

**LUBIA**

VENTA de parcelas del sector SUD-A, de Lubia, municipio de Cubo de la Solana (Soria) mediante subasta.

Don Rubén Lafuente, alcalde de la ELM de Lubia,

HACE SABER: Que por acuerdo de la Junta Vecinal de Lubia de fecha 29 de septiembre se ha acordado proceder a la venta de 10 parcelas ubicadas en el sector SUD-A, de Lubia, municipio de Cubo de la Solana (Soria).

PRIMERO: La subasta se realizará el día 3 de noviembre de 2023 a las 12:00 en las dependencias de la casa consistorial de Lubia.

SEGUNDO: Los licitadores podrán presentar de forma manual, propuestas en sobre cerrado hasta el 30 de octubre de 2023 en las dependencias del ayuntamiento de Cubo de la Solana de 9:00 a 14:00 horas y los viernes en las dependencias del ayuntamiento de la Entidad local Menor de Lubia de 12:00 a 15:00 horas.

TERCERO: Las parcelas objeto de subasta son las que a continuación se describe, no admitiendo posturas inferiores al tipo de subasta fijado. En el tipo de subasta no se incluyen los impuestos indirectos que graven la transmisión de los inmuebles (21% de Iva). Todos los gastos e impuestos derivados de la transmisión, incluidos los de inscripción en el Registro de la Propiedad, serán por cuenta del adjudicatario.

LOTE 1.-**A).- IDENTIFICACIÓN.-**

Parcela núm. 6 del sector SUD-A, de Lubia, municipio de Cubo de la Solana (Soria).

Referencia Catastral 0809606WM4100N0000DL.

B).- DESCRIPCIÓN.-

1.- Inscripción: Registro de la Propiedad de Soria: Tomo 2655, Libro 40, Folio 89, Finca 3010, Inscripción 1ª.

2.- Titularidad: Entidad Local Menor de Lubia, 100% del pleno dominio, por título de reparcelación en virtud de Certificación administrativa del Ayuntamiento de Cubo de la Solana de fecha 24 de febrero de 2017.

3.- Superficie a enajenar: 483 m2.

4.- Linderos: Norte: parcela 5. Sur: vial. Este: Parcela 7. Oeste: vial.

5.- Clasificación – Calificación: Urbano.

6.- Uso asignado: Residencial,

7.- Cargas: Ninguna.

8.- Valoración: según informe del Servicio de Asistencia Técnica a Municipios: 27.620 €

LOTE 2. -**A).- IDENTIFICACIÓN.-**

Parcela núm. 7 del sector SUD-A, de Lubia, municipio de Cubo de la Solana (Soria).

Referencia Catastral 0809607WM4100N0000XL

B).- DESCRIPCIÓN.-

1.- Inscripción: Registro de la Propiedad de Soria: Tomo 2655, Libro 40, Folio 92, Finca 3012, Inscripción 1ª.



2.- Titularidad: Entidad Local Menor de Lubia, 100% del pleno dominio, por título de reparcelación en virtud de Certificación administrativa del Ayuntamiento de Cubo de la Solana de fecha 24 de febrero de 2017.

3.- Superficie a enajenar: 483 m².

4.- Linderos: Norte: parcela 4. Sur: vial. Este: Parcela 8. Oeste: Parcela 6

5.- Clasificación – Calificación: Urbano.

6.- Uso asignado: Residencial,

7.- Cargas: Ninguna.

8.- Valoración: según informe del Servicio de Asistencia Técnica a Municipios: 25.109 €

LOTE 3.-

A).- IDENTIFICACIÓN.-

Parcela núm. 8 del sector SUD-A, de Lubia, municipio de Cubo de la Solana (Soria).

Referencia Catastral 0809608WM4100N0000IL

B).- DESCRIPCIÓN.-

1.- Inscripción: Registro de la Propiedad de Soria: Tomo 2655, Libro 40, Folio 95, Finca 3012, Inscripción 1^a.

2.- Titularidad: Entidad Local Menor de Lubia, 100% del pleno dominio, por título de reparcelación en virtud de Certificación administrativa del Ayuntamiento de Cubo de la Solana de fecha 24 de febrero de 2017.

3.- Superficie a enajenar: 483 m².

