSE LUIS	***8930** (2)
4	CÁMARA BLANCO	EDUARDO	***9050** (2)

BOPSO-136-28112022



5	GARCIA IBÁÑEZ	ALEX	***9623** (1)
6	GIL MARÍN	ALFONSO	***7410** (1)
7	GONZÁLEZ LARENA	ROBERTO	***8972** (2)
8	JIMÉNEZ MARTÍNEZ	JESÚS DAVID	***7774** (1)
9	LLORET PÉREZ	ELGAR	***5501** (3)
10	MARIJUAN SÁNCHEZ	GERMÁN	***9564** (1)
11	PÉREZ TRIÑANES	DIEGO	***0003** (2.A)
12	PÉREZ-NIEVAS PÉREZ	LUIS	***6141** (3)
13	VALLES GONZÁLEZ	RAMIRO	***1252** (1)
14	VERA RODRÍGUEZ	ARKAITZ	***6332** (1)

(1) TASAS:

No justificar la exención mediante certificado de desempleo (emitido por el Servicio de Empleo Autónomo correspondiente durante al menos tres meses anteriores a la fecha de publicación de la convocatoria en el BOE).

No presentar certificación justificativa de no encontrarse en situación de alta como trabajador en cualquiera de los regímenes de la Seguridad Social. (Base 4.5.1)

No presentar justificación de la bonificación de tasas del 50% (Base cuarta 4.5.2).

No presentar resguardo acreditativo del abono de la tasa.

Tasa errónea.

(2) DEFECTO EN INSTANCIAS (Base 4.1, 4.2 y 4.3):

A. Fuera de plazo.

Falta instancia modelo Anexo IV.

(3) FALTA COPIA DE PERMISOS DE CONDUCTIR EXIGIDOS (B y/o C) (BASES 3.h).

De conformidad con lo dispuesto en la Base Quinta de las establecidas en la presente convocatoria, se concede el plazo de 10 días hábiles, contados a partir del siguiente al de la publicación de este anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia*, para la subsanación de errores en los términos previstos en el art. 68.1 del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

De no formularse reclamación alguna en el plazo concedido al efecto o no ser subsanables los defectos de que adolecen, la presente lista provisional se entenderá elevada a definitiva.

Soria, 18 de noviembre de 2022.– El Alcalde, Carlos Martínez Mínguez.

2240

ALMENAR DE SORIA

Aprobado definitivamente el Presupuesto Municipal del Ayuntamiento para el 2023 y comprensivo aquel del Presupuesto Municipal de este Ayuntamiento, Bases de Ejecución, plantilla de Personal funcionario y laboral, de conformidad con el artículo 169 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo y el artículo 20 del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, se publica el resumen del mismo por capítulos:

INGRESOS

A) Operaciones corrientes:

Impuestos directos	204.452,38
Impuestos indirectos	7.000,00
Tasas y otros ingresos	64.118,78
Transferencias corrientes	62.648,15
Ingresos patrimoniales	86.100,00

B) Operaciones de capital:

Transferencias de capital	44.000,00
TOTAL INGRESOS	468.319,31

GASTOS

A) Operaciones corrientes:

Gastos de personal	121.150,00
Gastos en bienes corrientes y servicios	246.869,31
Gastos financieros	300,00

B) Operaciones de capital:

Inversiones reales	100.000,00
TOTAL GASTOS	468.319,31

BOPSO-136-28112022

**PLANTILLA**

Funcionarios: 1.

Laboral Fijo: 1.

Laboral Fijo Discontinuo: 2.

Dicha aprobación podrá ser impugnada ante la Jurisdicción Contencioso Administrativa, con los requisitos, formalidades y causas señaladas en el artículo 170 y 171 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, y en la forma y plazos que establecen las normas de dicha Jurisdicción.

Almenar de Soria, 17 de noviembre de 2022.– El Alcalde, Amancio Gallego Gallego. 2234

COSCURITA

ACUERDO del Pleno del Ayuntamiento de Coscurita por el que se aprueba inicialmente el Presupuesto Municipal para el ejercicio 2023.

Aprobado inicialmente en sesión ordinaria de Pleno de este Ayuntamiento, de fecha 17 de noviembre de 2022, el Presupuesto Municipal, Bases de Ejecución, y la plantilla de personal funcionario, laboral y eventual para el ejercicio económico 2023, con arreglo a lo previsto en el artículo 169 del Texto Refundido de la ley Reguladora de Haciendas Locales aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo y el artículo 20 del Real Decreto 500/1990, de 20 de abril, se expone al público el expediente y la documentación preceptiva por plazo de quince días desde la publicación de este anuncio, a los efectos de reclamaciones y alegaciones.

