



## ADMINISTRACIÓN LOCAL

### MANCOMUNIDADES

#### COMUNIDAD DE REGANTES DEL CANAL DE INES

##### ANUNCIO DE SUBASTA DE BIENES INMUEBLES

El Recaudador de la Comunidad de Regantes del Canal de Ines hace saber:

Que en los expedientes administrativos de apremio que se instruyen en esta Comunidad de Regantes contra los deudores que se detallan, por los conceptos, ejercicios e importes que asimismo se indican, fue dictada con fecha 30 de Abril de 2015 la siguiente providencia:

“A la vista de los expedientes administrativos de apremio que se siguen por este servicio de recaudación y debidamente notificados los deudores que este expediente comprende del título ejecutivo, y ultimadas las diligencias de embargo y tasación de los bienes trabados en este expediente, en virtud de lo establecido en los artículos 97 y siguientes del Real Decreto 939/2005, de 29 de Julio, por el que se aprueba el Reglamento General de Recaudación, procede y así se acuerda la enajenación mediante subasta de los bienes trabados que más adelante se detallan el próximo día 1 de Junio de 2015, a las 12 horas en la oficina de la Comunidad de Regantes del Canal de Ines, sita en el Polígono Industrial La Tapiada - Vivero de Empresas de San Esteban de Gormaz 42330 - Soria.

Bienes:

Deudor: Muñoz Heras, José Luis 72589556-H Expediente 3/2013 C.I.

**Lote nº 1.-** Finca rústica como de la Propiedad del deudor.

Finca rústica situada en el paraje El Espino de la localidad de Atauta, municipio de San Esteban de Gormaz, provincia de Soria, localizada al sitio de Prado de Tordesillas.

Superficies terreno: siete hectáreas, sesenta y tres áreas y sesenta centiáreas.

La finca linda: al Norte con Camino Valdomingo y finca 538 del Ayuntamiento de Atauta, Sur con Carretera de Atauta a Morcuera y camino Valdomingo, Este con fincas 538 del Ayuntamiento de Atauta y 532 de Teodora Palomar y Oeste con fincas excluidas, 539 de Dolores Palomar y 538 del Ayuntamiento de Atauta. Cruzada por el camino de Vadomingo que la divide en dos porciones.

Descripción: La finca está identificada con el número 531 del plano oficial de Concentración Parcelaria. Aparece referenciada con número único de Finca Registral 42003001147145.

La expresada finca aparece registrada como Finca Rústica de Cereal Secano. La expresada finca se halla inscrita con carácter privativo a favor del deudor en el Registro de la Propiedad del Burgo de Osma con el número 2485, Inscripción 2ª del Folio 14 del Tomo 1051, libro 222.

**Lote nº 2.-** Finca rústica como de la Propiedad del deudor

Finca rústica situada al sitio de Vadepollo en la localidad de Quintanilla de Tres Barrios, municipio de San Esteban de Gormaz, provincia de Soria.

La finca está identificada con el número 5 del plano oficial de Concentración Parcelaria.

BOPSO-57-18052015



Superficies Terreno: dos hectáreas, ochenta y tres áreas y ochenta centiáreas.

La finca linda: al Norte con parcela 6 de Damiana Gómez y senda; Sur con Arroyo, Este con Parcela 6 de Damiana Gómez y Arroyo y Oeste con Arroyo.

Descripción: Finca de Quintanilla de Tres Barrios número 2033 IDUFIR 42003001283263.

La expresada finca se halla inscrita a favor del deudor en el Registro de la Propiedad de El Burgo de Osma con el número 2033, Inscripción 2ª del Folio 136 del Tomo 1.013, libro 17.

## DETALLES DE LOS DÉBITOS

Concepto	Años	Importes €
Tarifa de Riego	2004-2013	21.177,62
Recargos		4.235,52
Intereses de demora		7.281,95
Provisión para Gastos y Costas		800,00
	TOTAL	33,495,09

Tipo de subasta en primera licitación: 40.194,11 (cuarenta mil ciento noventa y cuatro con once céntimos) euros.

Segundo.- Cuando resultare desierta la primera licitación, la mesa anunciará la iniciación del trámite de adjudicación directa, que se llevará a cabo dentro del plazo de seis meses, conforme al procedimiento establecido en el artículo 107 del Reglamento General de Recaudación.

Sin embargo, y en el mismo acto de la primera licitación, la mesa podrá optar por celebrar una segunda licitación, si lo juzga pertinente; en este caso se admitirán proposiciones que cubran el nuevo tipo, que será el 75% del tipo de subasta en primera licitación.

Tercero.- Se advierte de la obligación de presentar pujas en sobre cerrado. En éstas se expresará el precio máximo ofrecido por el licitador. Los sobres deberán presentarse en la Oficina de la Comunidad de Regantes del Canal de Ines al menos una hora antes de iniciarse la subasta, debiendo incluirse en el sobre un cheque conformado a favor de la Comunidad de Regantes del Canal de Ines, por el importe de la fianza a que se refiere el punto quinto.

Cuarto.- Que todo licitador habrá de depositar ante la mesa de subasta, o incluir en el sobre cerrado, en su caso, fianza al menos del 20% del tipo del lote, depósito éste que se ingresará en firme en la Comunidad de Regantes, si por el adjudicatario no se hace efectivo el precio de remate, sin perjuicio de la mayor responsabilidad en que puede incurrir por los mayores perjuicios que sobre el importe de la fianza origine la ineffectividad de la adjudicación.

Quinto.- Los licitadores deberán tener capacidad de obrar con arreglo a derecho y no estar incurso en ningún supuesto de impedimento legal. Asimismo, deberán identificarse por medio de DNI y justificar, en su caso, la representación que ostenten.

Sexto.- La presente providencia se notificará al deudor, a los terceros poseedores, a los acreedores hipotecarios y pignoratícios y al cónyuge en su caso, con expresa mención de que la subasta se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes si se efectúa el pago de la deuda, recargos, intereses y costas del procedimiento.

Séptimo.- Que el rematante deberá entregar en el acto de la adjudicación o dentro de los 15 días siguientes a la ultimación de la subasta, el precio de adjudicación, previa deducción del depósito constituido.

Octavo.- Que no se puede intervenir en la subasta en calidad de ceder a tercero.



Noveno.- En el tipo de la subasta no se incluyen los impuestos que graven la transmisión del inmueble.

Décimo.- Que en el caso de bienes inscribibles en registros públicos, los licitadores habrán de conformarse con los títulos de propiedad que se hayan aportado al expediente, no teniendo derecho a exigir otros, encontrándose de manifiesto aquellos en este Servicio de Recaudación, hasta una hora antes de la celebración de la subasta.

Undécimo.- Que la mesa de subasta podrá proponer al Presidente de la Comunidad de Regantes del Canal de Ines la adjudicación a la Comunidad de Regantes del bien, en el caso de que no hubiere sido objeto de remate.

Advertencias.- Se advierte a los acreedores hipotecarios o pignoratícios y desconocidos que deben darse por notificados con plena virtualidad legal por medio del presente edicto, que será expuesto en el tablón de anuncios de este Servicio de Recaudación, en el tablón de anuncios de la Comunidad de Regantes, así como publicado en el *Boletín Oficial de la Provincia de Soria*.

Asimismo se advierte que los gastos e impuestos serán de cuenta del adjudicatario.

En San Esteban de Gormaz (Soria) a 30 de Abril de 2015.-El Recaudado, Daniel Morán Martínez. 1659

BOPSO-57-18052015