

**LUBIA**

De conformidad con el acuerdo de la Junta Vecinal de fecha 25 de septiembre de 2025, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria de subasta para la enajenación de parcelas del sector SUD-A, conforme a los siguientes datos:

1. *Entidad adjudicadora:* Datos generales y datos para la obtención de la información:

a) Organismo: Junta Vecinal

b) Dependencia que tramita el expediente: secretaria.

c) Obtención de documentación e información.

1. Dependencia: Secretaria

2. Domicilio: C/ La Iglesia nº 8

3. Localidad y Código Postal: Lubia, 42290.

4. Teléfono: 975281019/975261032

5. Telefax: 975261032

6. Correo electrónico: [lubia@dipsoria.es](mailto:lubia@dipsoria.es)/[ayuntamiento@cubodelasolana.es](mailto:ayuntamiento@cubodelasolana.es)

7. Sede electrónica Ayuntamiento de Lubia

d) Número de expediente. 29/2025

2. *Objeto del contrato.*

a) Tipo: enajenación de parcelas siguientes:

LOTE 1.-

A).- IDENTIFICACIÓN.-

Parcela núm. 7 del sector SUD-A, de Lubia, municipio de Cubo de la Solana (Soria), Referencia Catastral 0809607WM4100N0000XL

B).- DESCRIPCIÓN.-

1.- Inscripción: Registro de la Propiedad de Soria: Tomo 2655, Libro 40, Folio 92, Finca 3012, Inscripción 1ª.

2.- Titularidad: Entidad Local Menor de Lubia, 100% del pleno dominio, por título de reparcelación en virtud de Certificación administrativa del Ayuntamiento de Cubo de la Solana de fecha 24 de febrero de 2017.

3.- Superficie a enajenar: 483 m2.

4.- Linderos: Norte: parcela 4. Sur: vial. Este: Parcela 8. Oeste: Parcela 6

5.- Clasificación – Calificación: Urbano.

6.- Uso asignado: Residencial,

7.- Cargas: Ninguna.

8.- Valoración: según informe del arquitecto: 25.041 euros.

LOTE 2.-

A).- IDENTIFICACIÓN.-

Parcela núm. 8 del sector SUD-A, de Lubia, municipio de Cubo de la Solana (Soria), Referencia Catastral 0809608WM4100N0000IL.

B).- DESCRIPCIÓN.-

1.- Inscripción: Registro de la Propiedad de Soria: Tomo 2655, Libro 40, Folio 95, Finca 3012, Inscripción 1ª.

2.- Titularidad: Entidad Local Menor de Lubia, 100% del pleno dominio, por título de reparcelación en virtud de Certificación administrativa del Ayuntamiento de Cubo de la

BOPSO-111-01102025



Solana de fecha 24 de febrero de 2017.

3.- Superficie a enajenar: 483 m<sup>2</sup>.

4.- Linderos: Norte: parcela 3. Sur: vial. Este: Parcela 9. Oeste: Parcela 7

5.- Clasificación – Calificación: Urbano.

6.- Uso asignado: Residencial,

7.- Cargas: Ninguna.

8.- Valoración: según informe del arquitecto: 25.041 €

LOTE 3.-

A).- IDENTIFICACIÓN.-

Parcela núm. 9 del sector SUD-A, de Lubia, municipio de Cubo de la Solana (Soria), Referencia Catastral 0809609WM4100N0000JL.

B).- DESCRIPCIÓN.-

1.- Inscripción: Registro de la Propiedad de Soria: Tomo 2655, Libro 40, Folio 98, Finca 3013 Inscripción 1<sup>a</sup>.

2.- Titularidad: Entidad Local Menor de Lubia, 100% del pleno dominio, por título de reparcelación en virtud de Certificación administrativa del Ayuntamiento de Cubo de la Solana de fecha 24 de febrero de 2017.

3.- Superficie a enajenar: 483 m<sup>2</sup>.

4.- Linderos: Norte: parcela 2. Sur: vial. Este: Parcela 10. Oeste: Parcela 8

5.- Clasificación – Calificación: Urbano.

6.- Uso asignado: Residencial,

7.- Cargas: Ninguna.

8.- Valoración: según informe del arquitecto: 25.041€

LOTE 4 .-

A).- IDENTIFICACIÓN.-

Parcela núm. 10 del sector SUD-A, de Lubia, municipio de Cubo de la Solana (Soria), Referencia Catastral 0809610WM4100N0000XL.

B).- DESCRIPCIÓN.-

1.- Inscripción: Registro de la Propiedad de Soria: Tomo 2655, Libro 40, Folio 101, Finca 3014, Inscripción 1<sup>a</sup>.

2.- Titularidad: Entidad Local Menor de Lubia, 100% del pleno dominio, por título de reparcelación en virtud de Certificación administrativa del Ayuntamiento de Cubo de la Solana de fecha 24 de febrero de 2017.

3.- Superficie a enajenar: 483 m<sup>2</sup>.

4.- Linderos: Norte: parcela 1. Sur: vial. Este: vial. Oeste: Parcela 9

5.- Clasificación – Calificación: Urbano.

6.- Uso asignado: Residencial,

7.- Cargas: Ninguna.

8.- Valoración: según informe del arquitecto: 25.041 €

LOTE 5.-

A).- IDENTIFICACIÓN.-

Parcela núm. 12 del sector SUD-A, de Lubia, municipio de Cubo de la Solana (Soria), Referencia Catastral 0908102WM4100N0000DL.

