



ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTOS

NAVALENO

De conformidad con el Acuerdo del la Junta Vecinal de Navalcaballo de 7 de junio de 2013, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria de la subasta para la enajenación de cuatro solares en el Polígono Industrial de Navalcaballo, Sector 6 N° R-8B, Solares 1 al 4, conforme a los siguientes datos:

1. *Entidad adjudicadora.* Datos generales y datos para la obtención de la información:

a) Organismo: Entidad Local Menor de Navalcaballo

b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría

c) Obtención de documentación e información:

Dependencia: Ayuntamiento de los Rábanos

Teléfono: 975 225905

Telefax: 975 225650

Correo electrónico: losrabanos@dipsoria.es

Dirección de internet del Perfil de Contratante:

<http://municipio.dipsoria.es/cgi-vel/perfil-c-LosRabanos/index.pro>

Fecha límite de obtención de documentación e información: el día de finalización del plazo de presentación de ofertas.

2. *Objeto del contrato.*

a) Descripción del objeto: La enajenación de las siguientes fincas urbanas, sitas en Navalcaballo, Polígono Industrial de Navalcaballo:

- Finca urbana 1.- Solar sito en el Polígono Industrial de Navalcaballo, Sector 6 N° R- 8B Solar 1, el término municipal de Los Rábanos.

Referencia Catastral: 9243607WM3194S0001 XT

Inscrita en el Registro de la Propiedad n° 1 de Soria: Finca 2365 de Los Rábanos, Tomo: 2498, Libro: 49, Folio: 211.

Superficie: El solar tiene una superficie de dos mil sesenta y siete metros cuadrados 2.067 m².

- Finca urbana 2.- Solar sito en el Polígono Industrial de Navalcaballo, Sector 6 N° R- 8B Solar 2, el término municipal de Los Rábanos.

Referencia Catastral: 9243604WM3194S0001 KT

Inscrita en el Registro de la Propiedad n° 1 de Soria: Finca 2366 de Los Rábanos, Tomo: 2498, Libro: 49, Folio: 214.

Superficie: El solar tiene una superficie de dos mil sesenta y siete metros cuadrados 2.067 m².

- Finca urbana 3.-Solar sito en el Polígono Industrial de Navalcaballo, Sector 6 N° R- 8B Solar 3, el término municipal de Los Rábanos.

Referencia Catastral: 9243606WM3194S0001 DT

BOPSO-97-23082013



Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Soria: Finca 2367 de Los Rábanos, Tomo: 2498, Libro: 49, Folio: 217.

Superficie: El solar tiene una superficie de dos mil sesenta y siete metros cuadrados 2.067 m².

- Finca urbana 4.-Solar sito en el Polígono Industrial de Navalcaballo, Sector 6 N° R- 8B Solar 4, el término municipal de Los Rábanos.

Referencia Catastral: 9243605WM3194S0001 RT

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Soria: Finca 2368 de Los Rábanos, Tomo: 2498, Libro: 49, Folio: 220.

Superficie: El solar tiene una superficie de dos mil sesenta y siete metros cuadrados 2.067 m².

c) División por lotes y número de lotes/unidades:

Cada licitador sólo podrá presentar una proposición. La proposición puede referirse a una o a varias fincas.

3. *Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.*

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto.

c) Forma de adjudicación: La adjudicación de cada parcela recaerá en el licitador que oferte el precio más alto. Si bien, se dará preferencia a aquellas proposiciones referentes a la misma parcela que incluyan un mayor número de parcelas en la misma proposición, sobre las que incluyan un número menor de parcelas, aún en caso de precio unitario inferior, siempre que este precio unitario inferior no lo sea en más de un 5 % del precio superior.

En el supuesto de que existan dos o más ofertas iguales que resulten ser la más ventajosa, la propuesta de adjudicación se decidirá por sorteo entre las proposiciones iguales. Este sorteo se hará por la mesa de contratación en el mismo acto público de apertura de proposiciones.

4. *Importe del contrato:*

El tipo de licitación será de 48 €/m² más IVA, esto es, el precio de licitación de cada una de las parcelas es el siguiente:

FINCA URB. 1	R-8B SOLAR 1	2.067 m ²	99.216 € + 20.835,36 € de IVA
FINCA URB. 2	R-8B SOLAR 2	2.067 m ²	99.216 € + 20.835,36 € de IVA
FINCA URB. 3	R-8B SOLAR 3	2.067 m ²	99.216 € + 20.835,36 € de IVA
FINCA URB. 4	R-8B SOLAR 4	2.067 m ²	99.216 € + 20.835,36 € de IVA

Estos precios podrán ser mejorados al alza.

5. *Garantías:* Garantía definitiva: 5 por 100 del importe de adjudicación.

6. *Presentación de las ofertas.*

a) Fecha límite de presentación: 26 días naturales a contar desde el día siguiente al de la publicación del mismo en el *Boletín Oficial de la Provincia*.

b) Modalidad de presentación. Presencial y por correo.

c) Lugar de presentación: Secretaría del Ayuntamiento de Los Rábanos, C/ Real nº 2 de Los Rábanos 42191 Soria, de 9 a 14 horas.

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Mientras dure el procedimiento de contratación.

7. *Apertura de las ofertas.*



a) Dirección: Dependencias de la sede oficial de la Entidad Local Menor de Navalcaballo en Plaza Mayor nº 1, Navalcaballo.

b) Fecha y hora: 14,00 Horas del quinto día hábil siguiente al de finalización del plazo de presentación de proposiciones.

8. *Gastos de anuncios*: a cargo de los adjudicatarios.

Navalcaballo, 12 de agosto de 2013.- El Alcalde pedáneo, Andrés Muñoz Fernández. 2005

BOPSO-97-23082013