

**ADMINISTRACIÓN LOCAL****DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE SORIA****RECAUDACIÓN**

*ANUNCIO de venta inmuebles mediante gestión directa.*

Celebrada subasta con arreglo a lo dispuesto en el artículo 104 del Reglamento General de Recaudación, para enajenación de los bienes embargados en el procedimiento de apremio seguido por esta Unidad de Recaudación por las deudas contraídas por los obligados al pago que al final se relacionan y habiendo quedado desierta por falta de licitadores, quedó en dicho acto abierto el trámite de adjudicación directa de dichos bienes por el plazo que se estime oportuno con el límite de seis meses, lo que así se hizo constar en el acta de subasta, conforme a lo dispuesto en el artículo 104.7 del Reglamento General de Recaudación.

**PROVIDENCIA:**

Conforme a lo previsto por el artículo 107 del Reglamento General de Recaudación, dispongo se proceda a la realización de las gestiones conducentes a la adjudicación directa de los bienes en las mejores condiciones económicas utilizando los medios que considere más ágiles y efectivos.

El precio mínimo de adjudicación directa será el que figura en cada uno de los lotes que se enajenan, dependiendo que se haya realizado o no segunda licitación. No obstante si la mesa de subasta estimase desproporcionada la diferencia entre el valor asignado a los bienes o lotes por tasación y el precio ofrecido por cualquier interesado, con el fin de no favorecer el enriquecimiento injusto del comprador en detrimento del propietario de los bienes, podría declarar inadmisibles las ofertas, no accediendo a la formalización de la venta.

Las personas interesadas en su adquisición deberán enviar o presentar sus ofertas, en sobre cerrado, en horario de 9,00 a 14,00, en el Servicio de Recaudación de la Excm. Diputación de Soria, sita en C/ Caballeros 17, en cuyo anverso deberá figurar además:

**OFERTA VENTA MEDIANTE GESTIÓN DIRECTA  
EXPTE. NÚM. ....**

El sobre deberá contener en su interior:

- 1.- Datos personales del licitador.
- 2.- Domicilio fiscal a efectos de notificaciones.
- 3.- Bien o lote por el que desea licitar.
- 4.- Oferta económica que realiza.
- 5.- Fotocopia del D.N.I.
- 6.- Depósito exigido para concursar.

Las ofertas se admitirán desde el día de la publicación del presente anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia*, hasta el día 05/02/2018.

El depósito de garantía deberá constituirse, mediante cheque conformado a favor de la Diputación Provincial de Soria, por el importe señalado en la descripción de los bienes que desearan licitar. Depósitos que serán devueltos a los no rematantes, reteniendo únicamente los correspondientes a los adjudicatarios, que se aplicarán a la cancelación de la deuda si no satisfacen el precio del remate, sin perjuicio de las responsabilidades en que incurrirán por los mayores perjuicios que origine la falta de pago del precio de remate.



En función de las ofertas presentadas se formulará, en su caso, propuesta de adjudicación, que se formalizará mediante acta. Los bienes serán entregados al adjudicatario una vez haya sido hecho efectivo el importe precedente.

Transcurrido el plazo máximo de seis meses sin haberse dictado acuerdo de adjudicación, se dará por concluido dicho trámite, iniciándose los trámites de adjudicación de los bienes o derechos no adjudicados al Ente Público Acreedor, conforme a los artículos 108 y 109 del Reglamento General de Recaudación.

A efectos de dar la debida publicidad, se anunciará el acuerdo adoptado en el *Boletín Oficial de la Provincia*, así como en el tablón de edictos del Ente acreedor.

## BIENES A ENAJENAR

### SUBASTA NÚM. 1/2017

*Identificación obligado al pago*

Expediente núm. 06-4388.

Nombre o razón social: Arthur Von Hans, S.L.

NIF/CIF: B63928923.

Municipio: Buberos, Deza, Carrascosa de la Sierra, Ciria, San Pedro Manrique, Gómara, Huérteles, Morón de Almazán.

LOTE NÚM.1.

Naturaleza: Urbana.

Término municipal: Señuela - Morón de Almazán.

Situación: Real 24.

Composición: Casa con corral.

Superficie: 81 m<sup>2</sup> construidos y una superficie de terreno de 159 m<sup>2</sup>.

Linderos: Frente, calle de su situación; Fondo, carretera; Derecha, Julián Huerta; Izquierda, Pedro Machín.

Referencia catastral: 6714612WL4861S0001XB.

