



ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO

MINISTERIO DE AGRICULTURA, PESCA Y ALIMENTACIÓN

FONDO ESPAÑOL DE GARANTÍA AGRARIA, O.A.

RESOLUCIÓN del Fondo Español de Garantía Agraria O.A. por la que se convoca subasta pública para la enajenación de unidades de almacenamiento (Silos) de su propiedad en la provincia de Soria.

Se sacan a la venta en pública subasta el día 18 de diciembre de 2024, a las 11:30 h. en el salón de actos del Fondo Español de Garantía Agraria O.A., sito en Madrid, calle Beneficencia 8, código postal 28004, por el procedimiento de presentación de ofertas en sobre cerrado, los inmuebles descritos a continuación.

Lote número 9: Unidad de almacenamiento Aliud

▪ Expediente: EEI09/2024

▪ Provincia: Soria

▪ Municipio: Aliud

▪ Referencia catastral: 42027B001006120001JY

▪ Dirección: Carretera de Aliud a Almenar, s/n

▪ Descripción: Finca rústica. Parcela de terreno totalmente vallada. Presenta forma longitudinal, estrechándose hacia el Este, y tiene una superficie de trece mil cuatrocientos noventa y seis metros cuadrados (13.621 m²) según Registro y de quince mil seiscientos dos metros con cuarenta y dos decímetros cuadrados (15.602,42 m²), siendo la superficie catastral la que refleja la realidad física.

Sobre el solar señalado hay construido un macrosilo, una marquesina de recepción de camiones, que constituye una edificación aislada, una nave utilizada como almacén y para albergar maquinaria, una edificación destinada a oficina y báscula, con plataforma de pesaje, otra edificación destinada a vestuarios y otra que alberga el transformador, con una superficie ocupada en planta total de dos mil quinientos cuarenta y cinco metros con treinta y nueve decímetros cuadrados (2.545,39 m²), y una superficie construida total de seis mil trescientos treinta y un metros con cincuenta y cinco decímetros cuadrados (6.331,55 m²).

▪ Datos registrales:

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº 2 de Soria, al tomo 1747, libro 21, folio 37, finca 1826, inscripción 1ª.

▪ Cargas:

Alegada exención, esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos- Agrupación y Actos Jurídicos- Obra nueva. Soria, 25 de noviembre de 2014.

▪ Valor de tasación: 725.465,30 euros.

▪ Garantía: 36.273,27 euros.

▪ Tipo de licitación y subasta:

• Tipo de licitación de la 1ª subasta: 725.465,30 euros.

• Tipo de licitación de la 2ª subasta: 616.645,51 euros.

• Tipo de licitación de la 3ª subasta: 524.148,68 euros.

BOPSO-126-30102024



- Tipo de licitación de la 4ª subasta: 445.526,38 euros.

Lote número 10: Unidad de almacenamiento Almazán

- Expediente: EEI10/2024
- Provincia: Soria
- Municipio: Almazán
- Referencia catastral: 9836056WL3993N0001YT
- Dirección: Avenida de la Estación, 1
- Descripción: Finca urbana. Parcela de terreno sita en el término de Almazán.

Presenta forma trapezoidal, y tiene una superficie de cinco mil setenta y ocho metros cuadrados según Registro (5.078 m²) y cinco mil trescientos noventa y nueve metros con dos décimos cuadrados (5.399,02 m²) según reciente medición.

Sobre el solar señalado hay dos silos, uno de ellos con una nave adosada, un edificio destinado a vivienda, dos edificaciones destinadas a oficina y báscula y otra de aseos, con una superficie ocupada en planta total de mil quinientos veintiséis metros con cuarenta y nueve décimos cuadrados (1.526,49 m²), y una superficie construida total de tres mil doscientos cinco metros con sesenta y tres décimos cuadrados (3.205,63 m²).

- Datos registrales:

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Almazán, al tomo 1833, libro 142, folio 36, finca 5/11972, inscripción 1ª.

- Cargas:

Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho la cantidad de exento por autoliquidación 3-3-2014

- Valor de tasación: 225.597,74 euros.
- Garantía: 11.279,89 euros.
- Tipo de licitación y subasta:
- Tipo de licitación de la 1ª subasta: 225.597,74 euros.
- Tipo de licitación de la 2ª subasta: 191.758,08 euros.
- Tipo de licitación de la 3ª subasta: 162.994,37 euros.
- Tipo de licitación de la 4ª subasta: 138.545,21 euros.

Lote número 11: Unidad de almacenamiento Coscurita

- Expediente: EEI11/2024
- Provincia: Soria
- Municipio: Coscurita
- Referencia catastral 42107E005100380000ME
- Dirección: número 38-A del Plano General de la Zona Concentrada y Término de Concentración de la zona de Coscurita, en dicho término, al sitio de La Yesera o La Estación
- Descripción:

Según certificación administrativa: Parcela de terreno de forma poligonal sita en el término municipal de Coscurita, en la parcela 38 del polígono 5, en el paraje de La Yesera.