Durante dicho plazo podrá ser examinado por cualquier interesado en las dependencias municipales para que se formulen las alegaciones que se estimen pertinentes. Asimismo, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento [dirección <https://coscurita.sedelectronica.es>].

De conformidad con el acuerdo adoptado el Presupuesto se considerará definitivamente aprobado, si durante el citado plazo no presenten reclamaciones.

Coscurita, 17 de noviembre de 2022.– El Alcalde, Jesús Manuel Gómez Ajenjo. 2236

FUENTESTRÚN

ANUNCIO de aprobación definitiva de la Ordenanza fiscal del impuesto sobre bienes inmuebles de naturaleza urbana.

El Pleno de este Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 17 de Enero de 2022, acordó la aprobación, que ha quedado elevada a definitiva al no haberse presentado alegaciones, de la modificación de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto sobre bienes inmuebles de naturaleza urbana en lo referente a su tipo impositivo cuyo texto íntegro se hace público en cumplimiento del artículo 17 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.

Texto íntegro del Acuerdo: «Visto el expediente que tramita este Ayuntamiento para la modificación del tipo impositivo del Impuesto sobre bienes inmuebles de naturaleza urbana, actualmente en el tipo del 0,60, el Pleno, de acuerdo con lo previsto en el artículo 22.2.e) de la Ley 7/1985, de 2 abril, reguladora de las Bases del Régimen Local, previa deliberación y por unanimidad del número legal de miembros de la Corporación, ACUERDA:



PRIMERO. Aprobar provisionalmente la modificación de la Ordenanza Fiscal Reguladora del Impuesto de bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana, reduciendo el tipo impositivo del 0,60 al 0,40.

SEGUNDO. Exponer al público el anterior acuerdo mediante anuncio que se insertará en el tablón de anuncios municipal durante el plazo de treinta días hábiles, a contar desde el siguiente al de publicación de dicho anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia*, dentro del cual los interesados podrán examinar el expediente y presentar las alegaciones que estimen oportunas.

Asimismo, estará a disposición de los interesados en la sede electrónica de este Ayuntamiento [<http://fuentestrun.sedelectronica.es>].

TERCERO. Considerar, en el supuesto de que no se presentasen reclamaciones al expediente, en el plazo anteriormente indicado, que el Acuerdo es definitivo, en base al artículo 17.3 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.

CUARTO. Facultar al Sr. Alcalde para suscribir cuantos documentos sean necesarios en relación con este asunto».

Texto íntegro de la modificación de la Ordenanza:

ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

Artículo 1. Fundamento legal.

En uso de las facultades contenidas en los artículos 133.2 y 142 de la Constitución Española, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 105 y 106 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local, y de conformidad a lo dispuesto en el artículo 59 y los artículos 60 a 77 y Disposición Transitoria Decimooctava del Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, este Ayuntamiento tiene establecida la regulación del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, que se regirá por la presente Ordenanza fiscal, cuyas normas atienden a lo previsto en los artículos 60 y siguientes del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, en el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario aprobado por Real Decreto Legislativo 1/2004, de 5 de marzo, en el Real Decreto 417/2006, de 7 de abril por el que se desarrolla el Texto Refundido de la Ley del Catastro Inmobiliario.

Será igualmente de aplicación lo dispuesto en las disposiciones de rango legal o reglamentario dictadas en desarrollo de dicha Ley en las que no existe en la presente Ordenanza Fiscal tratamiento pormenorizado.

La Ordenanza será de aplicación en todo el término municipal.

Artículo 2. Naturaleza.

El Impuesto sobre Bienes Inmuebles es un tributo directo de carácter real que grava el valor de los bienes inmuebles en los términos establecidos en el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

Artículo 3. Hecho imponible.

El hecho imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles está constituido por la titularidad sobre los bienes inmuebles rústicos y urbanos y sobre los bienes inmuebles de características especiales, de los siguientes derechos:



1. De concesión administrativa sobre un bien inmueble o sobre los servicios públicos a que se hallen afectos.

2. De un Derecho Real de superficie.

3. De un Derecho Real de usufructo.

4. Del derecho de propiedad.

La realización de uno de los hechos imponibles descritos en el párrafo anterior, por el orden establecido, determinará la no sujeción del inmueble a las restantes modalidades previstas.

