

**CALTOJAR**

PLIEGO de condiciones administrativa particulares que han de regir el arrendamiento de fincas rusticas, en Casillas de Berlanga, (Caltojar).

Aprobado inicialmente por el Pleno de este Ayuntamiento, en sesión ordinaria, celebrada el diecisiete de octubre de dos mil veinticuatro, el pliego de condiciones administrativas particulares que han de regir el Arrendamiento de fincas rusticas a ejecutar en Casillas de Berlanga, mediante procedimiento abierto, se somete a información publica por termino de ocho días habites, contados a partir del siguiente al de la inserción del presente edicto en el Boletín Oficial de la Provincia de Soria a efectos de reclamaciones. De no formularse ninguna se considerara definitivamente aprobado.

Simultáneamente en la forma determinada en el articulo 122 del R.D.L. 781/1986 de 18 de Abril se convoca subasta publica, procedimiento abierto de Arrendamiento de fincas rusticas en Casillas de Berlanga, si bien la licitación quedara suspendida, cuando resultase necesario, en el supuesto de que se formularen reclamaciones contra el pliego de clausulas económico administrativas.

- Objeto: El Arrendamiento de cultivo agrícola de 155 hectáreas, en Casillas de Berlanga. (Caltojar).
- Tipo de Licitación: 17.050,00 euros anuales; Al Alza.
- Garantías : Este aprovechamiento, tendrá una duración de Cinco años.
- Garantía Provisional: La garantía provisional sera del 3% del precio indice.
- Garantía Definitiva: Sera el equivalente al 4% del precio de remate.
- El Arrendatario deberá presentar Aval Bancario, ante este Ayuntamiento de Caltojar por el importe del arrendamiento.
- Presentación de Proposiciones: Se realizara en sobre cerrado, en la Secretaria del Ayuntamiento, en horario de oficina, durante el plazo de 13 días desde la publicación del correspondiente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Soria.
- Apertura de Proposiciones : En la Casa Consistorial a las trece horas del Día hábil siguiente a aquel en que finalice el plazo de presentación de plicas.

Sobres denominados A y B en cada uno de los cuales se hará constar el contenido (que se indicara y el nombre del licitador).

a) Sobre A denominado proposición económica, se ajustara al modelo contenido en la clausula final y deberá tener la siguiente inscripción: proposición económica para optar a la subasta de Arrendamiento de fincas agrícolas en Casilla de Berlanga.

Cada licitador unicamente podrá presentar una sola proposición, tampoco podrá suscribirse ninguna propuesta de unión temporal con otros si lo han hecho individualmente o figurar en mas de una unión temporal con otros , si lo han hecho individualmente o figurar en mas de una unión temporal.

b) Sobre B denominado de documentos, expresara la inscripción de: Documentos Generales para la Subasta de Adjudicación del Arrendamiento de Fincas Rusticas y contendrá la siguiente documentación:

1. Documento que acredite la personalidad del empresario y la representación en su caso del firmante de la proposición, consistente: D.N.I. del licitador cuando se trate de personas físicas o empresarios individuales por fotocopia compulsada por quien ostente la



representación pública administrativa o escritura de constitución de la Sociedad Mercantil, debidamente inscrita en el Registro Mercantil, cuando el empresario fuera persona jurídica.

Poder bastanteado por Letrado con ejercicio en ámbito del Colegio Profesional Provincial, cuando se actúe por representación.

2. Resguardo acreditativo de la constitución de la fianza o garantía provisional.
3. Declaración responsable del licitador otorgada ante la autoridad judicial, administrativa, notario u organismo cualificado, haciendo constar que no se halla en ninguna de las prohibiciones para contratar enumeradas en el artículo 20 L.C.A.P.
4. Podrá exigirse acreditación de la solvencia económica por cualquiera de los medios establecidos en el artículo 16 de la L.C.A.P.

No podrá presentar proposición alguna todo aquel que tenga deudas pendientes con el Ayuntamiento de Caltojar.

Si el licitador resultante de la subasta renunciase, por cualquier causa o motivo, este Ayuntamiento de Caltojar realizaría una 2ª subasta de las fincas, quedando excluido de ella, el licitador que renunció previamente.

En el supuesto caso, que la legislación agraria europea, estatal o autonómica, sufriera alguna modificación de la cual generasen derechos, estos revertirían en cualquier caso a favor del propietario del terreno, es decir el Ayuntamiento de Caltojar.

Modelo de Proposición: El habitual.

Gastos: Serán de cuenta del licitador todos los gastos de anuncios, tanto oficiales, formalización del contrato y pago de toda clase de tasas e impuestos que corresponda según la normativa vigente.

Legislación aplicable: lo no previsto en este Pliego de Condiciones Administrativas se regirá por la Ley Reguladora de las Bases del Régimen Local de 1985, R.D.L. 781/1986 de 18 de abril, L.C.A.P. y demás disposiciones concordantes.

Todas las cuestiones que pudieran surgir de la ejecución del presente contrato se someterá a la Jurisdicción o fuero de esta Corporación.

Caltojar, 17 de octubre de 2024. – El Alcalde, Juan Carlos Egido Molina

2062