

**CABREJAS DEL PINAR**

ANUNCIO para el arrendamiento de local destinado a establecimiento comercial Aprobado por acuerdo del Pleno de la Corporación en sesión ordinaria de fecha 30 de julio de 2026, el expediente de contratación, que a continuación se detalla:

1.- Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Cabrejas del Pinar
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría
- c) Obtención de documentación e información: Secretaría

2.- Dependencia. Secretaría:

- 1. Domicilio Plaza Ayuntamiento 1
- 2. Localidad y Código Postal. Cabrejas del Pinar, 42146
- 3. Teléfono 975373002 y en la sede electrónica de este Ayuntamiento a través de la página web <http://cabrejasdelpinar.sedelectronica.es>
- 4. Correo electrónico: secretaria@cabrejasdelpinar.es
- 5. Dirección de internet del Perfil de Contratante: www.cabrejasdelpinar.es
- 6. Fecha límite de obtención de documentación e información: Veinte días hábiles contados a partir del siguiente al de publicación del anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia.

3.- Objeto del Contrato:

- a) Descripción: Arrendamiento local destinado a establecimiento comercial C Escuela 5, 42146 Cabrejas del Pinar, Soria
- b) Duración del contrato: CINCO AÑOS, con posibilidad de prórrogas de un año hasta un total de veinte, por mutuo acuerdo.

4.- Tramitación y procedimiento: Procedimiento abierto, tramitación ordinaria (Concurso), criterios de adjudicación en pliegos administrativos.

5.- Presupuesto base de licitación: Asciende a la siguiente cuantía, por el arrendamiento de local : - 1.800,00 euros anuales. La renta mensual sería de 150 euros/ mes. Precio sin IVA.

6.- Garantías exigidas: Provisional: no se exige. Definitiva: una anualidad.

7.- Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- a) Fecha límite de presentación: VEINTE DÍAS NATURALES, contados a partir del siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la provincia y en la sede electrónica de este Ayuntamiento.
- b) Modalidad de presentación: Las establecidas en el Pliego.
- c) Lugar de presentación: Registro General del Ayuntamiento de Cabrejas del Pinar, Plaza Ayuntamiento, 1, 42146 Cabrejas del Pinar (Soria), en horario de atención al público (9:00 a 14:00 horas)
- d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: como mínimo hasta la formalización del contrato con el adjudicatario.

8.- Apertura de ofertas:

- a) Descripción: Por la Mesa de Contratación, quinto día hábil 12,00 horas
- b) Dirección: Ayuntamiento de Cabrejas del Pinar(Soria).
- c) Tramitación: Procedimiento abierto.
- d) Procedimiento: Procedimiento abierto, forma concurso; criterios de adjudicación en pliegos Cabrejas del Pinar, 31 de julio de 2026. – El Alcalde, Javier Pascual Vadillo