Tendrán la consideración de bienes inmuebles rústicos, bienes inmuebles urbanos y bienes inmuebles de características especiales los definidos como tales en las normas reguladoras del Catastro inmobiliario .

Así, a los efectos de este Impuesto, tendrán la consideración de:

1. Bienes inmuebles urbanos: se entiende por suelo de naturaleza urbana:

a) El clasificado o definido por el planeamiento urbanístico como urbano, urbanizado o equivalente.

b) Los terrenos que tengan la consideración de urbanizables o aquellos para los que los instrumentos de ordenación territorial y urbanística prevean o permitan su paso a la situación de suelo urbanizado, siempre que estén incluidos en sectores o ámbitos espaciales delimitados, así como los demás suelos de este tipo a partir del momento de aprobación del instrumento urbanístico que establezca las determinaciones para su desarrollo.

c) El integrado de forma efectiva en la trama de dotaciones y servicios propios de los núcleos de población.

d) El ocupado por los núcleos o asentamientos de población aislados, en su caso, del núcleo principal, cualquiera que sea el hábitat en el que se localicen y con independencia del grado de concentración de las edificaciones.

e) El suelo ya transformado por contar con los servicios urbanos establecidos por la legislación urbanística o, en su defecto, por disponer de acceso rodado, abastecimiento de agua, evacuación de aguas y suministro de energía eléctrica.

f) El que esté consolidado por la edificación, en la forma y con las características que establezca la legislación urbanística.

2. Bienes inmuebles rústicos: será suelo de naturaleza rústica aquel que no sea de naturaleza urbana conforme a lo dispuesto en el apartado anterior, ni esté integrado en un bien inmueble de características especiales.

3. Bienes inmuebles de características especiales : los comprendidos en los siguientes grupos:

a) (GRUPO A) Los destinados a la producción de energía eléctrica y gas y al refinado de petróleo, y las centrales nucleares.

b) (GRUPO B) Las presas, saltos de agua y embalses, incluido su lecho o vaso. Se exceptúan las destinadas exclusivamente a riego sin otro destino o utilidad; estarán por tanto sujetos los bienes anteriormente relacionados si además de riego cumplen otras funciones o finalidades.

c) (GRUPO C) Las autopistas, carreteras y túneles de peaje.

d) (GRUPO D) Los aeropuertos y puertos comerciales.



4. Bienes inmuebles desocupados con carácter permanente: aquellos que permanezcan desocupados de acuerdo con lo que se establezca en la correspondiente normativa sectorial de vivienda, autonómica o estatal, con rango de ley, y conforme a los requisitos, medios de prueba y procedimiento que establezca la ordenanza fiscal. En todo caso, la declaración municipal como inmueble desocupado con carácter permanente exigirá la previa audiencia del sujeto pasivo y la acreditación por el Ayuntamiento de los indicios de desocupación, a regular en dicha ordenanza, dentro de los cuales podrán figurar los relativos a los datos del padrón municipal, así como los consumos de servicios de suministro.

A efectos catastrales, tendrán la consideración de construcciones:

- a) Los edificios, sean cualesquiera los materiales de que estén contruidos y el uso a que se destinen, siempre que se encuentren unidos permanentemente al suelo y con independencia de que se alcen sobre su superficie o se hallen enclavados en el subsuelo y de que puedan ser transportados o desmontados.
- b) Las instalaciones industriales, comerciales, deportivas, de recreo, agrícolas, ganaderas, forestales y piscícolas de agua dulce, considerándose como tales entre otras, los diques, tanques, cargaderos, muelles, pantalanes e invernaderos, y excluyéndose en todo caso la maquinaria y el utillaje.
- c) Las obras de urbanización y de mejora, tales como las explanaciones, y las que se realicen para el uso de los espacios descubiertos, como son los recintos destinados a mercados, los depósitos al aire libre, los campos para la práctica del deporte, los estacionamientos y los espacios anejos o accesorios a los edificios e instalaciones.

No tendrán la consideración de construcciones aquellas obras de urbanización o mejora que reglamentariamente se determinen, sin perjuicio de que su valor deba incorporarse al del bien inmueble como parte inherente al valor del suelo, ni los tinglados o cobertizos de pequeña entidad.

