

**ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO****MINISTERIO DE AGRICULTURA, ALIMENTACIÓN Y MEDIO AMBIENTE****FONDO ESPAÑOL DE GARANTÍA AGRARIA**

Resolución del Fondo Español de Garantía Agraria por la que se convoca subasta pública para la enajenación de unidades de almacenamiento (silos) de su propiedad en Soria.

Se sacan a la venta en pública subasta el día 7 de julio de 2015, en el salón de actos del Fondo Español de Garantía Agraria, sito en Madrid, calle Beneficencia número 8, código postal 28004, por el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, los inmuebles (unidades de almacenamiento-silos) descritos a continuación.

Lote 15: Unidad de almacenamiento de Almazán (Soria)

- Finca urbana. Parcela de terreno sita en el término de Almazán, en la Avenida de la Estación, 1. Superficie 5.078 m² según Registro, y 5.399,02 m² según reciente medición. Sobre el solar señalado se construyeron dos silos, uno de 2.370 t, y otro 7.500 t, con una nave adosada, un edificio destinado a vivienda, dos edificaciones destinadas a oficina y báscula y otra de aseos.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Almazán, al tomo 1833, libro 142, folio 36, finca 5/11972, inscripción 1^a.
- Cargas: Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho la cantidad de exento por autoliquidación.
- Referencia Catastral: 9836056WL3993N0001YT.
- Valor de tasación: 685.446,00 €
- Garantía: 34.272,30 €
- Tipo de licitación y subasta:
 - Tipo de licitación de la 1^a subasta: 685.446,00 €
 - Tipo de licitación de la 2^a subasta: 616.901,40 €
 - Tipo de licitación de la 3^a subasta: 555.211,26 €
 - Tipo de licitación de la 4^a subasta: 499.690,13 €

Lote 16: Unidad de almacenamiento de Coscurita (Soria)

- Parcela rústica. Parcela de terreno de forma poligonal sita en el término municipal de Coscurita, en la parcela 38 del polígono 5, en el paraje de La Yesera. Superficie: 10.437 m² según Registro, y 11.594,54 m² según reciente medición. Sobre el solar señalado se construyeron un silo de 15.000 t y una edificación destinada a almacén, oficina y vestuarios.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Almazán, al tomo 1792, libro 43, folio 145, finca 20/4430, inscripción 3^a.
- Cargas: Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho la cantidad de exento por autoliquidación 3-3-2014.
- Referencia Catastral: 42107E005000380000MF, parcela 38, subparcela 1, polígono 5.
- Valor de tasación: 862.715,00 €



- Garantía: 43.135,75 €
- Tipo de licitación y subasta:
 - Tipo de licitación de la 1ª subasta: 862.715,00 €
 - Tipo de licitación de la 2ª subasta: 776.443,50 €
 - Tipo de licitación de la 3ª subasta: 698.799,15 €
 - Tipo de licitación de la 4ª subasta: 628.919,24 €

LOTE 17: Unidad de almacenamiento de Soria

- Finca urbana. Parcela de terreno, sita en el término de Soria, en el Camino del Monte de las Ánimas, 2. Superficie 5.877 m². Sobre el solar señalado se construyeron un silo de 3.350 t, con una nave adosada que se destina a almacén y oficinas y una edificación aislada que constituye la caseta-báscula.
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Soria número 1, al tomo 2605, libro 905, folio 212, finca 16517, inscripción 3ª.
- Cargas: Afección. Esta finca queda afecta durante el plazo de cinco años contados desde el día 10-3-2014, al pago de la liquidación o liquidaciones que, en su caso, puedan girarse por el Impuesto de transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, según nota al margen de la inscripción 3ª.
- Referencia Catastral: 012000200WM42D0001SE, 012000300WM42D0000BW, 42900A008000230000MB y 42900A008000240000MY.
- Valor de tasación: 346.215,00 €
- Garantía: 17.310,75 €
- Tipo de licitación y subasta:
 - Tipo de licitación de la 1ª Subasta: 346.215,00 €
 - Tipo de licitación de la 2ª Subasta: 311.593,50 €
 - Tipo de licitación de la 3ª Subasta: 280.434,15 €
 - Tipo de licitación de la 4ª Subasta: 252.390,74 €

El precio de salida es el expresado en cada lote para cada subasta.

Los bienes objeto de la presente subasta se venderán como cuerpo cierto y en su estado actual de conservación, que se podrá comprobar mediante visita a los mismos, por lo que una vez adjudicados, no se admitirán reclamaciones. Igualmente el comprador renuncia al saneamiento por evicción y defectos ocultos conforme al Código Civil.

Los acuerdos de incoación de expediente de enajenación de inmuebles han sido aprobados por la Presidencia del FEGA.

Para participar en la subasta, los interesados deberán presentar en sobre cerrado la oferta y el resguardo de la Caja General de Depósitos de haber constituido un depósito por importe del 5% del valor de tasación, en concepto de fianza, con los requisitos que se especifican en el Pliego de Condiciones que se encuentra a disposición de los interesados en la Secretaría General del FEGA, Calle Beneficencia 8, Madrid, y en la página web del Organismo www.fega.es.

El plazo para la presentación de ofertas será hasta las 14,00 horas del día 23 de junio de 2015.

Madrid, a 18 de mayo de 2015.- El Presidente, Ignacio Sánchez Esteban

1808