



## LOS RÁBANOS

Al no haberse presentado alegaciones durante el plazo de exposición al público, queda automáticamente elevado a definitivo el Acuerdo plenario provisional de este Ayuntamiento, adoptado en fecha 1 de Marzo de 2.023, sobre modificación de la Ordenanza fiscal reguladora del Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras, cuya modificación se hace pública, en cumplimiento del artículo 17.4 del Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales, aprobado por Real Decreto Legislativo 2/2004 de 5 de marzo.

### MODIFICACIÓN ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO DE CONSTRUCCIONES, INSTALACIONES Y OBRAS (ICIO)

#### ARTÍCULO 1º.- HECHO IMPONIBLE

1) El ICIO es un Tributo indirecto cuyo hecho imponible está constituido por la realización, dentro del término municipal, de cualquier construcción, instalación y obras para la que se exija obtención de la correspondiente licencia de obras o urbanística, se haya obtenido o no dicha licencia, siempre que su expedición corresponda a este Ayuntamiento, conforme al art. 97 de la Ley. 5/1999, de 8 de abril, de Urbanismo de Castilla y León y el art. 288 del Decreto 22/2004, de 29 de enero, por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León.

2) Las construcciones, instalaciones u obras a que se refiere el apartado anterior podrán consistir en:

- 1º.- Construcciones e instalaciones de todas clases de nueva planta.
- 2º.- Ampliación de construcciones e instalaciones de todas clases.
- 3º.- Demolición de construcciones e instalaciones, salvo en caso de ruina inminente.
- 4º.- Modificación, rehabilitación o reforma de construcciones e instalaciones.
- 5º.- Actividades mineras y extractivas en general, incluidas canteras, graveras y análogas.
- 6º.- Construcción de presas, balsas y obras de defensa y corrección de cauces públicos.
- 7º.- Desmontes, excavaciones y movimientos de tierra en general.
- 8º.- Cerramientos y vallados.
- 9º.- Corta de arbolado y de vegetación arbustiva en suelo urbano y urbanizable.
- 10º.- Colocación de vallas y carteles publicitarios visibles desde la vía pública.
- 11º.- Construcciones e instalaciones móviles o provisionales, salvo en ámbitos autorizados.
- 12º.- Otros usos del suelo que al efecto señale el planeamiento urbanístico.

3) Asimismo, se entienden incluidas en el hecho imponible del impuesto:

- a) Las construcciones, instalaciones u obras que se realicen en cumplimiento de una orden de ejecución municipal o aquellas otras que requieran la previa existencia de un acuerdo aprobatorio, de una concesión o de una autorización municipal. En tales casos, la licencia aludida en el apartado anterior se considerará otorgada una vez haya sido dictada la orden de ejecución, adoptado el acuerdo, adjudicada la concesión o concedida la autorización por los órganos municipales competentes.
- b) Las construcciones, instalaciones y obras realizadas en la vía pública por particulares o por las empresas suministradoras de servicios públicos, comprendiendo, a título ejemplificativo, tanto la apertura de calicatas y pozos o zanjas, tendido de carriles, colocación de postes, canalizaciones, acometidas y, en general cualquier remoción del pavimento o aceras, como las que sean precisas para efectuar la reposición, reconstrucción o arreglo de lo que se haya destruido o deteriorado con las expresadas calas o zanjas, siempre que la realización de



cualquiera de las obras enumeradas necesite de la obtención de la correspondiente licencia de obras o urbanística. c) Las obras que se realicen en los cementerios, como construcción de panteones y mausoleos, reformas y colocación de sarcófagos, lápidas, cruces y demás atributos, y las de fontanería, alcantarillado y galerías de servicios.