Artículo 4. Supuestos de no sujeción.

No están sujetos a este Impuesto:

- a) Las carreteras, los caminos, las demás vías terrestres y los bienes del dominio público marítimo-terrestre e hidráulico, siempre que sean de aprovechamiento público y gratuito.
- b) Los siguientes bienes inmuebles propiedad de los Municipios en que estén enclavados:
 - Los de dominios públicos afectos a uso público.
 - Los de dominio público afectos a un servicio público gestionado directamente por el Ayuntamiento, excepto cuando se trate de inmuebles cedidos a terceros mediante contraprestación.
 - Bienes patrimoniales, exceptuados igualmente los cedidos a terceros mediante contraprestación.

Artículo 5. Exenciones,

SECCIÓN PRIMERA Exenciones de Oficio

Estarán exentos de conformidad con el artículo 62.1 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, los siguientes bienes inmuebles:



- a) Los que sean propiedad del Estado, de las Comunidades Autónomas o de las Entidades Locales que estén directamente afectos a la seguridad ciudadana y a los servicios educativos y penitenciarios, así como los del Estado afectos a la Defensa Nacional.
- b) Los bienes comunales y los montes vecinales en mano común.
- c) Los de la Iglesia Católica, en los términos previstos en el Acuerdo entre el Estado Español y la Santa Sede sobre Asuntos Económicos, de 3 de enero de 1979, y los de las Asociaciones confesionales no católicas legalmente reconocidas, en los términos establecidos en los respectivos Acuerdos de Cooperación suscritos en virtud de lo dispuesto en el artículo 16 de la Constitución.
- d) Los de la Cruz Roja Española.
- e) Los inmuebles a los que sea de aplicación la exención en virtud de Convenios Internacionales en vigor y, a condición de reciprocidad, los de los Gobiernos extranjeros destinados a su representación diplomática, consular, o a sus Organismos oficiales.
- f) La superficie de los montes poblados con especies de crecimiento lento reglamentariamente determinadas, cuyo principal aprovechamiento sea la madera o el corcho, siempre que la densidad del arbolado sea la propia o normal de la especie de que se trate.
- g) Los terrenos ocupados por las líneas de ferrocarriles y los edificios enclavados en los mismos terrenos, que estén dedicados a estaciones, almacenes o a cualquier otro servicio indispensable para la explotación de dichas líneas. No están exentos, por consiguiente, los establecimientos de hostelería, espectáculos, comerciales y de esparcimiento, las casas destinadas a viviendas de los empleados, las oficinas de la dirección ni las instalaciones fabriles.

SECCIÓN SEGUNDA

Exenciones de Carácter Rogado

Previa solicitud del interesado, estarán exentos:

- a) Los bienes inmuebles que se destinen a la enseñanza por Centros docentes acogidos, total o parcialmente, al régimen de Concierto educativo, en cuanto a la superficie afectada a la enseñanza concertada.

Esta exención deberá ser compensada por la Administración competente.

- b) Los declarados expresa e individualizadamente monumento o jardín histórico de interés cultural, mediante Real Decreto en la forma establecida por el artículo 9 de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español, e inscritos en el Registro General a que se refiere su artículo 12 como integrantes del Patrimonio Histórico Español, así como los comprendidos en las disposiciones adicionales primera, segunda y quinta de dicha Ley.

Esta exención alcanzará a los bienes urbanos ubicados dentro del perímetro delimitativo de las zonas arqueológicas y sitios y conjuntos históricos, globalmente integrados en ellos, que reúnan las siguientes condiciones:

1. En zonas arqueológicas, los incluidos como objeto de especial protección en el instrumento de planeamiento urbanístico a que se refiere el artículo 20 de la Ley 16/1985, de 25 de junio, del Patrimonio Histórico Español.
2. En sitios o conjuntos históricos, los que cuenten con una antigüedad igual o superior a cincuenta años y estén incluidos en el catálogo previsto en el Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento



para el Desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana, como objeto de protección integral en los términos previstos en el artículo 21 de la Ley 16/1985, de 25 de junio.

- c) La superficie de los montes en que se realicen repoblaciones forestales o regeneración de masas arboladas sujetas a proyectos de ordenación o Planes técnicos aprobados por la Administración forestal. Esta exención tendrá una duración de quince años, contados a partir del período impositivo siguiente a aquel en que se realice su solicitud.

