

**VILLAR DEL RÍO**

Aprobado por esta Entidad con fecha 12 de septiembre de 2024, el Pliego de Cláusulas Económico Administrativas, que ha de servir de base para el arrendamiento del inmueble que luego se describe. Se expone al público por plazo de ocho días, contados a partir de su publicación en el B.O.P, al objeto de que pueda ser examinado, y en su caso presentar las correspondientes reclamaciones.

Simultáneamente se anuncia la licitación (sí bien la misma quedará aplazada cuando sea necesario, en caso de que se formulen reclamaciones contra el pliego de condiciones), con arreglo a las siguientes características:

El objeto del contrato es el arrendamiento del inmueble situado en la C/La Plaza número 1, planta baja, junto con los muebles y enseres existentes en el mismo, destinado a Centro Social - Bar de Villar del Río, cuya descripción es:

- Ubicación: c/ La Plaza número 1 - planta baja.
- Superficie: 131 m2.
- Linderos: Norte calle de su situación, sur: C/ Tamboreras, Este: Ermita de Santa Filomena y Oeste Vía Publica.
- Libre de cargas y gravámenes.
- Referencia Catastral: 3885801WM5538N0001MH.

*1. Entidad adjudicadora.*

- a) Organismo: Ayuntamiento de Villar del Río.
- b) Dependencia que tramita el expediente: secretaria.

*2. Objeto del contrato.*

- a) Descripción del objeto: arrendamiento del inmueble situado en la C/La Plaza número 1- planta baja, destinado a Centro Social-Bar de Villar del Río.
- b) Duración del contrato: Dos años, prorrogables por dos periodos sucesivos de dos años cada uno.

*3. Tramitación y procedimiento.*

- a) Tramitación: ordinaria
- b) Procedimiento: abierto, concurso.

*4. Presupuesto base de licitación.* Importe total: 600,00 euros al año, más el IVA ( 21%) que podrá ser mejorado al alza, incrementándose cada año de contrato a partir del primero, con el IPC.

*5. Fianza:* 3.000,00 euros.

*6. Obtención de documentación e información.*

- a) Entidad: Ayuntamiento de Villar del Río.
- b) Domicilio: La Plaza 1
- c) Localidad y código postal: 42173 Villar del Río
- d) Teléfono: 975 185216, en horario de oficina.
- f) Fecha límite de obtención de documentos e información: hasta el día anterior a terminación del plazo de presentación de proposiciones. Y en la página web: [www.villardelrio.es](http://www.villardelrio.es).
- g) Correo electrónico: [villardelrio@dipsoria.es](mailto:villardelrio@dipsoria.es)/

*7. Criterios de Valoración de las Ofertas (hasta un máximo de 10 puntos):*

- a) CANON ANUAL OFRECIDO: hasta un máximo de 4 puntos

BOPSO-110-20092024



b) EXPERIENCIA POSITIVA ACREDITADA Y ANTIGÜEDAD EN LA EXPLOTACIÓN DE ESTE TIPO DE NEGOCIOS O EN OTROS SIMILARES A ESTE. Hasta un máximo de 6 puntos.

*9. Presentación de las ofertas, según se indica en el pliego.*

a) Fecha límite de presentación: hasta las doce horas del mismo día hábil en que se cumplan 15 días hábiles desde la publicación de este anuncio en el B.O.P.

b) Documentación a presentar: la recogida en el Pliego.

c) Lugar de presentación:

1.ª Entidad: Ayuntamiento de Villar del Río.

2.ª Domicilio: La Plaza 1.

3.ª Localidad y código postal: 42173 Villar del Río (Soria)

*10. Apertura de las ofertas.*

a) Entidad: Ayuntamiento de Villar del Río

b) Domicilio: La Plaza 1.

c) Localidad: Villar del Río.

d) Fecha: a las 13 horas del mismo día hábil en que se cumplan 15 días hábiles desde la publicación de este anuncio, salvo que haya ofertas presentadas en correos, en cuyo caso será según se indica en el pliego.

Villar del Río, 12 de septiembre de 2024. – El Alcalde, Miguel Ángel López Martínez. 1843