



LOS RÁBANOS

ANUNCIO para la licitación de contrato de arrendamiento por subasta de la vivienda municipal sita en Calle San Isidro nº1 de Los Rábanos (Soria).

Por Acuerdo de Pleno de fecha 26 de septiembre de 2025 se ha aprobado el expediente de contratación que a continuación se detalla:

1. Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Los Rábanos (Soria).
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría del Ayuntamiento.
- c) Obtención de documentación e información: Secretaría del Ayuntamiento, sito en Calle San Isidro nº 1, en Los Rábanos (Soria). Teléfono de contacto 975 22 59 05 y en la sede electrónica de este Ayuntamiento a través de la página web <http://losrabanos.sedelectronica.es>.
- d) Fecha límite de obtención de documentos e información: Hasta el día de finalización del plazo de presentación de ofertas.
- e) Nº expediente: 96/2025

2. Objeto del Contrato:

- a) Descripción: Arrendamiento por subasta de la vivienda municipal sita en Calle San Isidro nº 1 de Los Rábanos (Soria).
- b) Situación: Calle San Isidro 1 de Los Rábanos (Soria), con referencia catastral 3687001WM-4138N0001JU.
- c) Duración: cinco años (si el adjudicatario fuera persona física) o de siete años (si al adjudicatario fuera persona jurídica) desde la fecha de formalización del contrato, sin posibilidad de prórrogas.

3. Tramitación y procedimiento: procedimiento abierto, único criterio de adjudicación (mejor precio), tramitación ordinaria.

4. Valor estimado del contrato: 370,00 € mensuales por la duración del contrato.

5. Presupuesto base de licitación: 370,00 € (mensuales por la duración del contrato).

6. Garantías exigidas: Obligatoria a la formalización del contrato una fianza y una garantía adicional correspondiente a la renta de un mes de alquiler cada una de ellas según establece el artículo 36 de la Ley de Arrendamientos Urbanos.

7. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- a) Fecha límite de presentación: DIEZ DÍAS HÁBILES, contados desde el siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la provincia y en la sede electrónica de este Ayuntamiento.
- b) Modalidad de presentación: Las establecidas en el Pliego de cláusulas administrativas.
- c) Lugar de presentación: Registro General del Ayuntamiento de Los Rábanos. Calle San Isidro nº 1. C.P. 42191 Los Rábanos (Soria).
- d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: como mínimo hasta la formalización del contrato con el adjudicatario.

8. Apertura de ofertas:

- a) Descripción: Por la Mesa de Contratación. El primer día hábil siguiente tras la finalización del plazo de presentación de ofertas a las 13.00 horas.
- b) Dirección: Ayuntamiento de Los Rábanos (Soria).