Se establece una exención del Impuesto, a favor de los bienes de los que sean titulares los Centros sanitarios de titularidad pública, siempre que los mismos estén directamente afectados al cumplimiento de los fines específicos de dichos Centros.

La concesión de la exención requerirá la previa solicitud del interesado en la que se relacionen, con indicación de su referencia catastral, los bienes para los que se solicita la exención y se justifique la titularidad del mismo por el Centro sanitario, y su afección directa a los fines sanitarios de dichos Centros.

Gozarán asimismo de exención:

- a) Los inmuebles de naturaleza rústica, cuya cuota líquida sea inferior a 7,00 €. A estos efectos, se tomará en consideración la cuota agrupada que resulte de reunir en un solo documento de cobro todas las cuotas de este Impuesto relativas a un mismo sujeto pasivo cuando se trate de bienes rústicos sitos en un mismo Municipio, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 77.2 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.
- b) Los inmuebles de naturaleza urbana, cuya cuota líquida sea inferior a 3,00 €.

Artículo 6. Sujetos pasivos.

Son sujetos pasivos, a título de contribuyentes, las personas naturales y jurídicas y las Entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, que ostenten la titularidad del derecho que, en cada caso, sea constitutivo del hecho imponible de este impuesto.

En el supuesto de concurrencia de varios concesionarios sobre un mismo inmueble de características especiales, será sustituto del contribuyente el que deba satisfacer el mayor canon.

Lo dispuesto en el párrafo anterior será de aplicación sin perjuicio de la facultad del sujeto pasivo de repercutir la carga tributaria soportada conforme a las normas de derecho común. El Ayuntamiento repercutirá la totalidad de la cuota líquida del Impuesto en quienes, no reuniendo la condición de sujetos pasivos, hagan uso mediante contraprestación de sus bienes demaniales o patrimoniales. A tal efecto la cuota repercutible se determinará en razón a la parte del valor catastral que corresponda a la superficie utilizada y a la construcción directamente vinculada a cada arrendatario o cesionario del derecho de uso. Lo dispuesto en este párrafo no será de aplicación en el supuesto de alquiler de inmueble de uso residencial con renta limitada por una norma jurídica.

El sustituto del contribuyente podrá repercutir sobre los demás concesionarios la parte de la cuota líquida que les corresponda en proporción a los cánones que deban satisfacer cada uno de ellos.

Artículo 7. Responsables.



En los supuestos de cambio, por cualquier causa, en la titularidad de los derechos que constituyen el hecho imponible, los bienes inmuebles objeto de dichos derechos quedarán afectos al pago de la totalidad de la cuota tributaria, en régimen de responsabilidad subsidiaria, en los términos previstos en la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria. A estos efectos, los Notarios solicitarán información y advertirán a los comparecientes sobre las deudas pendientes por el Impuesto sobre Bienes Inmuebles asociadas al inmueble que se transmite.

Responden solidariamente de la cuota de este Impuesto, y en proporción a sus respectivas participaciones, los copartícipes o cotitulares de las Entidades a que se refiere el artículo 35.4 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria, si figuran inscritos como tales en el Catastro Inmobiliario. De no figurar inscritos, la responsabilidad se exigirá por partes iguales en todo caso.

Artículo 8. Base imponible.

La base imponible está constituida por el valor catastral de los bienes inmuebles, que se determinará, notificará y será susceptible de impugnación conforme a lo dispuesto en las normas reguladoras del Catastro Inmobiliario.

Artículo 9. Base liquidable.

La base liquidable será el resultado de practicar en la base imponible la reducción, que en su caso, legalmente corresponda.

La base liquidable se notificará conjuntamente con la base imponible en los procedimientos de valoración colectiva. Dicha notificación incluirá la motivación de la reducción aplicada mediante la indicación del valor base que corresponda al inmueble, así como de los importes de dicha reducción y de la base liquidable del primer año de vigencia del nuevo valor catastral en este Impuesto.

En los procedimientos de valoración colectiva la determinación de la base liquidable será competencia de la Dirección General del Catastro y recurrible ante los Tribunales Económico-Administrativos del Estado.

Cuando se produzcan alteraciones de términos municipales y mientras no se apruebe una nueva Ponencia de Valores, los bienes inmuebles que pasen a formar parte de otro Municipio mantendrán el mismo régimen de asignación de bases imponibles y liquidables que tuvieran en el de origen.

Artículo 10. Reducciones de la base imponible.

