



ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTOS

LUBIA

De conformidad con el acuerdo de la Junta Vecinal de fecha 29 de septiembre de 2017, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria de subasta para la enajenación de parcelas del sector SUD-A, conforme a los siguientes datos:

1. *Entidad adjudicadora:* Datos generales y datos para la obtención de la información:

- a) Organismo: Junta Vecinal.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.
- c) Obtención de documentación e información.

- 1. Dependencia: Secretaría.
- 2. Domicilio: C/ La Iglesia nº 8.
- 3. Localidad y código postal: Lubia, 42290.
- 4. Teléfono: 975281019/975261032.
- 5. Telefax: 975261032.
- 6. Correo electrónico: lubia@dipsoria.es/ayuntamiento@cubodelasolana.es.
- 7. Dirección de internet del Perfil de Contratante.

d) Número de expediente. 7/2017.

2. *Objeto del contrato.*

a) Tipo: enajenación de parcelas siguientes:

LOTE 1.

A) Identificación.

Parcela núm. 6 del sector SUD-A, de Lubia, municipio de Cubo de la Solana (Soria). Referencia Catastral 0809606WM4100N0000DL. Superficie 483 m². Precio 28.078€.

LOTE 2.

A) Identificación.

Parcela núm. 7 del sector SUD-A, de Lubia, municipio de Cubo de la Solana (Soria), Referencia Catastral 0809607WM4100N0000X. Superficie 483 m². Precio 27.663 €.

LOTE 3.

A) Identificación.

Parcela núm. 8 del sector SUD-A, de Lubia, municipio de Cubo de la Solana (Soria), Referencia Catastral 0809608WM4100N0000IL. Superficie 483 m². Precio 27.663 €.

LOTE 4.

A) Identificación.

Parcela núm. 9 del sector SUD-A, de Lubia, municipio de Cubo de la Solana (Soria), Referencia Catastral 0809609WM4100N0000JL. Superficie 483 m². Precio 27.663€.



LOTE 5.

A) Identificación.

Parcela núm. 10 del sector SUD-A, de Lubia, municipio de Cubo de la Solana (Soria), Referencia Catastral 0809610WM4100N0000XL. Superficie 483 m². Precio 28.078€.

LOTE 6.

A) Identificación.

Parcela núm. 11 del sector SUD-A, de Lubia, municipio de Cubo de la Solana (Soria), Referencia Catastral 0908101WM4100N0000RL. Superficie 416 m². Precio 23.353€.

LOTE 7.

A) Identificación.

Parcela núm. 12 del sector SUD-A, de Lubia, municipio de Cubo de la Solana (Soria), Referencia Catastral 0908102WM4100N0000DL. Superficie 515 m². Precio 29.515€.

LOTE 8.

A) Identificación.

Parcela núm. 13 del sector SUD-A, de Lubia, municipio de Cubo de la Solana (Soria), Referencia Catastral 0908103WM4100N0000XL.

B) Descripción.

1.- Inscripción: Registro de la Propiedad de Soria: Tomo 2655, Libro 40, Folio 110, Finca 3017, Inscripción 1^a. Superficie 539 m². Precio 30.948€.

LOTE 9.

A) Identificación.

Parcela núm. 14 del sector SUD-A, de Lubia, municipio de Cubo de la Solana (Soria), Referencia Catastral 0908104WM4100N0000IL. Superficie 539 m². Precio 30.329€.

LOTE 10.

A) Identificación.

Parcela núm. 15 del sector SUD-A, de Lubia, municipio de Cubo de la Solana (Soria), Referencia Catastral 0908105WM4100N0000JL.

B) Descripción.

1.- Inscripción: Registro de la Propiedad de Soria: Tomo 2655, Libro 40, Folio 116, Finca 3019, Inscripción 1^a. Superficie 539 m². Precio 30.948€.

LOTE 11.

A) Identificación.

Parcela núm. 16 del sector SUD-A, de Lubia, municipio de Cubo de la Solana (Soria) Referencia Catastral 0908106WM4100N0000EL. Superficie 539 m². Precio 30.948€.

LOTE 12.

A) Identificación.

Parcela núm. 17 del sector SUD-A, de Lubia, municipio de Cubo de la Solana (Soria), Referencia Catastral 0908107WM4100N0000SL. Superficie 539 m². Precio 30.948€.



LOTE 13.

A) Identificación.

