

**ADMINISTRACIÓN LOCAL****AYUNTAMIENTOS****LOS RÁBANOS**

Por acuerdo del Pleno de la Corporación de fecha 13 de agosto de 2013, ha sido aprobada la enajenación de tres solares sitos en la Calle Los Arces de Los Rábanos, mediante procedimiento abierto oferta económicamente más ventajosa, un único criterio de adjudicación al precio más alto, y el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares,

Se publica en el *Boletín Oficial de la Provincia de Soria* y en el perfil de contratante, por plazo quince días, el anuncio de licitación del contrato de enajenación de los siguientes bienes inmuebles de Los Rábanos para seleccionar al comprador del mismo, conforme a los siguientes datos.

1. Entidad adjudicadora: Datos generales y datos para la obtención de la información:

a) Organismo: Ayuntamiento de Los Rábanos.

b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.

c) Obtención de documentación e información:

1. Dependencia: Secretaría

2. Domicilio: Calle Real nº 2

3. Localidad y Código Postal. Los Rábanos, 42191

4. Teléfono: 975.22.59.05

5. Telefax 975.22.56.50

6. Correo electrónico: aytolosrabanos(a)hotmail.com

7. Dirección de internet del Perfil de Contratante: <http://municipio.dipsoria.es/cgi-vel/perfil-c-LosRabanos/index.pro>

2. *Objeto del contrato.*

a) Tipo: Contrato privado de enajenación de bien inmueble patrimonial.

b) Descripción del objeto:

1.- Solar." Parcela R-16C." Solar urbano sito en el término municipal de Los Rábanos. Tiene una superficie neta de quinientos diez metros y diecisiete decímetros cuadrados (510,17 m²). Linda: a la derecha entrando, con parcela R-16E; a la izquierda entrando, con Calle Los Tilos; al Fondo, con Calle Los Tilos; y al Frente con Finca R-16D Inscrita al Tomo 2450, libro, 48, folio 138, finca 2298, del Registro de la Propiedad de Soria

2.- Solar Parcela R-16D. Solar urbano sito en el término municipal de Los Rábanos. Tiene una superficie neta de quinientos veintidós metros cuadrados y cuarenta decímetros cuadrados (522,40 m²). Linda: a la derecha entrando, con parcela R-16F; a la izquierda entrando, con Calle Los Tilos; al Fondo, con finca R-16 C; y al Frente con calle Los Arces. Inscrita al Tomo 2450, libro, 48, folio 141, finca 2299, del Registro de la Propiedad de Soria.

3.- Solar: Parcela R-16I. Solar urbano sito en el término municipal de Los Rábanos. Tiene una superficie neta de seiscientos sesenta y cinco metros y diez decímetros cuadrados (665,10 m²). Linda: a la derecha entrando, con Espacio Libre, finca R-16K, con finca R-16 A y con Espacio Libre R-16 J; a la izquierda entrando, con Fincas R-16H; al Fondo, con finca Suelo Apto para Urbanizar SAU número 1 de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Los Rábanos y



Espacio Libre R-16 K; y al Frente con Calle Los Arces. Inscrita al Tomo 2450, libro, 48, folio 156, finca 2304, del Registro de la Propiedad de Soria.

3. *Tramitación y procedimiento.*

a) Tramitación: Ordinaria

b) Procedimiento: procedimiento abierto, oferta económicamente más ventajosa, un único criterio de adjudicación al precio más alto (subasta pública)

4. *Presupuesto base de licitación:*

1.- Solar R-16 C. Importe 43.364,45 € + IVA 9.106,53 €. Importe total 52.470,98 €

2.- Solar R-16 D. Importe 44.404,00 € + IVA 9.324,84 €. Importe total 53.728,84 €

3.- Solar R-16 I. Importe 50.547,60 € + IVA 10.615,00 €. Importe total 61.162,60 €

5. *Garantías exigidas.*

Garantía provisional por los siguientes importes:

1.- Solar R-16 C. Importe 1.300,93 €

2.- Solar R-16 D. Importe 1.332,12 €

3.- Solar -16 I. Importe 1.516,43 €

Garantía Definitiva (5%) del presupuesto de adjudicación.

6. *Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:*

a) Fecha límite de presentación: Quince días contados a partir de día siguiente al de publicación del presente anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia*.

b) Lugar de presentación:

1. Dependencia. Secretaría del Ayuntamiento de Los Rábanos.

2. Domicilio. Calle Real nº 2.

3. Localidad y Código Postal. Los Rábanos 42191.

4. Dirección electrónica: aytolosrabanos@hotmail.com.

7. *Apertura de ofertas:*

Se comunicará a los licitadores.

a) Dirección, Calle Real, nº 2.

b) Localidad y Código Postal: Los Rábanos, 42191.

8. Gastos de Publicidad: Correrán a cargo del adjudicatario de la parcela.

Los Rábanos, 9 de octubre de 2013.– El Alcalde, Jesús Gustavo Martínez Hernández. 2379

BOPSO-120-18102013