

**ADMINISTRACIÓN LOCAL****AYUNTAMIENTOS****CASTILLEJO DE ROBLEDO**

De conformidad con el acuerdo de pleno del Ayuntamiento de Castillejo de Robledo de fecha 17 de diciembre de 2020, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria de contratación de arrendamiento de vivienda Calle Doña Gregoria Arranz, 9, 1º Bajo Cubierta, Vivienda C, vivienda de alquiler social por procedimiento abierto, varios criterios de adjudicación.

Así mismo, se anuncia licitación, que se podrán presentar propuestas, en un plazo de 15 días hábiles, conforme a los siguientes datos:

1. *Entidad adjudicadora.*

- a) Organismo: Ayuntamiento de Castillejo de Robledo.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.

2. *Objeto del contrato.*

a) Descripción del objeto: Alquiler de vivienda Calle Doña Gregoria Arranz, 9, Bajo Cubierta, Vivienda C, vivienda de alquiler social.

c) Plazo de concesión: 1 año prorrogable.

3. *Tramitación, procedimiento.*

- a) Tramitación: Abierto, con exclusiones.
- b) Tipo: Administrativo.

c) Forma: Varios criterios de selección, Vivienda de alquiler social. Está condicionado su alquiler con el convenio suscrito con la Contrato de Ayuda con la Asociación Tierras Sorianas del Cid.

4. *Importe.* 1980,00 euros anuales.

5. *Criterios de selección.*

Preferencias previas: Son motivos de preferencias previas, cualquiera de los que se enuncian a continuación:

1. La vivienda objeto de licitación, se deberá destinar como vivienda habitual y permanente suscribiendo al menos un contrato como mínimo de un año de duración usando la misma al menos 250 días o mas por la unidad familiar.

El uso debe ser real, es decir que más de la mitad de la unidad familiar pernoctará o 250 días o más en la vivienda contabilizando día a día.

Con todo deberán empadronarse los miembros de la unidad familiar a computar y a valorar en el municipio de Castillejo de Robledo.

En el caso que no pueden empadronarse en el municipio, se les considerará como que no cumplen con los requisitos anteriores y no entrarán en el cómputo de puntos ni tendrán acceso a la vivienda.

En caso que exista prueba, por ejemplo contrato de trabajo que exija la presencia en otra localidad, que haga difícil, mas de 100 kilómetros de distancia de Castillejo de Robledo, excluyendo el teletrabajo, que haga imposible el cumplimiento de la estancia exigida, se considerará que no se cumple.



Se exige la aportación de contrato de trabajo, o en su caso, si se trata de empresario o persona o personas con actividad económica independiente, justificar que es la actividad principal, con declaración de impuestos, IRPF o Sociedades en su caso, se realiza a menos de 100 kilómetros de distancia y que es compatible con utilizar la vivienda como vivienda habitual y permanente.

En caso de que existan varias ofertas que cumplan con el mínimo de uso de la vivienda de 250 días o más al año, se establece la siguiente puntuación:

1. Por cada miembro de la unidad familiar con un máximo de seis, un punto por miembro.

La vivienda no puede acoger a más de dos adultos y cuatro menores.

2. Si uno de los miembros está empadronado en el municipio, y pasa a independizarse y forma una familia se establece un punto por cada miembro de pareja con un máximo de dos puntos. También sumara un punto si es unidad de carácter individual. Esta puntuación no es incompatible con la puntuación que recibirían del apartado anterior.

3. Un punto por cada menor que tenga intención de residir en la vivienda este en edad escolar, en edad desde los tres a los dieciséis años, edad de cursar la educación obligatoria, y acudan a los centros formativos, colegios o institutos que le correspondan por residir en Castillejo de Robledo. Tampoco será incompatible con el resto de puntuación, es decir

4 Un punto, con un máximo de un punto, por tener al menos un familiar empadronado en Castillejo de Robledo alguno de los miembros de la unidad familiar que presenten la oferta-solicitud. Se debe determinar el nombre y DNI del familiar.

En el caso, que no exista ninguna oferta que cumpla con los requisitos esenciales y no habiten al menos, 250 días, se establecerá al menos 200 días.

Si existen varias ofertas que cumplan con al menos, 200 días al año de uso, con las condiciones exigidas de contrato establecidos, anteriormente para los 250 días, se establece la misma puntuación también ya referida. En ambos casos, será obligatorio el empadronamiento en Castillejo de Robledo.

1. Por cada miembro de la unidad familiar con un máximo de seis, un punto por miembro.

La vivienda no puede acoger a más de dos adultos y cuatro menores.

2. Si uno de los miembros está empadronado en el municipio, y pasa a independizarse y forma una familia se establece un punto por cada miembro de pareja con un máximo de dos puntos. También sumara un punto si es unidad de carácter individual. Esta puntuación no es incompatible con la puntuación que recibirían del apartado anterior.

3. Un punto por cada menor que tenga intención de residir en la vivienda este en edad escolar, en edad desde los tres a los dieciséis años, edad de cursar la educación obligatoria, y acudan a los centros formativos, colegios o institutos que le correspondan por residir en Castillejo de Robledo. Tampoco será incompatible con el resto de puntuación, es decir

4 Un punto, con un máximo de un punto, por tener al menos un familiar empadronado en Castillejo de Robledo alguno de los miembros de la unidad familiar que presenten la oferta-solicitud. Se debe determinar el nombre y DNI del familiar.

En cualquier caso, ante la existencia de algún empate, se procederá al sorteo. El Ayuntamiento es soberano en la interpretación y contabilización de la puntuación, aceptando cualquier licitador la decisión final.

6. *Garantías exigidas:*

Provisional: 330,00 euros.

BOPSO-12-01022021



Definitiva: 495,00 euros.

7. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: 15 hábiles desde su publicación.

b) Lugar de información, presentación y obtención de documentación:

Dependencias del Ayuntamiento de Castillejo de Robledo (Soria).

Contacto previo, teléfonos 975 355029, 686 437775.

8. Apertura de ofertas:

El primer jueves día hábil, tras la finalización del plazo de licitación, salvo falta de disponibilidad de personas o documentos según pliego.

Castillejo de Robledo, 21 de enero de 2020.– El Alcalde, Heriberto Alcalde Lamata. 164

BOPSO-12-01022021