



ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTOS

NAVALCABALLO

De conformidad con el Acuerdo del la Junta Vecinal de Navalcaballo de 25 de septiembre de 2018, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria de la subasta para la enajenación de cuatro solares en el polígono industrial de Navalcaballo, Sector 6 N° R-8B, Solares 1 al 4, conforme a los siguientes datos:

1. *Entidad adjudicadora.* Datos generales y datos para la obtención de la información:

a) Organismo: Entidad Local Menor de Navalcaballo.

b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.

c) Obtención de documentación e información:

Dependencia: Ayuntamiento de Los Rábanos.

Teléfono: 975 225905.

Telefax: 975 225650.

Correo electrónico: losrabanos@dipsoria.es.

Dirección de internet del Perfil de Contratante:

<http://municipio.dipsoria.es/cgi-vel/perfil-c-LosRabanos/index.pro>.

Fecha límite de obtención de documentación e información: El día de finalización del plazo de presentación de ofertas.

2. *Objeto del contrato.*

a) Descripción del objeto: La enajenación de las siguientes fincas urbanas, sitas en Navalcaballo. Polígono Industrial de Navalcaballo:

- Finca urbana 1.- Solar sito en el Polígono Industrial de Navalcaballo, Sector 6 N° R-8B Solar 1, el término municipal de Los Rábanos.

Referencia Catastral: 9243607WM3194S0001 XT.

Inscrita en el Registro de la Propiedad n° 1 de Soria: Finca 2365 de Los Rábanos, Tomo: 2498, Libro: 49. Folio: 211.

Superficie: El solar tiene una superficie de dos mil sesenta y siete metros cuadrados 2.067 m².

- Finca urbana 2. Solar sito en el Polígono Industrial de Navalcaballo. Sector 6 N° R-8B Solar 2, el término municipal de Los Rábanos.

Referencia Catastral: 9243604WM3194S0001 KT.

Inscrita en el Registro de la Propiedad n° 1 de Soria: Finca 2366 de Los Rábanos. Tomo: 2498, Libro: 49, Folio: 214.

Superficie: El solar tiene una superficie de dos mil sesenta y siete metros cuadrados 2.067 m².

- Finca urbana 3. Solar sito en el Polígono Industrial de Navalcaballo, Sector 6 N° R-8B solar 3, el término municipal de Los Rábanos.

Referencia Catastral: 9243606WM3194S0001 DT.

BOPSO-123-29102018



Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Soria: Finca 2367 de Los Rábanos, Tomo: 2498. Libro: 49, Folio: 217.

Superficie: El solar tiene una superficie de dos mil sesenta y siete metros cuadrados 2.067 m².
- Finca urbana 4. Solar sito en el Polígono Industrial de Navalcaballo. Sector 6 N° R- 8B Solar 4. el término municipal de Los Rábanos.

Referencia Catastral: 9243605WM3194S0001 RT

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Soria: Finca 2368 de Los Rábanos, Tomo: 2498. Libro: 49, Folio: 220.

Superficie: El solar tiene una superficie de dos mil sesenta y siete metros cuadrados 2.067 m².

c) División por lotes y número de lotes/unidades:

Cada licitador sólo podrá presentar una proposición. La proposición puede referirse a una o a varias fincas.

3. *Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.*

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto.

c) Forma de adjudicación: La adjudicación de cada parcela recaerá en el licitador que oferte el precio más alto. Si bien, se dará preferencia a aquellas proposiciones referentes a la misma parcela que incluyan un mayor número de parcelas en la misma proposición, sobre las que incluyan un número menor de parcelas, aún en caso de precio unitario inferior, siempre que este precio unitario inferior no lo sea en más de un 5% del precio superior.

En el supuesto de que existan dos o más ofertas iguales que resulten ser la más ventajosa, la propuesta de adjudicación se decidirá por sorteo entre las proposiciones iguales. Este sorteo se hará por la mesa de contratación en el mismo acto público de apertura de proposiciones.

4. *Importe del contrato:*

El tipo de licitación será de 27.50 €/m² más IVA, esto es, el precio de licitación de cada una de las parcelas es el siguiente:

Finca Urb. 1	R-8B Solar 1	2.067 m ²	56.842,50 € + 11.936,93 € de IVA
Finca Urb. 2	R-8B Solar 2	2.067 m ²	56.842,50 € + 11.936,93 € de IVA
Finca Urb. 3	R-8B Solar 3	2.067 m ²	56.842,50 € + 11.936,93 € de IVA
Finca Urb. 4	R-8B Solar 4	2.067 m ²	56.842,50 € + 11.936,93 € de IVA

Estos precios podrán ser mejorados al alza.

5. *Garantías:* Garantía definitiva: 5 por 100 del importe de adjudicación.

6. *Presentación de las ofertas.*

a) Fecha límite de presentación: 15 días naturales a contar desde el día siguiente al de la publicación del mismo en el *Boletín Oficial de la Provincia*.

b) Modalidad de presentación. En el Registro del Ayuntamiento de Los Rábanos.

c) Lugar de presentación: Secretaría del Ayuntamiento de Los Rábanos, C/ Real nº 2 de Los Rábanos 42191 Soria, de 9 a 14 horas.

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Mientras dure el procedimiento de contratación.



7. *Apertura de las ofertas.*

a) Dirección: Dependencias de la sede oficial de la Entidad Local Menor de Navalcaballo en Plaza Mayor nº 1, Navalcaballo.

b) Fecha y hora: 13,00 horas del tercer día hábil siguiente al de finalización del plazo de presentación de proposiciones.

8. *Gastos de anuncios:* A cargo de los adjudicatarios.

Navalcaballo, 23 de octubre de 2018.– El Alcalde, Carmelo Ayllón Mateo.

2078

BOPSO-123-29102018