NAVALCABALLO

Anuncio para la licitación de contrato de enajenación de cuatro fincas sitas en Polígono Industrial de Navalcaballo Los Rábanos (Soria)

Por Acuerdo de Pleno de fecha 24 de marzo de 2025 se aprueba el Pliego de cláusulas administrativas que rigen en la presente licitación y que a continuación se detalla:

1. Entidad adjudicadora:

a) Organismo: Ayuntamiento de Navalcaballo (Soria).

b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría del Ayuntamiento de Los Rábanos (Soria).

c) Obtención de documentación e información: Secretaría del Ayuntamiento, sito en Calle San Isidro nº 1, en Los Rábanos (Soria). Teléfono de contacto 975 22 59 05 y en la sede electrónica de este Ayuntamiento a través de la página web http://navalcaballo.sedelectronica.es

d) Fecha límite de obtención de documentos e información: Hasta el día de finalización del plazo de presentación de ofertas. e) Nº expediente: 14/2025

2. Objeto del Contrato:

a) Descripción: El objeto del presente contrato será los siguientes bienes patrimoniales:

1. FINCA URBANA, 1.- Solar sito en el Polígono Industrial de Navalcaballo, SECTOR 6 Nº R- 8B SOLAR 1, el término municipal de Los Rábanos.
2. FINCA URBANA 2.- Solar sito en el Polígono Industrial de Navalcaballo, SECTOR 6 Nº R- 8B SOLAR 2, el término municipal de Los Rábanos.
3. FINCA URBANA 3.-Solar sito en el Polígono Industrial de Navalcaballo, SECTOR 6 Nº R- 8B SOLAR 3, el término municipal de Los Rábanos.
4. FINCA URBANA 4.-Solar sito en el Polígono Industrial de Navalcaballo, SECTOR 6 Nº R- 8B SOLAR 4, el término municipal de Los Rábanos

3. Tramitación y procedimiento:

Procedimiento abierto, subasta pública con criterio de adjudicación único (mejor precio), tramitación ordinaria.

4. Valor estimado del contrato:

SOLAR	R-8B 1	2.114,00 m²	40.166,00 € + 8.434,86 € de IVA
SOLAR	R-8B 2	2.122,00 m²	42.440,00 € + 8.912,40 € de IVA
SOLAR	R-8B 3	2.114,00 m²	42.280,00 € + 8.878,80 € de IVA
SOLAR	R-8B 4	2.137,00 m²	42.740,00 € + 8.975,40 € de IVA

BOPSO-73-30062025

5. Presupuesto base de licitación:

SOLAR	R-8B 1	2.114,00 m²	40.166,00 € + 8.434,86 € de IVA
SOLAR	R-8B 2	2.122,00 m²	42.440,00 € + 8.912,40 € de IVA
SOLAR	R-8B 3	2.114,00 m²	42.280,00 € + 8.878,80 € de IVA
SOLAR	R-8B 4	2.137,00 m²	42.740,00 € + 8.975,40 € de IVA

6. Garantías exigidas:

Provisional: No se exige. Definitiva: 5% del importe de adjudicación.

7. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

a) *Fecha límite de presentación*: QUINCE DÍAS, contados desde el siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la provincia y en la sede electrónica de este Ayuntamiento.

b) *Modalidad de presentación*: Las establecidas en el Pliego.

c) *Lugar de presentación*: Registro General del Ayuntamiento de Los Rábanos. Calle San Isidro nº 1. C.P. 42191 Los Rábanos (Soria).

d) *Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta*: como mínimo hasta la formalización del contrato con el adjudicatario.

8. Apertura de ofertas:

a) *Descripción*: Por la Mesa de Contratación. El tercer día hábil siguiente tras la finalización del plazo de presentación de ofertas a las 17.00 horas.

b) *Dirección*: Ayuntamiento de Navalcaballo (Soria).

Navalcaballo, 19 de junio de 2025. – El Alcalde, Andrés Muñoz Fernández 1461

BOPSO-73-30062025