Referencia registral: inscrita en el registro de la propiedad de Almazán, tomo 1.748, libro 51 del ayuntamiento de Morón de Almazán, folio 1, finca 31/6167, inscripción 1.

Derechos del deudor: 100 % del pleno dominio.

Tipo de subasta: 2.441,00 €.

Importe depósito: 488,20 €

LOTE NÚM. 2.

Naturaleza: Urbana.

Término municipal: Miñana, Deza.

Situación: Cl. Camarona, 15.

Composición: Pajar.

Superficie: 38 m<sup>2</sup> construidos. Solar de solar 82 m<sup>2</sup>.

Linderos: Derecha, límite casco urbano, hoy Ángel Lacarta; izquierda, calle Camarona; Fondo, finca número 3 de la calle Camarona; y frente, calle de su situación.

Referencia catastral: 5473701WL7957C0001OY.

BOPSO-125-06112017



Referencia registral: inscrita en el registro de la propiedad de Soria, núm. 1, tomo 2.094, libro 34 del ayuntamiento de Deza, folio 145, finca 2418, inscripción 1.

Derechos del deudor: 100 % del Pleno dominio.

Tipo de subasta: 1.179,00 €.

Importe depósito: 235,80 €.

LOTE ÚNICO NÚM. 3.

BIEN NÚM. 3.

Naturaleza: Urbana.

Término municipal: Ciria.

Situación: Cl. Portegado, 11.

Composición: Casa, hoy en ruinas.

Superficie: suelo 49 m<sup>2</sup> y construida de 86 m<sup>2</sup>.

Linderos: Derecha entrando, calle Portegado, 13 de Victorino Muñoz Heras; izquierda, calle Portegado, 9 de José Antonio Alonso Yagüe y María del Carmen Ruiz Gómez; fondo, calle Portegado y frente, calle de su situación.

Referencia catastral: 6381603WM8066S0001MD.

Referencia registral: inscrita en el registro de la propiedad de Soria, núm. 2, tomo 1.673, libro 10 del ayuntamiento de Ciria, folio 154, finca 1.047, inscripción 1.

Derechos del deudor: 100 % del Pleno dominio.

BIEN NÚM. 4

Naturaleza: Urbana.

Término municipal: Ciria.

Situación: Cl. Portegado, 9.

Composición: Almacén, hoy en ruinas.

Superficie: suelo 69 m<sup>2</sup> y construidos 138 m<sup>2</sup>.

Linderos: Derecha entrando, con calle Portegado, 11 de Gloria Serrano Barrera; izquierda, con calle Portegado, 7 de Joaquín Sánchez García; fondo, con calle Portegado, y frente, con calle de su situación.

Referencia catastral: 6381602WM8066S0001FD.

Referencia registral: inscrita en el registro de la propiedad de Soria, núm. 2, tomo 1.673, libro 10 del ayuntamiento de Ciria, folio 162, finca 1.050, inscripción 1.

Derechos del deudor: 100 % del Pleno dominio.

Tipo de subasta: 4.754,00 €.

Importe depósito: 950,80 €.

SUBASTA NÚM. 2/2017

*Identificación obligado al pago*

Expediente núm. 05/184.

Nombre: Jesús María Castaño Lozano, hoy su herencia yacente.

NIF/CIF: 72.876.630A.

Municipio: Almazán.

BOPSO-125-06112017



## LOTE NÚM. 1.

Naturaleza: Urbana.

Término municipal: Almazán.

Situación: Calle Buen Maestro, sn.

Composición: Garaje, planta sótano, señalada con el núm. 42.

Superficie: 20,93 m<sup>2</sup> construidos.

Referencia catastral: 9331804WL3993S0042WL.

Referencia registral: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Almazán, Tomo 1.391, Libro 68 del Ayuntamiento de Almazán, Folio 1, Finca 5/6956, Inscripción 2.

Derechos del deudor: 50 % Pleno dominio con carácter privativo.

Tipo de subasta: 50 % Derechos del deudor: 4.465,00 €.

Importe depósito: 893,00 €.

## LOTE NÚM. 2.

Naturaleza: Urbana.

Término municipal: Almazán.

Situación: Calle Buen Maestro, sn.

Composición: Garaje, planta sótano, señalada con el núm. 43.

Superficie: 21,84 m<sup>2</sup> construidos.

Referencia catastral: 9331804WL3993S0043EB.

Referencia registral: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Almazán, Tomo 1.391, Libro 68 del Ayuntamiento de Almazán, Folio 2, Finca 5/6957, Inscripción 2.

Derechos del deudor: 50 % Pleno dominio con carácter privativo.