La reducción en la base imponible se aplicará a los bienes inmuebles urbanos y rústicos según lo establecido en los artículos 67 a 70 de la Ley Reguladora de las Haciendas locales (Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo); en ningún caso será de aplicación a los bienes inmuebles clasificados como de características especiales.

Artículo 11. Cuota tributaria.

La cuota íntegra de este Impuesto será el resultado de aplicar a la base liquidable el tipo de gravamen.

La cuota líquida se obtendrá minorando la cuota íntegra en el importe de las bonificaciones previstas en la presente Ordenanza.

Artículo 12. Tipo de gravamen.

1. Los tipos de gravamen aplicables a los bienes inmuebles de naturaleza urbana serán del 0,4%.



2. Los tipos de gravamen aplicables a los bienes inmuebles de naturaleza rústica serán del 0,65%.
3. Los tipos de gravamen aplicables a los bienes inmuebles de características especiales serán del 1,30%.

Artículo 13. Bonificaciones.

1. Se establecen las siguientes bonificaciones:

- a) Se establezca una bonificación del 90% a favor de los inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria, tanto de obra nueva como de rehabilitación equiparable a esta.

La bonificación deberá ser solicitada por los interesados antes del inicio de las obras, acompañando la siguiente documentación:

1. Declaración sobre la fecha prevista de inicio de las obras de urbanización o construcción de que se trate.
2. Acreditación de que la empresa se dedica a la actividad de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria, mediante la presentación de los Estatutos de la Sociedad, debidamente inscrita en el Registro Mercantil.
3. Acreditación de que el inmueble objeto de la bonificación es de su propiedad, mediante copia compulsada de la Escritura de propiedad, certificación del Registro de la Propiedad o alta catastral.
4. Acreditación de que el inmueble objeto de la bonificación no forma parte del inmovilizado, mediante certificación del Administrador de la Sociedad o fotocopia compulsada del último balance presentado ante la Agencia Estatal de Administración Tributaria, a efectos del Impuesto de Sociedades.
5. Fotocopia compulsada del alta o último recibo del Impuesto sobre Actividades Económicas o justificación de la exención de dicho Impuesto.

El plazo de aplicación de esta bonificación comprenderá desde el período impositivo siguiente a aquel en que se inicien las obras hasta el posterior a la terminación de las mismas, siempre que durante ese período se realicen efectivamente obras de urbanización o construcción. En ningún caso podrá exceder de tres períodos impositivos.

- b) Las viviendas de protección oficial y las que resulten equivalentes a estas conforme a la Normativa de la Comunidad Autónoma, gozarán de una bonificación del 50% de la cuota íntegra del Impuesto, durante los tres períodos impositivos siguientes al del otorgamiento de la calificación definitiva.

La solicitud de esta bonificación la realizará el interesado en cualquier momento anterior a la terminación de los tres períodos impositivos de duración de la misma y surtirá efectos, desde el período impositivo siguiente a aquel en que se solicite. A la solicitud se acompañará: certificado de la calificación definitiva como vivienda de protección oficial y documentación justificativa de la titularidad de la vivienda.

- c) Establecer una bonificación del 95% de la cuota íntegra, y en su caso, del recargo del Impuesto, al que se refiere el artículo 153 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, a favor de los bienes rústicos de las Cooperativas agrarias y de explotación comunitaria de la tierra, en los términos establecidos en la Ley 20/1990, de 19 de diciembre, sobre Régimen Fiscal de las Cooperativas.



2. Establecer una bonificación del 50% de la cuota íntegra del Impuesto a favor de inmuebles en los que se desarrollen actividades económicas que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias sociales, culturales, histórico artísticas o de fomento del empleo que justifiquen tal declaración. Corresponderá dicha declaración al Pleno de la Corporación y se acordará, previa solicitud del sujeto pasivo, por voto favorable de la mayoría simple de sus miembros.

Artículo 14. Período impositivo y devengo del impuesto.

El período impositivo es el año natural, devengándose el Impuesto el primer día del período impositivo.

Los hechos, actos y negocios que deben ser objeto de declaración o comunicación ante el Catastro Inmobiliario tendrán efectividad en el devengo de este impuesto inmediatamente posterior al momento en que produzcan efectos catastrales.