#### ARTÍCULO 2º.- EXENCIONES

Está exenta del pago del impuesto la realización de cualquier construcción, instalación u obra de la que sea dueño el Estado, las Comunidades Autónomas o las Entidades Locales, que, estando sujetas al mismo, vaya a ser directamente destinada a carreteras, ferrocarriles, puertos, aeropuertos, obras hidráulicas, saneamiento de poblaciones y de sus aguas residuales, aunque su gestión se lleve a cabo por Organismos Autónomos, tanto si se trata de obras de inversión nueva como de conservación. La Iglesia Católica, por las construcciones, instalaciones u obras que realice, de conformidad con lo dispuesto en la Orden Ministerial de 5-06-2001, en relación con el Acuerdo sobre Asuntos Económicos pactado entre la Santa Sede y el Estado español el 3 de enero de 1979, que regula las relaciones económicas entre España y la Santa Sede. Las empresas integrantes del Grupo Telefónica, al estar sometidas al régimen especial compensatorio previsto en el art. 4 de la Ley 15/1987, de 30 de julio, de tributación de la Compañía Telefónica Nacional de España, y en Real Decreto 1334/1988, de 4 de noviembre, en relación con la Ley 50/1998, de 30 de diciembre, de Medidas fiscales, Administrativas y de Orden Social, hasta tanto no sean derogados, quedan excluidas del proceso liquidatorio y de ingreso de este Impuesto.

#### ARTÍCULO 3º.- SUJETO PASIVO Y RESPONSABLES

1. Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyentes, las personas físicas, personas jurídicas o entidades del artículo 35.4 LGT, que sean dueños de la construcción, instalación u obra, sean o no propietarios del inmueble sobre el que se realice aquélla. A los efectos previstos en el párrafo anterior tendrá la consideración de dueño de la construcción, instalación u obra quien soporte los gastos o el coste que comporte su realización.

2. En el supuesto de que la construcción, instalación u obra no sea realizada por el sujeto pasivo contribuyente tendrán la condición de sujetos pasivos sustitutos del mismo quienes soliciten las correspondientes licencias o presenten las correspondientes declaraciones responsables o comunicaciones previas o quienes realicen las construcciones, instalaciones u obras.

El sustituto podrá exigir del contribuyente el importe de la cuota tributaria satisfecha.

3.- Responden solidariamente de las obligaciones tributarias del sujeto pasivo las personas físicas o jurídicas a que se refiere el artículo 42 LGT.

4- Serán responsables subsidiarios las personas físicas y jurídicas a que se refiere el artículo 43 LGT.

#### ARTÍCULO 4º.- BASE IMPONIBLE

1- La base imponible de este impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra. Se entiende por tal, a estos efectos, el coste de ejecución material de aquélla.

2- Para la determinación de la base imponible se tendrá en cuenta el presupuesto presentado por los interesados, en caso contrario o en su ausencia, la base será determinada por los Servicios Técnicos Municipales en función de los índices o módulos que para cada tipo de obra o instalaciones se establecen en el anexo a esta ordenanza.

3- No forman parte de la base imponible, en ningún caso, el I.V.A. y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales, ni tampoco las tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionadas con dichas construcciones, instalaciones u



obras. Tampoco forman parte de la misma el coste de la redacción de proyectos y dirección de obras, el beneficio industrial, el presupuesto de seguridad e higiene ni cualquier otro concepto que no integre, estrictamente, el coste de ejecución material.

#### ARTÍCULO 5º.- CUOTA Y TIPO DE GRAVAMEN

La cuota de este Impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen. El tipo de gravamen será el 3,00 %.

#### ARTICULO 6º.- DEVENGO

1- El impuesto se devenga en el momento de iniciarse la construcción, instalación u obra, aun cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia o presentado declaración responsable o comunicación previa.

2. A los efectos de este impuesto, se entenderán iniciadas las construcciones, instalaciones u obras, salvo prueba en contrario:

- a) Cuando haya sido concedida la preceptiva licencia municipal, en la fecha en que sea retirada dicha licencia por el interesado o su representante o, en el caso de que ésta no sea retirada, a los 30 días de la fecha de la resolución o acuerdo por el que se apruebe la misma.
- b) Cuando, sin haberse concedido por el Ayuntamiento la preceptiva licencia, se efectúe por el sujeto pasivo cualquier clase de acto material o jurídico tendente a la realización de las construcciones, instalaciones u obras.
- c) El día de la presentación de la declaración responsable o de la comunicación previa.