4.- Linderos: Norte: Parcela 3. Sur: Vial Este: Parcela 9 Oeste: Parcela 7

5.- Clasificación – Calificación: Urbano.

6.- Uso asignado: Residencial,

7.- Cargas: Ninguna.

8.- Valoración: según informe del Servicio de Asistencia Técnica a Municipios: 25.109 €

LOTE 4.-

A).- IDENTIFICACIÓN.-

Parcela núm. 9 del sector SUD-A, de Lubia, municipio de Cubo de la Solana (Soria).

Referencia Catastral 0809609WM4100N0000JL.

B).- DESCRIPCIÓN.-

1.- Inscripción: Registro de la Propiedad de Soria: Tomo 2655, Libro 40, Folio 98, Finca 3013, Inscripción 1^a.

2.- Titularidad: Entidad Local Menor de Lubia, 100% del pleno dominio, por título de reparcelación en virtud de Certificación administrativa del Ayuntamiento de Cubo de la Solana de fecha 24 de febrero de 2017.

3.- Superficie a enajenar: 483 m².

4.- Linderos: Norte: parcela 2. Sur: Vial. Este: Parcela 10 Oeste: Parcela 8

5.- Clasificación – Calificación: Urbano.

6.- Uso asignado: Residencial,

7.- Cargas: Ninguna.

8.- Valoración: según informe del Servicio de Asistencia Técnica a Municipios: 25.109 €

**LOTE 5.-****A).- IDENTIFICACIÓN.-**

Parcela núm. 10 del sector SUD-A, de Lubia, municipio de Cubo de la Solana (Soria).

Referencia Catastral 0809610WM4100N0000XL

B).- DESCRIPCIÓN.-

1.- Inscripción: Registro de la Propiedad de Soria: Tomo 2655, Libro 40, Folio 101, Finca 3014, Inscripción 1ª.

2.- Titularidad: Entidad Local Menor de Lubia, 100% del pleno dominio, por título de reparcelación en virtud de Certificación administrativa del Ayuntamiento de Cubo de la Solana de fecha 24 de febrero de 2017.

3.- Superficie a enajenar: 483 m².

4.- Linderos: Norte: Parcela 1. Sur: Vial Este: Vial Oeste: Parcela 9

5.- Clasificación – Calificación: Urbano.

6.- Uso asignado: Residencial,

7.- Cargas: Ninguna.

8.- Valoración: según informe del Servicio de Asistencia Técnica a Municipios: 27.620 €

LOTE 6.-**A).- IDENTIFICACIÓN.-**

Parcela núm. 12 del sector SUD-A, de Lubia, municipio de Cubo de la Solana (Soria),

Referencia Catastral 0908102WM4100N0000DL.

B).- DESCRIPCIÓN.-

1.- Inscripción: Registro de la Propiedad de Soria: Tomo 2655, Libro 40, Folio 107, Finca 3016, Inscripción 1ª.

2.- Titularidad: Entidad Local Menor de Lubia, 100% del pleno dominio, por título de reparcelación en virtud de Certificación administrativa del Ayuntamiento de Cubo de la Solana de fecha 24 de febrero de 2017.

3.- Superficie a enajenar: 515 m².

4.- Linderos: Norte: vial. Sur: camino. Este: Parcela 11 Oeste: Parcela 13

5.- Clasificación – Calificación: Urbano.

6.- Uso asignado: Residencial,

7.- Cargas: Ninguna.

8.- Valoración: según informe del Servicio de Asistencia Técnica a Municipios: 26.772 €

LOTE 7.-**A).- IDENTIFICACIÓN.-**

Parcela núm. 13 del sector SUD-A, de Lubia, municipio de Cubo de la Solana (Soria).

Referencia Catastral 0908103WM4100N0000XL.

B).- DESCRIPCIÓN.-

1.- Inscripción: Registro de la Propiedad de Soria: Tomo 2655, Libro 40, Folio 110, Finca 3017, Inscripción 1ª.

2.- Titularidad: Entidad Local Menor de Lubia, 100% del pleno dominio, por título de reparcelación en virtud de Certificación administrativa del Ayuntamiento de Cubo de la Solana de fecha 24 de febrero de 2017.