Tiene una superficie de diez mil cuatrocientos treinta y siete metros cuadrados (10.437 m²) según Registro, y once mil quinientos noventa y cuatro metros con cincuenta y cuatro décimos cuadrados (11.594,54 m²) según reciente medición.

BOPSO-126-30102024



Sobre el solar señalado se construyeron un silo y una edificación destinada a almacén, oficina y vestuarios, con una superficie ocupada en planta total de mil ochocientos treinta y siete metros con treinta y dos decímetros cuadrados (1.837,32 m²), y una superficie construida total de cuatro mil trescientos sesenta y tres metros con veinticuatro decímetros cuadrados (4.363,24 m²).

▪ Datos registrales:

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Almazán, al tomo 1792, libro 43, folio 145, finca 20/ 4430, inscripción 3^a.

▪ Cargas:

Esta finca queda afecta por cinco años, al pago de las liquidaciones complementarias que eventualmente puedan girarse por el impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, habiéndose satisfecho la cantidad de exento por autoliquidación.3-3-2014

- Valor de tasación: 204.230,81 euros.
- Garantía: 10.211,54 euros.
- Tipo de licitación y subasta:
- Tipo de licitación de la 1^a subasta: 204.230,81 euros.
- Tipo de licitación de la 2^a subasta: 173.596,19 euros.
- Tipo de licitación de la 3^a subasta: 147.556,76 euros.
- Tipo de licitación de la 4^a subasta: 125.423,25 euros.

Lote número 12: Unidad de almacenamiento Osma La Rasa

- Expediente: EEI12/2024
- Provincia: Soria
- Municipio: Burgo de Osma
- Referencia catastral: 42071A013053840000MF
- Dirección: paraje la Rasa
- Descripción: Rústica. Parcela de terreno sita en el término municipal de Burgo de Osma, en la parcela 5384 del polígono 13, en el paraje de La Rasa. Tiene una superficie de doce mil seiscientos noventa y dos metros cuadrados (12.692 m²).

Presenta forma poligonal, con dos prolongaciones rectangulares en sus linderos Norte y Sur, que corresponden, respectivamente, al camino de acceso al silo desde la carretera a Burgo de Osma y a la vía apartadero.

Dentro de la superficie de la finca se incluyen los dos mil ciento cincuenta y un metros con setenta y ocho decímetros cuadrados (2.151,78 m²) correspondientes al camino de acceso al silo desde la carretera a Burgo de Osma, que quedan fuera del recinto vallado.

Sobre el solar señalado se construyeron, en el año 1983 un silo y una edificación destinada a nave almacén, oficina y vestuarios, con una superficie ocupada en planta total de dos mil cuarenta y siete metros con setenta y dos decímetros cuadrados (2.047,72 m²), y una superficie construida total de cuatro mil ochocientos veintidós metros con dieciséis decímetros cuadrados (4.822,16 m²).

- Datos registrales: Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Burgo de Osma, al tomo 1392, libro 65, folio 48, finca 7748, inscripción 2^a.
- Cargas: la nota de afección fiscal al margen de la inscripción 2^a.
- Valor de tasación: 402.318,98 euros.
- Garantía: 20.115,95 euros.
- Tipo de licitación y subasta:



- Tipo de licitación de la 1ª subasta: 402.318,98 euros.
- Tipo de licitación de la 2ª subasta: 341.971,13 euros.
- Tipo de licitación de la 3ª subasta: 290.675,46 euros.
- Tipo de licitación de la 4ª subasta: 247.074,14 euros.

El precio de salida es el expresado en cada lote para cada subasta.

Los bienes objeto de la presente subasta se venderán como cuerpo cierto y en su estado actual de conservación, que se podrá comprobar mediante visita a los mismos, por lo que una vez adjudicados, no se admitirán reclamaciones. Igualmente, el comprador renuncia al saneamiento por evicción y defectos ocultos conforme al Código Civil.

Los acuerdos de incoación de expedientes de enajenación de inmuebles han sido aprobados por la Presidencia del FEGA.

Para participar en la subasta, los interesados deberán presentar en sobre cerrado la oferta y el resguardo de la Caja General de Depósitos de haber constituido un depósito por importe del 5% del valor de tasación, en concepto de fianza, con los requisitos que se especifican en el Pliego de Condiciones que se encuentra a disposición de los interesados en la Secretaría General del FEGA, Calle Beneficencia 8, Madrid, en la Plataforma de Contratación del Sector Público (www.contrataciondelestado.es) y en la página web del Organismo www.fega.gob.es.

El plazo para la presentación de ofertas será hasta las 14:00 h. del día 3 de diciembre de 2024.
Madrid, 22 de octubre de 2024. – La Presidenta, María José Hernández Mendoza 2094