#### ARTICULO 7º.- LIQUIDACION Y PAGO

1.- El impuesto se gestionará mediante liquidación por el Ayuntamiento de Los Rábanos, que tendrá la consideración de liquidación provisional a cuenta. Se practicará en los momentos siguientes y de acuerdo con la base imponible regulada en esta Ordenanza:

- a) Cuando se conceda la licencia preceptiva o se presente la declaración responsable o la comunicación previa.
- b) Cuando se inicie la construcción, instalación u obra, no habiéndose solicitado, concedido o denegado aún dicha licencia preceptiva o presentado la declaración responsable o la comunicación previa.

2.- El pago de la liquidación provisional será a cuenta de la liquidación definitiva que se practicará una vez terminadas las construcciones, instalaciones u obras, una vez comprobado por la Administración Municipal lo efectivamente realizado y su importe, requiriendo para ello de los interesados las correspondientes certificaciones de obra y demás elementos o datos que se consideren oportunos.

3- Cuando se modifique el proyecto de la construcción, instalación u obra y hubiese incremento de su presupuesto, una vez aceptada la modificación por la Administración municipal, se practicará liquidación complementaria por la diferencia, que asimismo tendrá carácter provisional, a cuenta de la liquidación definitiva.

4- Una vez finalizadas las construcciones, instalaciones u obras, el Ayuntamiento de Los Rábanos, previa comprobación administrativa, modificará, si procede, la base imponible utilizada en la liquidación provisional a que se refieren los apartados anteriores, practicando la correspondiente liquidación definitiva, y exigirá del sujeto pasivo, o le reintegrará, si procede, la cantidad que corresponda. A tal efecto, los sujetos pasivos deberán presentar declaración del coste real y efectivo de las obras a la finalización de las mismas. A los efectos del apartado anterior, la fecha de finalización de las construcciones, instalaciones y obras, será la que se determine por cualquier medio de prueba admisible en derecho.

BOPSO-114-06102023



5- En los supuestos de renuncia, desistimiento o caducidad de la licencia el sujeto pasivo podrá solicitar la devolución de la cantidad ingresada por el impuesto. La devolución requerirá, en todo caso, la previa declaración municipal sobre la renuncia, desistimiento o caducidad de la licencia. A la solicitud de devolución se deberá unir el documento original que acredite haber realizado el ingreso.

6- El Ayuntamiento, mediante Decreto de Alcaldía, puede establecer un procedimiento de autoliquidación para su ingreso.

#### ARTÍCULO 8º.- BONIFICACIONES

1. Este Ayuntamiento establece las siguientes bonificaciones:

- a) Por circunstancias de fomento del empleo tendrán derecho a una bonificación del 95 % en la cuota íntegra del impuesto, aquellas construcciones, instalaciones y obras ejecutadas por empresas o profesionales, que se instalen en el mismo, ya sea por nueva creación o por traslado desde otra ubicación y que lleven consigo la creación o incremento de al menos 5 puestos de trabajo una vez terminada la construcción, instalación u obra. Los puestos de trabajo creados deberán mantenerse, al menos, durante 5 años. Junto con la solicitud de bonificación, se deberá presentar declaración jurada de los puestos de trabajo a crear que posteriormente justificará con los documentos de alta en la Seguridad Social y los TC2 del año anterior y los cinco posteriores a la realización de las obras e inicio de la actividad.
- b) Tendrán derecho a una bonificación del 50 % sobre la cuota, a las construcciones, en las que se realicen obras de adecuación estético y de ornato de las fachadas para el fomento de la mejora de los núcleos poblacionales para hacerlos mas atractivos. A los efectos de esta bonificación se entenderá por construcciones todas aquellas edificaciones del municipio que se encuentren habitadas y dispongan de acometida de agua.
- c) Se podrá conceder una bonificación del 25% sobre la cuota, a las construcciones, instalaciones u obras consistentes en la instalación de sistemas para el ahorro de agua, gas, o para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía solar para autoconsumo. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que se acredite que los colectores o captadores disponen de la correspondiente homologación de la Administración competente. No se concederá esta bonificación cuando la implantación de estos sistemas sea obligatoria a tenor de la normativa específica en la materia. Esta bonificación alcanzará exclusivamente a la parte de cuota correspondiente a las construcciones, instalaciones y obras destinadas estrictamente a dicho fin. Será compatible con otras bonificaciones. Para su concesión, el interesado deberá aportar un desglose del presupuesto en el que se determine razonadamente el coste que supone la construcción, instalación u obra a la que se refiere este apartado.
- d) Gozarán de una bonificación del 50% sobre la cuota, las construcciones, instalaciones u obras necesarias para el acceso y habitabilidad de las personas en situación de discapacidad, que se realicen en viviendas y edificios. A los efectos de esta bonificación se entenderá por construcciones, instalaciones u obras necesarias para el acceso y habitabilidad de las personas en situación de discapacidad, aquellas que impliquen una reforma del interior de una vivienda para su adecuación a la discapacidad de cualesquiera personas que residan habitualmente en la misma.