Parcela núm. 18 del sector SUD-A, de Lubia, municipio de Cubo de la Solana (Soria), Referencia Catastral 0908108WM4100N0000ZL. Superficie 535 m². Precio 31.181€.

LOTE 14.

A) Identificación.

Parcela núm. 19 del sector SUD-A, de Lubia, municipio de Cubo de la Solana (Soria), Referencia Catastral 0809301WM4100N0000WL. Superficie 739 m². Precio 41.798€.

LOTE 15.

A) Identificación.

Parcela núm. 20 del sector SUD-A, de Lubia, municipio de Cubo de la Solana (Soria), Referencia Catastral 0809302WM4100N0000AL. Superficie 590 m². Precio 33.865€.

3. *Tramitación y procedimiento.*

a) Tramitación: ordinaria.

b) Procedimiento: subasta/mejor precio.

4. *Requisitos específicos del contratista y acreditación de la capacidad:* Ver pliego de cláusulas económico administrativas. (Cláusula séptima del pliego).

5. *Presentación de ofertas y documentación (Cláusula octava del pliego):*

a) Fecha límite de presentación 15 días naturales siguientes a la publicación del anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia*.

b) Modalidad de presentación. En mano, por correo certificado o mediante registro electrónico. (conforme al pliego).

c) Lugar de presentación: Martes y jueves, de 17,00 a 20,30 y miércoles de 9,00 a 14,00 horas en ayuntamiento Cubo de la Solana. Viernes, de 18,00 a 20,00 en Ayuntamiento de Lubia. (Conforme a lo dispuesto en el pliego).

d) Forma de presentación:

1. Sobre A, documentación administrativa:

- Documentos que acrediten la personalidad jurídica. (DNI).

- Declaración de no estar incurso en prohibiciones de contratar, conforme a lo que prevé el artículo 60 del TRLCSP (Anexo II).

- Declaración de estar al corriente en el pago de las obligaciones tributarias y de Seguridad Social. (Anexo II).

- Resguardo acreditativo de haber constituido la garantía provisional por importe del 2% del precio de licitación de la parcela o parcelas.

2. Sobre B, oferta económica.

Se presentará conforme al modelo del Anexo II de este pliego.

6. *Procedimiento de apertura de ofertas y finalización.*

Conforme a lo dispuesto en las cláusulas décima y decimoprimera del pliego.

ANEXO II

Modelo de Proposición Económica.-



D., con domicilio en, con D.N.I. núm., actuando en nombre propio, o, en su caso, en representación de con domicilio en, con C.I.F. núm., en plena posesión de su capacidad jurídica y de obrar, y enterado del Pliego de Condiciones Jurídicas y Económicas, aprobado por la Junta Vecinal de Lubia a regir en el expediente de compraventa, de varias parcelas de propiedad de la Entidad ubicadas en el sector SUD-A, se compromete a adquirir la parcela número/s en el/los precio/s que en letra y número se hace constar a continuación:

<i>Nº. Parcela según pliego</i>	<i>Precio ofrecido (en número)</i>	<i>Precio en letra</i>
.....
.....
.....

Asimismo, se compromete a destinar las mismas a la construcción de vivienda habitual, dando estricto cumplimiento a lo dispuesto en las cláusula decimonovena del Pliego.

En, a de de

Fdo.:

ANEXO III

Declaración de no estar incurso en prohibición de contratar y de estar al corriente en el pago de las obligaciones tributarias y de la Seguridad Social, así como de aceptación de las condiciones de la contratación.

D., con domicilio en, con D.N.I. núm., actuando en nombre propio, o, en su caso, en representación de con domicilio en, con C.I.F. núm.

DECLARA:

1.- Que no se encuentra incurso en caso alguno de incompatibilidad para celebrar contrato de compraventa de parcela/s de propiedad municipal, en relación con el procedimiento convocado por la Entidad Local Menor de Lubia y publicado en el *Boletín Oficial de la Provincia de Soria* núm., de fecha, conforme al artículo 60 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP), aprobado por Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre.

2.- Que está al corriente de las obligaciones tributarias con las Administraciones Públicas y con la Seguridad Social.

3.- Que acepta expresamente el pliego de cláusulas económico-administrativas particulares que rigen dicha contratación, que declara, asimismo, conocer en su integridad.

En, a de de

Fdo.:

Lubia, 5 de octubre de 2017.- El Alcalde, Rubén Lafuente Fuentelsaz.

BOPSO-128-13112017