

**ADMINISTRACIÓN LOCAL****AYUNTAMIENTOS****VALDERRODILLA**

Aprobados por el Pleno del Ayuntamiento de Valderrodilla, en sesión ordinaria celebrada el 28 de octubre de 2021, los Pliegos de Prescripciones Técnicas y Cláusulas Administrativas Particulares, que habrán de regir la adjudicación del contrato de Arrendamiento De Fincas Rústicas para el cultivo agrícola de 24,19 Has y 17 derechos de pago básico PAC zona 401 de fincas rústicas propiedad del Ayuntamiento, por procedimiento abierto, tramitación urgente, único criterio de adjudicación, precio más alto, se expone al público durante el plazo de 8 días hábiles contados a partir del siguiente al de la publicación del presente anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia de Soria*, para que por los interesados puedan examinarlo y presentar las alegaciones y reclamaciones que consideren pertinentes.

Simultáneamente se procede a anunciar la licitación, si bien la misma quedará aplazada si existieran reclamaciones contra los Pliegos, con las siguientes características:

1.- *Entidad adjudicataria:*

a) Organismo: Ayuntamiento de Valderrodilla (Soria).

b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.

2.- *Objeto del contrato.*

a) Constituye el objeto del contrato el arrendamiento del cultivo agrícola de 24,19 Has de las siguientes parcelas con 17 derechos de pago básico PAC Zona 401 de Valderrodilla.

1.- Dehesa de valderrodilla que comprende las parcelas n.º 63, 64, 65, 66 correspondientes al inventario de bienes municipal con la superficie total de 18,45 Has detallada siguiente:

<u>Inventario</u>	<u>Polígono</u>	<u>Parcela</u>	<u>Superficie Has</u>
N.º 63	1	177	2,97
N.º 64	1	178	0,20
N.º 65	1	179	4,19
N.º 66	1	180	11,09
Total			18'45

2.-Terrenos agrícolas de la denominada “Masa Común” superficie total de 5,74 Has.

<u>Inventario</u>	<u>Polígono</u>	<u>Parcela</u>	<u>Superficie Has</u>
N.º 105	2	189	0,90
N.º 94	2	12	1,85
N.º 96	2	16	0,13
N.º 97	2	58	1,43
N.º 98	2	59	0,77
N.º 122	2	10069	0,38
N.º 117	2	400	0,14



## Boletín Oficial de la Provincia de Soria

Núm. 136

Miércoles, 1 de diciembre de 2021

Nº118	2	401	0,14
Total			5,74
Total			24,19

b) Clase y duración: Cultivo Agrícola. 5 años. Campañas Agrícolas 2021-2022 a 2025-2026, finalizando el 1 de septiembre de 2016.

### 3.- *Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación*

a) Tramitación: Urgente.

b) Procedimiento: Abierto, oferta económicamente más ventajosa, único criterio de adjudicación, mayor precio al alza.

4.- *Presupuesto base de licitación*: El precio de tasación se fija en 150,00 € Ha/Año. Tres mil seiscientos veintiocho con cincuenta (3.628,50) €/anuales, mejorables al alza.

### 5.- *Garantías*:

a) Garantía Provisional: 3% del presupuesto base de licitación que asciende a la cantidad de quinientos cuarenta y cuatro con veintiocho (544,28) €.

b) Garantía Definitiva : 5% del precio final ofertado por el licitador, referido a las cinco anualidades

c) Garantía Complementaria: 20% del importe adjudicado a la firma de contrato.

### 6.- *Presentación de proposiciones*:

a) Lugar. En la Secretaría del Ayuntamiento de Valderrodilla.

b) Plazo .Quince días naturales contados a partir del siguiente al de publicación del presente anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia de Soria* hasta las 10,00 horas. Si el último día del plazo fuese sábado o inhábil se ampliará el plazo hasta las 10,00 horas del primer día hábil siguiente.

c) Documentación a presentar: Según Pliego de Condiciones ajustándose a los modelos.

Sobre A) Documentación Administrativa y declaración responsable.

Sobre B) Oferta Económica.

d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Durante el procedimiento de contratación.

### 7.- *Apertura de proposiciones*:

La apertura de proposiciones económicas se abrirán por la Mesa de Contratación en acto público, en el Ayuntamiento de Valderrodilla a las 10,00 horas del quinto día hábil siguiente tras la finalización del plazo de presentación de ofertas.

### 8.- *Obtención de la documentación*:

a) Lugar:Secretaría del Ayuntamiento de Valderrodilla.

b) Domicilio y localidad: Plaza Mayor 2, CP 42294 Valderrodilla (Soria).

c) Tfno: 975 18-32-22, 689844764.

d) Correo electrónico: valderrodilla@dipsoria.es.

e) Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta 6 días anteriores a la finalización del plazo establecido para la presentación de proposiciones.

9.- *Gastos del anuncio*: Los gastos del anuncio serán abonados por el adjudicatario

# Boletín Oficial de la Provincia de Soria



Miércoles, 1 de diciembre de 2021

Núm. 136

Lo que se hace público para general conocimiento. Los interesados tienen a su disposición los Pliegos de Condiciones que regirán la licitación para el arrendamiento en la Secretaría del Ayuntamiento en horario de Oficina, jueves de 9,00 a 15,00 horas.

Valderrodilla, 12 de noviembre de 2021.– El Alcalde, Carmelo Gómez Sanz.

2309

BOPSO-136-01122021