Igualmente comprenderán la modificación de los elementos comunes del edificio que sirvan de paso necesario entre la finca urbana y la vía pública, tales como escaleras, ascensores, pasillos, portales o cualquier elemento arquitectónico, o las necesarias para la aplicación de dispositivos electrónicos que sirvan para superar barreras de comunicación sensorial o de promoción



de su seguridad. La bonificación no alcanzará a las construcciones, instalaciones u obras que se realicen en inmuebles que por prescripción normativa deban estar adaptados o deban adaptarse obligatoriamente.

Esta bonificación alcanzará exclusivamente a la parte de cuota correspondiente a las construcciones, instalaciones y obras destinadas estrictamente a dicho fin, debiéndose aportar por el interesado un desglose del presupuesto, suscrito, en su caso, por el técnico facultativo que dirija las obras, en el que se determine razonadamente el coste de las construcciones, instalaciones u obras amparadas por esta bonificación.

2.-Todas las bonificaciones recogidas en este precepto tienen carácter rogado.

3.- Serán requisitos imprescindibles para su concesión, que el interesado presente su solicitud expresa, junto con la declaración responsable, acompañada de la documentación que el solicitante estime oportuna en apoyo de su pretensión, y siempre antes de que se le notifique la liquidación correspondiente. No procederá la concesión de bonificación alguna para aquellas construcciones, instalaciones u obras respecto de las que no se haya solicitado el beneficio fiscal en el plazo señalado. Ni tampoco para aquellas que en el momento de su realización no dispongan de la correspondiente licencia, declaración responsable o comunicación previa. La concesión de cualquier beneficio fiscal no prejuzga la legalidad de las construcciones, instalaciones u obras y se entiende sin perjuicio de las actuaciones, sanciones o multas que pudieran proceder en el ámbito urbanístico. Estos beneficios fiscales tendrán carácter provisional, en tanto que por la Administración municipal no se proceda a la comprobación de los hechos y circunstancias que permitieran su disfrute, y se dicte la correspondiente liquidación definitiva, se apruebe, en su caso, la correspondiente acta de comprobado y conforme, o transcurran los plazos establecidos para la comprobación.

4.- Conforme al art. 103.2.a) TRLRHL, la concesión de las bonificaciones contenidas en los apartados 1.a), b) y e), corresponderá al Pleno de la Corporación, por voto de mayoría simple de sus miembros.

## ARTÍCULO 9º.- INFRACCIONES Y SANCIONES

En todo lo relativo a la calificación de infracciones tributarias, así como de las sanciones que a las mismas correspondan en cada caso, se estará a lo dispuesto en los reglamentos y normativa de este ayuntamiento y subsidiariamente a las normativas superiores de la Comunidad Autónoma y del Estado.