Artículo 15. Gestión

La liquidación, recaudación, así como la revisión de los actos dictados en vía de gestión tributaria de este Impuesto, se ejerce por el Ayuntamiento a través de convenio suscrito con la Diputación Provincial de Soria y se realizará por ésta conforme a lo dispuesto en los artículos 76 y 77 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de Haciendas Locales aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo y comprenderán, entre otras, las funciones de reconocimiento y denegación de exenciones y bonificaciones, realización de las liquidaciones conducentes a la determinación de las deudas tributarias, emisión de los documentos de cobro, resolución de los expedientes de devolución de ingresos indebidos, resolución de los recursos que se interpongan contra dichos actos, actuaciones para la asistencia e información al contribuyente referidos a las materias comprendidas en este apartado, fraccionamiento de la deuda y plazo para el pago voluntario.

Artículo 16. Infracciones y sanciones

En todo lo relativo a la calificación de las infracciones tributarias, así como a la determinación de las sanciones que por las mismas corresponden en cada caso, se aplicará el régimen regulado en la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria y en las disposiciones que la contemplan y desarrollan.

Artículo 17. Revisión

Compete a la Diputación Provincial de Soria según el convenio suscrito la revisión de los actos dictados en vía de gestión tributaria de este Impuesto, de conformidad con el Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo.

DISPOSICIÓN ADICIONAL

Las modificaciones introducidas por la Ley de Presupuestos Generales del Estado o cualquier otra norma con rango legal que afecten a cualquier elemento del presente impuesto serán de aplicación automática dentro del ámbito de esta Ordenanza.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza, aprobada por el Pleno del Ayuntamiento de Fuentestrún con fecha 17 de enero de 2022, entrará en vigor en el momento de su publicación íntegra en el *Boletín Oficial de la Provincia* y comenzará a aplicarse a partir del 1 de enero de 2023, permaneciendo en vigor hasta su modificación o derogación expresa».



Contra el presente Acuerdo y la Ordenanza Fiscal publicada, conforme al artículo 19 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, se podrá interponer por los interesados recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia*, ante el Tribunal Superior de Justicia de Castilla y León, con sede en Burgos.

Fuentestrún, 18 de noviembre de 2022.– El Alcalde, Fernando Pardo Ruiz.

2235

TARDAJOS DE DUERO

Aprobado por Resolución de Alcaldía de fecha 17 de noviembre de 2022 la Memoria Valorada de la obra “Sustitución redes de distribución”, redactado por la Ingeniera Técnica de Obras Públicas Dña. María Luisa Cañizares Baena, con un presupuesto total de contrata de 22.000 €.

Se somete a información pública por el plazo de ocho días, a contar desde el día siguiente al de publicación del presente anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia*. Durante dicho plazo podrá ser examinado por cualquier interesado en las dependencias municipales para que se formulen las alegaciones que se estimen pertinentes.

Caso de no producirse reclamación alguna durante el plazo de exposición al público, se considerará definitivamente aprobado.

Tardajos de Duero, 17 de noviembre de 2022.– El Alcalde, Jose I. Blázquez Blázquez.2238

ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA

JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN

SERVICIO TERRITORIAL DE MEDIO AMBIENTE

Expediente de autorización de ocupación de terrenos solicitada por Telefónica de España, S.A.U., en vía pecuaria, a su paso por la denominada “Colada de Gómara o Camino de Bueberos”, término municipal de Almenar de Soria, en la provincia de Soria.

El citado expediente tiene por objeto la autorización de ocupación por un plazo de 10 años de 35 m² de terreno con motivo de la Instalación de una línea de fibra óptica.

En cumplimiento de lo dispuesto en el Art. 14 de la Ley 3195, de 23 de marzo de Vías Pecuarias, se somete a trámite de Información pública durante un mes, contado a partir del día siguiente de la publicación de este anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia*.

El expediente podrá ser examinado en las Oficinas del Servicio Territorial de Medio Ambiente de Soria, C/ Linajes 1, 4º planta, a los efectos de formular las alegaciones y presentación de los documentos que estimen pertinentes. También estará disponible en la página web medioambiente.jcyl.es: Medio Ambiente> Participación y educación ambiental > Participación ciudadana > Procedimientos de información pública > Información Pública sobre procedimientos relativos a la propiedad pública forestal y pecuaria.

Lo que se hace público para general conocimiento.

Soria, 9 de noviembre de 2022.– El Jefe del Servicio Territorial, José Antonio Lucas Santolaya. Vº Bº La Delegada Territorial, Yolanda de Gregorio Pachón.

2197