



ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTOS

ALMAJANO

ANUNCIO de licitación para la contratación del arrendamiento bar – restaurante en Almajano

De conformidad con el acuerdo Plenario de fecha 16/01/2025, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria del concurso para el arrendamiento del bien patrimonial ubicado en Plaza de la Constitución, 10 para destinarlo a bar - restaurante, conforme a los siguientes datos:

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Órgano de contratación: Pleno del Ayuntamiento de Almajano
- b) Obtención de documentación e información: martes y jueves en horario de oficina, Perfil del Contratante ubicado en la Plataforma de Contratación del Sector Público y sede electrónica del Ayuntamiento.
 - 1) Dependencia. Secretaría
 - 2) Domicilio. Pº de las Acacias, 2 42180.- Almajano (Soria)
 - 3) Teléfono. 975251001
 - 4) Correo electrónico: almajano@dipsoria.es
 - 5) Sede electrónica: <https://almajano.sedelectronica.es/info.0>

2. Objeto del contrato.

- a) Tipo. Contrato privado de arrendamiento
- b) Descripción. Arrendamiento de inmueble dedicado a Bar-Restaurante, ubicado en Plaza de la Constitución, 10 para destinarlo a bar - restaurante
- c) Duración: 5 años

3. Tramitación y procedimiento. Tramitación ordinaria procedimiento abierto – concurso.

4. Presupuesto base de licitación. El presupuesto base de licitación es de 4.200 euros/ anuales (IVA no incluido), al alza.

5. Garantía provisional: 210,00 €

6. Criterios de Valoración de las Ofertas

- a) *Canon anual ofrecido:* hasta 3 puntos. Se obtendrá un punto por cada 200,00€ ofertados al alza sobre el precio de licitación. No se contabilizarán puntos por fracciones inferiores a 200,00€.
- b) *Experiencia profesional acreditada en el sector:* hasta 8 puntos. Se valorará la experiencia del licitador que se acreditara presentando currículum vitae e informe de vida laboral expedido por la Seguridad Social.
Se otorgará 1 punto por cada año completo de experiencia.
- c) *Proyecto de explotación del local:* hasta 6 puntos. Se valorará Memoria de las actividades, jornadas, eventos y otras actividades propuestas.



7. *Presentación de ofertas:*

- a) Fecha límite de presentación. Dentro del plazo de quince días hábiles a contar desde el día siguiente al de la publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Soria.
- b) Documentación a presentar: la establecida en los Pliegos

8. *Apertura de ofertas:*

En la Casa Consistorial a las 13,00 horas del primer martes o jueves hábil siguiente a la finalización del plazo de presentación de ofertas.

Almajano, 16 de enero de 2025. – El Alcalde, José Ángel Recio Antón

139