## DISPOSICIÓN ADICIONAL

Para todo lo no expresamente previsto en la presente Ordenanza, se estará a lo dispuesto en el Real Decreto Legislativo 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley reguladora de las Haciendas Locales; la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

## ANEXO 1- COSTES DE REFERENCIA

De acuerdo con lo establecido en la presente ordenanza, los módulos aplicables para la determinación de la base imponible del ICIO, en las liquidaciones provisionales por el impuesto, en ausencia de presupuesto visado por el Colegio Oficial correspondiente, se regulan en este anexo a la ordenanza los costes de referencia mínimos que deberán reflejarse en los presupuestos de ejecución material de las diferentes edificaciones y usos para los que se solicite licencia en el Municipio de Los Rábanos y que serán utilizados por los técnicos municipales en ausencia de presupuesto en el proyecto presentado o, cuando el mismo haya sido calculado teniendo en cuenta unos costes inferiores a los aquí establecidos.

BOPSO-114-06102023



NORMAS GENERALES

CARÁCTER ORIENTATIVO DE LOS COSTES DE REFERENCIA

Los costes de referencia constituyen sólo una estimación de costes, estimación que pretende ajustarse a la realidad, pero no releva a los Técnicos del deber de confeccionar los Presupuestos de Ejecución Material de las obras de acuerdo con los precios reales según su propia información.

MEDICIÓN DE LA SUPERFICIE CONSTRUIDA

Se entiende por superficie construida la delimitada por las líneas exteriores de cada una de las plantas que tengan un USO POSIBLE. Los balcones o terrazas y las superficies cubiertas no cerradas (porches o plantas diáfanos) se computarán por el 50 % de su superficie.

MEDICIÓN DE LA SUPERFICIE ÚTIL DE VIVIENDAS

Se entiende por superficie útil del suelo de la vivienda, cerrada por el perímetro definido por la cara interior de los cerramientos con el exterior o con otras viviendas o locales de cualquier uso. Asimismo, incluirá la mitad de la superficie de suelo de los espacios exteriores de uso privado de la vivienda tales como terrazas, tendederos, porches u otros. Del cómputo de superficie útil queda excluida la superficie ocupada en planta por los cerramientos interiores de la vivienda, fijos o móviles, por los elementos estructurales verticales y por las canalizaciones o conductos con sección horizontal superior a 0,10 metros cuadrados, así como la superficie de suelo en la que la altura libre sea inferior a 1,50 metros.

EDIFICIOS CON DIFERENTES USOS

Cuando en una misma edificación existan usos que estén comprendidos en más de uno de los grupos que se definen más adelante, el presupuesto de referencia se obtendrá sumando los resultados de multiplicar la superficie construida de cada uso por los costes del metro cuadrado obtenidos de cada uno de ellos.

COSTES DE REFERENCIA

El precio de referencia del metro cuadrado construido para proyectos se obtendrá aplicando la siguiente fórmula:

P= M x Ct x Cc

M= Módulo vigente en la fecha de presentación del expediente.

Ct= Coeficiente tipológico.

Cc= Coeficiente características.

El modulo para el año 2023, se partirá del establecido por el Colegio de Arquitectos de Castilla y León, o en su caso el señalado por la Junta de Castilla y León. El Ayuntamiento de Los Rábanos se reserva el derecho de incrementar o disminuir un 20% el precio de referencia resultante en atención a la calidad de la edificación u otras circunstancias que el técnico competente pueda considerar.

1. VIVIENDAS

Valores de Ct

VIVIENDA UNIFAMILIAR	1.1. Aislada/Pareada .....	1,3
	1.2. Entre Medianeras .....	1,2
VIVIENDA COLECTIVA	1.3. En bloque aislado .....	1
	1.4. En bloque adosada/E.M. ....	1

1 Valores de Cc

Vivienda con cualquier superficie .....	1
---	---

BOPSO-114-06102023



**2. EDIFICIOS COMERCIALES Y OFICINAS***Ct=1*..... *Valores de Cc*

2.1. Hipermercados.....	1,3
2.2. Grandes Almacenes .....	1,7
2.3. Galerías Comerciales.....	1,2
2.4. Contenedores (instalaciones básicas).....	0,9
2.5. Exposiciones (grandes superficies).....	1
2.6. Edificios oficinas .....	1,5
2.7. Oficina Bancaria o de Seguridad .....	1,8

