



**ADMINISTRACIÓN LOCAL**

**DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE SORIA**

**PATRIMONIO**

*ANUNCIO de la Diputación Provincial de Soria por el que se hace pública la licitación para la enajenación por concurso de la parcela sita en la C/ Francisco de Barnuevo (Antiguo Parque de Maquinaria) para construcción de viviendas protegidas de régimen general.*

Aprobado por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el día 21 de noviembre de 2017, el Pliego de cláusulas particulares que ha de regir la adjudicación del contrato patrimonial indicado, se anuncia conforme al siguiente,

**ANUNCIO:**

*1.- Entidad adjudicadora.*

- a) Organismo: Excma. Diputación Provincial de Soria.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General, Sección de Patrimonio.
- c) Número de expediente: CE-2017/4.

*2.- Objeto del contrato:*

- a) Descripción: enajenación por concurso de la parcela sita en C/ Francisco de Barnuevo, con referencia catastral 3646401WM4234N0001ED, (Antiguo Parque de Maquinaria), para la construcción de viviendas protegidas de régimen general.
- b) Pago del precio: lo previsto en la cláusula 7 del Pliego.
- c) Plazos de urbanización y edificación: los establecidos en la cláusula 9.2 del Pliego.

*3.- Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.*

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Forma: Concurso.
- d) Criterios de adjudicación:

- Entrega de locales a Diputación: hasta 30 puntos:
- Mejora en la forma de pago de la parcela: hasta 10 puntos
- Aumento de viviendas adaptadas respecto al mínimo legalmente establecido: hasta 25 puntos.
- Mejoras referidas a la calidad de la construcción y urbanización: hasta 35 puntos.

*4.- Importe del contrato:* 1.121.877,39 € más Impuesto sobre el Valor Añadido.

*5.- Garantías exigidas:*

Provisional (importe): 22.437,54 €.

Definitiva: 5 % del importe de adjudicación excluido el IVA.

*6.- Obtención de documentación e información.*

- a) Entidad: Excma. Diputación Provincial de Soria.
- b) Domicilio: Calle Caballeros, nº 17.
- c) Localidad y código postal: Soria, 42002.
- d) Teléfono: 975-10 11 18; Telefax: 975-10 10 91.
- e) Internet perfil del contratante: [www.dipsoria.es](http://www.dipsoria.es); Email: [patrimonio@dipsoria.es](mailto:patrimonio@dipsoria.es)



## Boletín Oficial de la Provincia de Soria

Núm. 138

Lunes, 11 de diciembre de 2017

f) Fecha límite de obtención de documentos e información: Hasta el último día de presentación de proposiciones.

7.- *Requisitos específicos del licitador*: Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional según se establece en la cláusula 5 del Pliego de cláusulas particulares.

8.- *Presentación de las proposiciones*.

a) Plazo: 60 días naturales contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio en *Boletín Oficial de la Provincia*.

b) Documentación a presentar: La recogida en el Pliego.

c) Lugar de presentación: Excma. Diputación Provincial de Soria, Sección de Patrimonio, Calle Caballeros, nº 17, código postal: Soria, 42002.

9.- *Apertura de las ofertas*.

a) Entidad: Excma. Diputación Provincial de Soria.

b) Domicilio: Calle Caballeros, nº 17.

c) Localidad: Soria.

d) Fecha: se anunciará con la debida antelación en el perfil del contratante.

10.- *Gastos de publicidad*: A cargo del adjudicatario, importe máximo 1.000 €.

Soria, 22 de noviembre de 2017.– El Presidente, Luis Alfonso Rey de las Heras. 2322

-----

BOPSO-138-11122017