

**ADMINISTRACIÓN LOCAL****AYUNTAMIENTOS****ABEJAR**

Licitación para el arrendamiento y aprovechamiento de dos fincas truferas; parcela 248 polígono 4 y parcela 235 polígono 5.

Aprobados los Pliegos de Cláusulas Económico Administrativas y Técnico-Facultativas y el concurso para el arrendamiento y aprovechamiento de los bienes patrimoniales: Fincas truferas, parcelas 248 polígono 4 y 235 polígono 5 de propiedad del Ayuntamiento de Abejar, en Junta de Gobierno Local de fecha 19 de septiembre de 2016, se efectúa convocatoria del procedimiento abierto, atendiendo a la oferta económica con varios criterios de valoración, conforme a los siguientes datos:

1.- *Órgano de contratación:* Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Abejar.

2.- *Objeto del contrato:*

a) Descripción del objeto: Arrendamiento y aprovechamiento de dos fincas truferas, parcelas 248 polígono 4 y 235 polígono 5 de propiedad del Ayuntamiento de Abejar, incluidos los trabajos necesarios de cultivo, gradeos, podas, riegos, etc.

b) Descripción de los bienes inmuebles:

Parcela 248 polígono 4: Referencia catastral 42002B004002480000OQ.

Parcela 235 polígono 5: Referencia catastral 42002B005002350000OK.

c) Precio base de licitación: 2.000,00 euros al año.

d) Duración del contrato: 10 años.

e) Criterios de valoración:

1.- Mayor canon anual ofertado, (1 punto por cada 200,00 € por encima de 2.000,00 €) hasta 50 puntos.

2.- Mejoras o inversiones a realizar (avaladas y con memoria y plazo de ejecución), (1 punto por cada 1.000,00 € de inversión) hasta 20 puntos.

3.- Acreditar participación en la Feria de la Trufa de Abejar, (1 punto por año) hasta 10 puntos.

4.- Visitas guiadas y trufiturismo, hasta un máximo de 10 visitas, (1 punto por visita) hasta 10 puntos.

5.- Otras propuestas de realización de actividades y actuaciones a realizar, (hasta un máximo de 10) hasta 10 puntos.

3.- *Tramitación y procedimiento:* Procedimiento abierto ordinario, atendiendo a la oferta económica más ventajosa con varios criterios de adjudicación.

4.- *Presentación de ofertas:*

Fecha límite de recepción de proposiciones: El día 17 de octubre a las 14,00 horas.

Documentación a presentar: La establecida en el Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas.

BOPSO-114-07102016



Boletín Oficial de la Provincia de Soria

Núm. 114

Viernes, 7 de Octubre de 2016

Lugar y dirección de presentación: Ayuntamiento de Abejar, C/ Barrancazo, s/n., 42146-Abejar, indicando en los sobres: 1.-Proposición Económica y 2.-Documentación.

5.-Garantías:

1.-Provisional: 2% de la valoración inicial del contrato: 400,00 €.

2.-Definitiva: 5% del valor de adjudicación.

6.-Resto de condiciones de los Pliegos de Cláusulas Económico-Administrativas y Técnico-Facultativas, consultar en Secretaría:

Tfno.: 975 37 31 00, en horario de oficina: Lunes a viernes de 9,00 a 14,00 horas.

e-mail: abejar(g)dipsoria.es.

Página web: www.abejar.es

7.-Apertura de ofertas: Tendrá lugar una vez transcurrido el período de presentación de ofertas, y previa convocatoria de la Junta de Gobierno Local, e inclusión del asunto en el orden del día.

En Abejar, a 5 de octubre de 2016.– El Alcalde, Miguel Ángel Navas Antón.

2195

BOPSO-114-07102016