- 3.- Superficie a enajenar: 539 m².
- 4.- Linderos: Norte: vial. Sur: camino. Este: Parcela 12. Oeste: Parcela 14.
- 5.- Clasificación – Calificación: Urbano.
- 6.- Uso asignado: Residencial,
- 7.- Cargas: Ninguna.
- 8.- Valoración: según informe del Servicio de Asistencia Técnica a Municipios: 28.019 €

LOTE 8.-

A).- IDENTIFICACIÓN.-

Parcela núm. 14 del sector SUD-A, de Lubia, municipio de Cubo de la Solana (Soria).

Referencia Catastral 0908104WM4100N0000IL.

B).- DESCRIPCIÓN.-

- 1.- Inscripción: Registro de la Propiedad de Soria: Tomo 2655, Libro 40, Folio 113, Finca 3018, Inscripción 1^a.
- 2.- Titularidad: Entidad Local Menor de Lubia, 100% del pleno dominio, por título de reparcelación en virtud de Certificación administrativa del Ayuntamiento de Cubo de la Solana de fecha 24 de febrero de 2017.
- 3.- Superficie a enajenar: 539 m².
- 4.- Linderos: Norte: vial. Sur: camino. Este: Parcela 13. Oeste: Parcela 15.
- 5.- Clasificación – Calificación: Urbano.
- 6.- Uso asignado: Residencial,
- 7.- Cargas: Ninguna.
- 8.- Valoración: según informe del Servicio de Asistencia Técnica a Municipios: 28.019 €

LOTE 9.-

A).- IDENTIFICACIÓN.-

Parcela núm. 19 del sector SUD-A, de Lubia, municipio de Cubo de la Solana (Soria).

Referencia Catastral 0809301WM4100N0000WL

- 1.- Inscripción: Registro de la Propiedad de Soria: Tomo 2655, Libro 40, Folio 128, Finca 3023, Inscripción 1^a.
- 2.- Titularidad: Entidad Local Menor de Lubia, 100% del pleno dominio, por título de reparcelación en virtud de Certificación administrativa del Ayuntamiento de Cubo de la Solana de fecha 24 de febrero de 2017.
- 3.- Superficie a enajenar: 739 m².
- 4.- Linderos: Norte: Parcela 20. Sur: camino rural. Este: Vial. Oeste: Parcela Rústica 205, Polígono 3.
- 5.- Clasificación – Calificación: Urbano.
- 6.- Uso asignado: Residencial,
- 7.- Cargas: Ninguna.
- 8.- Valoración: según informe del Servicio de Asistencia Técnica a Municipios: 42.258 €

LOTE 10.-

A).- IDENTIFICACIÓN.-

Parcela núm. 20 del sector SUD-A, de Lubia, municipio de Cubo de la Solana (Soria).

BOPSO-114-06102023



Referencia Catastral 0809302WM4100N0000AL.

B).- DESCRIPCIÓN.-

1.- Inscripción: Registro de la Propiedad de Soria: Tomo 2655, Libro 40, Folio 131, Finca 3024, Inscripción 1ª.

2.- Titularidad: Entidad Local Menor de Lubia, 100% del pleno dominio, por título de reparcelación en virtud de Certificación administrativa del Ayuntamiento de Cubo de la Solana de fecha 24 de febrero de 2017.

3.- Superficie a enajenar: 590 m2.

4.- Linderos: Norte: Parcela 21. Sur: Parcela 19. Este: Vial. Oeste: Parcela Rústica 205, Polígono 3

5.- Clasificación – Calificación: Urbano.

6.- Uso asignado: Residencial,

7.- Cargas: Ninguna.

8.- Valoración: según informe del Servicio de Asistencia Técnica a Municipios: 30.671 €.

CUARTO: Los licitadores tienen la obligación de constituir ante la Mesa de subasta con anterioridad a su celebración un depósito del 2 por 100 del tipo de subasta que deberá constituirse en metálico en el número de cuenta habilitado para ello.

QUINTA: El expediente de licitación se encuentra anunciado en la plataforma de contratación del Estado con el número 51/2023.

SEXTO: Los interesados pueden pedir más información en el siguiente correo electrónico ayuntamiento@cubodelasolana.es y en los siguientes números de teléfono: 975261032 y en el móvil 629805954

Lubia, 29 de septiembre de 2023. – El Alcalde, Rubén Lafuente Fuentelsaz

2224

BOPSO-114-06102023