**3. NAVES ALMACENES***Ct=0,8*..... *Valores de Cc***3.1. Naves de gran simplicidad:**

En medio rural.....	0,3
En polígonos o núcleos industriales .....	0,4
3.2. Resto de naves .....	0,5
3.3. Oficinas en el interior de naves.....	1,5
3.4. Edificios de Aparcamientos.....	1,1
3.5. Naves con instalaciones complejas .....	0,9
3.6. Edificios industriales de varias plantas.....	1,1

**4. SOTANOS, SEMISOTANOS, PLANTA BAJA Y ENTREPLANTA, PARA GARAJES, DEPENDENCIAS DE SERVICIOS Y LOCALES COMERCIALES SIN USO ESPECIFICO, COMPONENTES DE CUALQUIER TIPO DE EDIFICACIÓN.***Ct=El corresp. al tipo de edificio de que se trate.*..... *Valores de Cc*

4.1. Planta Baja y Entreplanta .....	0,4
4.2. Sótano 1º y Semisótano .....	0,6
4.3. Sótano 2º .....	0,7
4.4. Sótano 3º y siguientes.....	0,8
4.5. Bajo cubierta no vividera.....	0,7

**5. PROYECTOS DE URBANIZACIÓN**

Solamente se aplicará a la superficie de viales (incluyendo aceras, bordillos, aparcamientos, escaleras y similares).

*Ct= 0,15*..... *Valores de Cc*

5.1. Trabajos totales .....	1
5.2. Trabajos parciales:	
5.2.1. Movimiento de tierras.....	0,1
5.2.2. Pavimento de calzadas .....	0,25
5.2.3. Aceras .....	0,15
5.2.4. Red de desagües .....	0,25
5.2.5. Abastecimiento de agua.....	0,1
5.2.6. Electricidad, Iluminación, Etc. ....	0,15

**6. INSTALACIONES DEPORTIVAS AL AIRE LIBRE***Ct= 1*..... *Valores de Cc*

BOPSO-114-06102023



6.1. Pistas terrizas sin drenaje .....	0,06
6.2. Pistas de hormigón o asfalto.....	0,1
6.3. Pistas de césped, pavimentos especiales y terrizas con drenaje.....	0,2
6.4. Piscinas hasta 50 m2 de vaso .....	1,2
6.5. Piscinas hasta 500 m2 de vaso .....	0,7
6.6. Piscinas mayores de 500 m2 de vaso .....	0,5
6.7.- Dependencias cubiertas de servicio de instalaciones al aire libre, almacenes..	1,1
- Dependencias anexas, vestuarios, dispensarios.....	1,3
6.8. Estadios, plazas de toros, hipódromos y similares con capacidad máxima de 8.000 plazas y sin graderíos cubiertos (las pistas se valoran aparte).....	1,5
6.9. Estadios, plazas de toros, hipódromos y similares, con capacidad superior a 8.000 plazas o con graderíos cubiertos (las pistas se valoran aparte).....	2
6.10. Graderíos apoyados sobre el terreno, sin cubrir .....	0,3
6.11. Graderíos apoyados sobre el terreno, cubiertos .....	0,6
6.12. Graderíos sobre estructura, sin cubrir .....	0,5
6.13. Graderíos sobre estructura, cubiertos.....	0,8
<b>7. INSTALACIONES DEPORTIVAS CUBIERTAS</b>	
<i>Ct= 1</i> .....	<i>Valores de Cc</i>
7.1. Gimnasios .....	1,2
7.2. Polideportivos .....	1,8
7.3. Piscinas .....	2,1
<b>8. LOCALES DE DIVERSION Y OCIO</b>	
<i>Ct= 1</i> .....	<i>Valores de Cc</i>
8.1. Parque infantil al aire libre .....	0,35
8.2. Clubs, salas de fiestas y discotecas en medio urbano.....	3
8.3. Discotecas en medio rural .....	1,5
8.4. Casinos y Círculos.....	2
8.5. Cines de una planta en medio rural .....	2
8.6. Cines de una planta.....	3
8.7. Cines de varias plantas.....	3,5
8.8. Teatros de una planta .....	3,5
8.9. Teatros de varias plantas.....	4
8.10. Clubs Sociales.....	1,8
<b>9. EDIFICIOS RELIGIOSOS</b>	
<i>Ct= 1</i> .....	<i>Valores de Cc</i>
9.1. Conjunto Parroquial.....	1,5
9.2. Iglesia y capillas exentas.....	2,7
9.3. Edificios religiosos residenciales .....	1,5
<b>10. EDIFICIOS DOCENTES</b>	
<i>Ct= 1</i> .....	<i>Valores de Cc</i>
10.1. Jardines de infancia, guarderías y centros de educación preescolar .....	1,25
10.2. Centros de Educación Primaria y Secundaria .....	1,5