BOPSO-111-01102025



**B).- DESCRIPCIÓN.-**

- 1.- Inscripción: Registro de la Propiedad de Soria: Tomo 2655, Libro 40, Folio 107, Finca 3016, Inscripción 1ª.
- 2.- Titularidad: Entidad Local Menor de Lubia, 100% del pleno dominio, por título de reparcelación en virtud de Certificación administrativa del Ayuntamiento de Cubo de la Solana de fecha 24 de febrero de 2017.
- 3.- Superficie a enajenar: 515 m2.
- 4.- Linderos: Norte: vial. Sur: camino. Este: Parcela 11 Oeste: Parcela 13
- 5.- Clasificación – Calificación: Urbano.
- 6.- Uso asignado: Residencial,
- 7.- Cargas: Ninguna.
- 8.- Valoración: según informe del arquitecto: 26.700 €

**LOTE 6.-**

**A).- IDENTIFICACIÓN.-**

Parcela núm. 13 del sector SUD-A, de Lubia, municipio de Cubo de la Solana (Soria), Referencia Catastral 0908103WM4100N0000XL.

**B).- DESCRIPCIÓN.-**

- 1.- Inscripción: Registro de la Propiedad de Soria: Tomo 2655, Libro 40, Folio 110, Finca 3017, Inscripción 1ª.
- 2.- Titularidad: Entidad Local Menor de Lubia, 100% del pleno dominio, por título de reparcelación en virtud de Certificación administrativa del Ayuntamiento de Cubo de la Solana de fecha 24 de febrero de 2017.
- 3.- Superficie a enajenar: 539 m2.
- 4.- Linderos: Norte: vial. Sur: camino. Este: Parcela 12. Oeste: Parcela 14.
- 5.- Clasificación – Calificación: Urbano.
- 6.- Uso asignado: Residencial,
- 7.- Cargas: Ninguna.
- 8.- Valoración: según informe del arquitecto: 27.945 €

**LOTE 7.-**

**A).- IDENTIFICACIÓN.-**

Parcela núm. 19 del sector SUD-A, de Lubia, municipio de Cubo de la Solana (Soria), Referencia Catastral 0809301WM4100N0000WL.

**B).- DESCRIPCIÓN.-**

- 1.- Inscripción: Registro de la Propiedad de Soria: Tomo 2655, Libro 40, Folio 128, Finca 3023, Inscripción 1ª.
- 2.- Titularidad: Entidad Local Menor de Lubia, 100% del pleno dominio, por título de reparcelación en virtud de Certificación administrativa del Ayuntamiento de Cubo de la Solana de fecha 24 de febrero de 2017.
- 3.- Superficie a enajenar: 739 m2.
- 4.- Linderos: Norte: parcela 20. Sur: camino. Este: vial. Oeste: Parcela rústica 205, polígono 6
- 5.- Clasificación – Calificación: Urbano.
- 6.- Uso asignado: Residencial,
- 7.- Cargas: Ninguna.



8.- Valoración: según informe del arquitecto: 38.314 €

LOTE 8.-

A).- IDENTIFICACIÓN.-

Parcela núm. 20 del sector SUD-A, de Lubia, municipio de Cubo de la Solana (Soria), Referencia Catastral 0809302WM4100N0000AL.

B).- DESCRIPCIÓN.-

1.- Inscripción: Registro de la Propiedad de Soria: Tomo 2655, Libro 40, Folio 131, Finca 3024, Inscripción 1ª.

2.- Titularidad: Entidad Local Menor de Lubia, 100% del pleno dominio, por título de reparcelación en virtud de Certificación administrativa del Ayuntamiento de Cubo de la Solana de fecha 24 de febrero de 2017.

3.- Superficie a enajenar: 590 m2.

4.- Linderos: Norte: parcela 21. Sur: parcela 19. Este: vial. Oeste: Parcela rústica 205, polígono 6

5.- Clasificación – Calificación: Urbano.

6.- Uso asignado: Residencial,

7.- Cargas: Ninguna.

8.- Valoración: según informe del arquitecto: 30.589 €

3. Tramitación y procedimiento.

a) Tramitación: ordinaria

b) Procedimiento: subasta/mejor precio.

4. *Requisitos específicos del contratista y acreditación de la capacidad:*

Ver pliego de cláusulas económico administrativas. (Cláusula séptima del pliego).

5. *Presentación de ofertas y documentación (Cláusula octava del pliego):*

a) Fecha límite de presentación 15 días naturales siguientes a la publicación del anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia.

b) Modalidad de presentación. En mano, por correo certificado o mediante registro electrónico (conforme al pliego).

c) Lugar de presentación: Conforme a lo dispuesto en el pliego

d) Forma de presentación:

1. Sobre A, documentación administrativa:

- Documentos que acrediten la personalidad jurídica. (DNI)

- Declaración de no estar incurso en prohibiciones de contratar, conforme a lo que prevé el artículo 60 del TRLCSP (Anexo II).

- Declaración de estar al corriente en el pago de las obligaciones tributarias y de Seguridad Social. (Anexo II).

- Resguardo acreditativo de haber constituido la garantía provisional por importe del 2% del precio de licitación de la parcela o parcelas.

2. Sobre B, oferta económica.

Se presentará conforme al modelo del Anexo II de este pliego.

6. *Procedimiento de apertura de ofertas y finalización.*

Conforme a lo dispuesto en las cláusulas décima y decimoprimera del pliego.

Lubia, 25 de septiembre de 2025. – El Alcalde, Rubén Lafuente Fuentelsaz

2032

BOPSO-111-01102025