Tipo de subasta: 50 % Derechos del deudor: 4.660,00 €.

Importe depósito: 932,00 €.

## SUBASTA NÚM. 4/2017

*Identificación obligado al pago.*

Expediente núm. 12/4174.

Nombre o razón social: Mínguez Molina Demetrio, herencia yacente.

NIF/CIF: 16721075Y.

Municipio: Bayubas de Abajo.

## LOTE NÚM. 1.

Naturaleza: Urbana.

Término Municipal: Bayubas de Abajo.

Situación: Cl. Cabezo-Aguilera, 12.

Composición: Industrial.

Superficie: Construida 165 m<sup>2</sup> y del suelo 302 m<sup>2</sup>.

Linderos: Pz. España 12 de D. Pascual Molina Molina; Cl. Real 23 de D. Victoriano Nuño Molina; Cl. Real 21 de D. Julián Moreno Soria; Cl. Cabezo 14 de D. Fernando Nuño García Cl. Real 25 de D<sup>a</sup> Emiliana Nuño Molina, Cl. Cabezo 10 de D. Dionisio Molina Molina y Pz. España 10 de D<sup>a</sup> Herminia Vesperinas Molina.



Referencia catastral: 9125907WL0992N0001TZ

Derechos del deudor: 100% de propiedad.

Tipo de subasta: 4.698,00 €.

Importe depósito: 939,60 €.

LOTE NÚM. 2.

Naturaleza: Urbana.

Término municipal: Bayubas de Abajo.

Situación: Cl. Iglesia-Aguilera, 31.

Composición: Residencial.

Superficie: Construida 299 m<sup>2</sup> y del suelo 179 m<sup>2</sup>.

Linderos: Cl. Iglesia 29 de D. Félix Hernández Galán y Cl. Iglesia 33 de D. Félix Molina Vesperina.

Referencia catastral: 9126702WL0992N0001EZ.

Derechos del deudor: 100% de propiedad.

Tipo de subasta: 12.636,00 €.

Importe depósito: 2.527,20 €

LOTE NÚM. 3.

Naturaleza: Urbana.

Término municipal: Bayubas de Abajo.

Situación: Cl. Iglesia-Aguilera 27.

Composición: Industrial.

Superficie: Construida 254 m<sup>2</sup> y del suelo 198 m<sup>2</sup>.

Linderos: Polígono 5 parcela 5393 de la Junta Vecinal de Aguilera.

Referencia catastral: 9126801WL0992N0001ZZ.

Derechos del deudor: 100% de propiedad.

Tipo de subasta: 6.576,39 €.

Importe depósito: 1.315,28 €.

LOTE NÚM. 4.

Naturaleza: Urbana.

Término municipal: Bayubas de Abajo.

Situación: Cl. Iglesia-Aguilera 35 suelo.

Composición: Suelo sin edificar.

Superficie: 110 m<sup>2</sup>.

Linderos: Cl. Iglesia, 37.

Referencia catastral: 9225301WL0992N0001AZ.

Derechos del deudor: 100% de propiedad.

Tipo de subasta: 339,15 €.

Importe depósito: 67,83 €.

BOPSO-125-06112017



## SUBASTA NÚM. 5/2017

*Identificación obligado al pago.*

Expediente núm. 06/4611.

Nombre o razón social: Peña Cacho Aurelio, hoy su herencia yacente.

NIF/CIF: 16761803R.

Municipio: Aldealpozo.

LOTE NÚM. 1.

Naturaleza: Urbana.

Término municipal: Aldealpozo.

Situación: Cl. Berbejal 35 suelo.

Superficie: 757 m<sup>2</sup>.

Linderos: Cl. Berbejal 31 y 33 de D. Aitor Susperregui Arzuaga; C. Berbejal 29 de D. Aurelio Peña Cacho.

Referencia catastral: 6162001WM6266S0001QX.

Derechos del deudor: 100% de Propiedad.

Tipo de subasta: 5.415,00 €.

Importe depósito: 1.083,00 €.

LOTE NÚM. 2.

Naturaleza: Urbana.

Término municipal: Aldealpozo.

Situación: Cl. Berbejal 29.

Superficie: 205 m<sup>2</sup>.

Linderos: Cl. Berbejal 31 de D. Aitor Susperregui Arzuaga y Cl. Berbejal 35 de D. Aurelio Peña Cacho.

Referencia catastral: 6162004WM6266S0001TX.

Derechos del deudor: 100% de Propiedad.

Tipo de subasta: 15.305,00 €.

Importe depósito: 3.061,00 €

LOTE NÚM. 3.

