

**ADMINISTRACIÓN LOCAL****AYUNTAMIENTOS****VILLAR DEL RÍO**

Aprobado por esta Entidad con fecha 23 de agosto de 2018, el Pliego de Cláusulas Económico Administrativas, que ha de servir de base para el arrendamiento del inmueble que luego se describe. Se expone al público por plazo de ocho días, contados a partir de su publicación en el *Boletín Oficial de la Provincia*, al objeto de que pueda ser examinado, y en su caso presentar las correspondientes reclamaciones.

Simultáneamente se anuncia la licitación (sí bien la misma quedará aplazada cuando sea necesario, en caso de que se formulen reclamaciones contra el pliego de condiciones), con arreglo a las siguientes características:

El objeto del contrato es el arrendamiento del inmueble situado en la C/ La Plaza número 1, planta baja, junto con los muebles y enseres existentes en el mismo, destinado a Centro Social de Villar del Río, en el que se presta el servicio de Bar y tienda de alimentación, cuya descripción es:

- Ubicación: C/ La Plaza número 1, planta baja.
- Superficie: 131 m².
- Linderos: Norte calle de su situación, sur: C/ Tamboreras, Este: Ermita de Santa Filomena y Oeste Vía Pública.
- Libre de cargas y gravámenes.

Que dicho bien está inscrito, todo el edificio, en el Registro de la Propiedad de Soria, en el Tomo 538, Libro 6, Hoja 129, finca 668, Inscripción 1^a. Referencia Catastral: 3885801WM5538N0001MH.

1. *Entidad adjudicadora.*

- a) Organismo: Ayuntamiento de Villar del Río.
- b) Dependencia que tramita el expediente: secretaria.

2. *Objeto del contrato.*

a) Descripción del objeto: arrendamiento del inmueble situado en la C/La Plaza número 1- planta baja, destinado a Centro Social de Villar del Río.

b) Duración del contrato: Dos años, prorrogables por dos períodos sucesivos de dos años cada uno.

3. *Tramitación y procedimiento.*

- a) Tramitación: ordinaria
- b) Procedimiento:abierto, concurso.

4. *Presupuesto base de licitación.* Importe total: 600,00 euros al año, más el IVA (21%) que podrá ser mejorado al alza, incrementándose cada año de contrato a partir del primero, con el IPC.

5. *Fianza:* 3.000,00 euros.

6. *Obtención de documentación e información.*



- a) Entidad: Ayuntamiento de Villar del Río.
- b) Domicilio: La Plaza 1.
- c) Localidad y código postal: 42173 Villar del Río.
- d) Teléfono:975 185216, en horario de oficina.
- f) Fecha límite de obtención de documentos e información:hasta el día anterior a terminación del plazo de presentación de proposiciones. Y en la pagina web: www.villardelrio.es.
- g) Correo electrónico: [villardelrio@dipsoria.es/](mailto:villardelrio@dipsoria.es) y mablaval@yahoo.es.

7. *Criterios de valoración de las ofertas* (hasta un máximo de 10 puntos):

- a) Canon anual ofrecido: hasta un máximo de 2 puntos
- b) Experiencia positiva acreditada y antigüedad en la explotación de este tipo de negocios o en otros similares a este, bien como titular o como trabajador, hasta un máximo de 4 puntos.
- c) Propuesta de mejoras en el local y en sistema del servicio a prestar con la explotación, hasta un máximo de cuatro puntos.

8. *Presentación de las ofertas*.

a) Fecha límite de presentación: hasta las doce horas del mismo día hábil en que se cumplan 15 días hábiles desde la publicación de este anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia*.

b) Documentación a presentar: la recogida en el Pliego.

c) Lugar de presentación:

1ª Entidad: Ayuntamiento de Villar del Río.

2ª Domicilio: La Plaza 1.

3ª Localidad y código postal:42172 Villar del Río (Soria)

9. *Apertura de las ofertas*.

a) Entidad: Ayuntamiento de Villar del Río

b) Domicilio: La Plaza 1.

c) Localidad: Villar del Río.

d) Fecha: a las 13 horas del mismo día hábil en que se cumplan 15 días hábiles desde la publicación de este anuncio, salvo que haya ofertas presentadas en correos, en cuyo caso será según se indica en el pliego..

10. *Gastos de anuncios*. Serán de cuenta del arrendatario.

Villar del Río, 23 de agosto de 2018.– El Alcalde, Enrique Jiménez Juano.

1853

BOPSO-101-03092018