BOPSO-114-06102023





10.3. Institutos y Centros de bachillerato .....	1,75
10.4. Centros de Formación Profesional .....	1,85
10.5. Centros de Educación, Artes y Oficios .....	1,6
10.6. Bibliotecas sencillas y Casas de cultura .....	1,6
10.7. Escuelas de Grado Medio .....	2,25
10.8. Escuelas Universitarias y Técnicas .....	2,75
10.9. Colegios Mayores .....	1,8
10.10. Centros de Investigación y Bibliotecas de gran importancia .....	3
10.11. Museos y edificaciones docentes singulares .....	3
<b>11. OTROS EDIFICIOS PÚBLICOS</b>	
<i>Ct= I</i> .....	<i>Valores de Cc</i>
11.1. Establecimientos correccionales y penitenciarias .....	1,6
11.2. Estaciones de autobuses .....	1,7
11.3. Estaciones de ferrocarril .....	2
11.4. Terminales aéreas y marítimas .....	2,25
11.5. Edificios oficiales entre medianerías .....	2
11.6. Edificios oficiales exentos .....	2,25
<b>12. EDIFICIOS SANITARIOS</b>	
<i>Ct= I</i> .....	<i>Valores de Cc</i>
12.1. Dispensarios y botiquines .....	1,3
12.2. Laboratorio .....	2,4
12.3. Hospitales .....	3
12.4. Centros médicos .....	3,25
12.5. Tanatorios .....	1,5
<b>13. INDUSTRIA HOTELERA</b>	
<i>Ct= I</i> .....	<i>Valores de Cc</i>
13.1. Hoteles de categoría alta .....	2,5
13.2. Hoteles de categoría media .....	1,7
13.3. Hostal y pensión .....	1,35
13.4. Residencia de ancianos y similares .....	(se asimilan a hoteles y hostales)
13.5. Disco-bar .....	2,5
13.6. Cafetería .....	2
13.7. Bares económicos .....	1,6
13.8. Restaurantes .....	2,3
13.9. Mesón (Restaurante económico) .....	1,7
13.10. Casas de Baño y Balnearios .....	2
13.11. Saunas .....	2,3
<b>14. VARIOS</b>	
<i>Ct= I</i> .....	<i>Valores de Cc</i>
14.1. Panteones .....	5,8
14.2. Jardinería con riego de manguera .....	0,05
14.3. Jardinería con riego por aspersión .....	0,09

BOPSO-114-06102023



15. ADAPTACION DE LOCALES COMERCIALES

$C_t = 0,7$ ..... *Valores de Cc*

Cc= los correspondientes por uso, siendo “1” en usos no especificados.

Coefficientes correctores

- 15.1. Local comercial de 1er uso con todas sus instalaciones..... 1
- 15.2. Local comercial de gran superficie (sin apenas distribución). .....0,7
- 15.3. Local comercial con uso anterior y aprovecha miento parcial..... 0,6
- 15.4. Para las superficies dedicadas a almacén dentro de un local comercial. .... 0,4
- 15.5. Adaptación de local en garaje ..... 0,4

16. REHABILITACION

Notas a todos los grupos. Coeficientes aplicables sobre los anteriores en su caso:

- Rehabilitación: Integra ..... 1
- Sin afección estructural.....0,7
- Parcial o elementos comunes..... 0,3

Los Rabanos, 22 de septiembre de 2023. – La Alcaldesa, Gemma Hernández Ramos 2229

BOPSO-114-06102023