Naturaleza: Urbana.

Término municipal: Aldealpozo.

Situación: Cl. Berbejal 34.

Superficie: 156 m<sup>2</sup>.

Linderos: Cl. Berbejal 32 de D. Domingo Hernández Izquierdo, Pz. Fuente 1 de D<sup>a</sup> Gloria Peña Hernández y Cl. Santa Ana 27 de D. Domingo Hernández Izquierdo.

Referencia catastral: 6162309WM6266S0001HX.

Derechos del deudor: 100 % de Propiedad.

Tipo de subasta: 1.762,00 €.

Importe depósito: 352,40 €.



## SUBASTA NÚM. 6/2017

*Identificación obligado al pago.*

Expediente núm. 01/141.

Nombre o razón social: Perez Serrano Francisco, hoy su herencia yacente.

NIF/CIF: 16707916A.

Municipio: Almenar de Soria

LOTE NÚM. 1.

Naturaleza: Urbana.

Término municipal: Almenar de Soria.

Situación: Cl. Molino 8-Jaray.

Superficie: Construida: 101 m<sup>2</sup>, suelo: 170 m<sup>2</sup>.

Linderos: Polígono 9 parcela 15007 del Ayuntamiento de Almenar de Soria.

Referencia catastral: 2853701WM7125S0001YL.

Derechos del deudor: 100% de propiedad.

Tipo de subasta: 2.101,00 €.

Importe depósito: 420,20 €.

LOTE ÚNICO NÚM. 2.

BIEN NÚM. 2

Naturaleza: Urbana.

Término municipal: Almenar de Soria.

Situación: Cl. Molino 4-Jaray.

Superficie: Construida: 116 m<sup>2</sup>, suelo: 74 m<sup>2</sup>.

Linderos: Cl. Molino 4 (D), de Francisco Pérez Serrano y Cl. Molino 2 de D. Máximo Ciriano Ruiz.

Referencia catastral: 2953106WM7125S0001LL.

Derechos del deudor: 100 % de propiedad.

BIEN NÚM. 3.

Naturaleza: Urbana.

Término municipal: Almenar de Soria.

Situación: Cl. Molino-Jaray 4 (D).

Superficie: Construida: 47 m<sup>2</sup>, suelo: 131 m<sup>2</sup>.

Linderos: Cl. Molino 4 de D. Francisco Pérez Serrano, Cl. Molino 2 de D. Máximo Ciriano Ruiz, Cl. Iglesia 1 de D. Eufemio José Marco Domínguez y Cl. Molino 6 de D. José Luis Gómez García.

Referencia catastral: 2953107WM7125S0001TL.

Derechos del deudor: 100 % de propiedad.

Tipo de subasta: 3.644,00 €.

Importe depósito: 728,80 €.

BOPSO-125-06112017





## SUBASTA NÚM. 7/2017

*Identificación obligado al pago.*

Expediente núm. 06/7000.

Nombre o razón social: Polo Gil Ignacio, hoy su herencia yacente.

NIF/CIF: s/n.

Municipio: Cihuela.

LOTE NÚM. 1.

Naturaleza: Urbana.

Término municipal: Cihuela.

Situación: Cl. Palacio 39.

Composición: Almacén.

Superficie: suelo 59 m<sup>2</sup>, construida 177m<sup>2</sup>.

Referencia catastral: 4745610WL8844N0001LA.

Derechos del deudor: 100% de propiedad.

Tipo de subasta: 4.872,95 €.

Importe depósito: 974,59 €.

## SUBASTA NÚM. 8/2017

*Identificación obligado al pago*

Expediente núm. 15-1511

Nombre o razón social: Rubio Arribas Miguel. Rubio Arribas Ángela. Rubio Arribas Encarnación. Rubio Arribas Federico.

NIF/CIF: s/n.

Municipio: Hoz de Abajo, Montejo de Tiermes.

LOTE NÚM. 1.

Naturaleza: Urbana.

Término municipal: Montejo de Tiermes.

Situación: Cl. Real, 17, Hoz de Abajo.

Composición: suelo.

Superficie: 84 m<sup>2</sup>.

Referencia catastral: 9333504VL8893S0001JO.

Derechos del deudor: 100 % de la propiedad.

Tipo de subasta: 1.500,00 €.

Importe depósito: 300,00 €.

Soria, 26 de octubre de 2017.– La Tesorera, Jefa de la Dependencia de Recaudación, Presidenta de la Mesa de Subasta, Ana Isabel Rubio Pérez. 2150

-----