



ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTOS

SORIA

De conformidad con el acuerdo de Junta de Gobierno Local de 28 de septiembre de 2012, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria del procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación, para la contratación de la redacción del proyecto, ejecución de la obra y explotación del Bar “Casa del Guarda” de la Alameda de Cervantes de la Ciudad de Soria, conforme a los siguientes datos:

1. *Entidad adjudicadora.*

- a) Organismo: Excmo. Ayuntamiento de Soria.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Asuntos Generales, Sección de Contratación.
- c) Número de expediente: 28/2012SO.

2. *Objeto del contrato.*

- a) Descripción del objeto:
 - Redacción del proyecto de la obra del Bar de “La Casa del Guarda” de la Alameda de Cervantes. En el caso de que la adjudicataria propusiera únicamente la remodelación deberá de presentarse proyecto de ejecución de las obras de remodelación o ampliación, en caso que el proyecto de ejecución requiera demolición del inmueble actual deberá de presentarse también el proyecto de demolición (el/los proyectos deberán estar visados).
 - Ejecución de las obras acordes al proyecto presentado y aprobado.
 - Y explotación del Bar “Casa del Guarda” de la Alameda de Cervantes.
- b) Lugar de ejecución: Soria.
- c) Plazo de ejecución del contrato:
 - Entrega del proyecto de ejecución: desde la presentación en el Ayuntamiento del mismo por el adjudicatario hasta la aprobación definitiva por la Administración. Plazo máximo tres meses.
 - Ejecución del contrato de obras: un año, en el caso de demolición y nueva construcción y seis meses en caso de remodelación y ampliación del inmueble existente.
 - Explotación de las instalaciones: 15 años para el caso de remodelación y 30 para el caso de nueva construcción.

Los plazos se entenderán sustituidos por los que el adjudicatario haya ofertado en su proposición.

3. *Tramitación y procedimiento.*

- a) Tramitación: ordinaria.
 - b) Procedimiento: abierto, con varios criterios de adjudicación.
4. El canon que sirve de base a la licitación será libre y habrá de ofertarlo el licitador desglosando el IVA y siempre a favor de esta Administración.

5. *Obtención de documentación.*

BOPSO-121-24102012



a) Documentación en la web: Plataforma de Contratación del Estado y perfil del contratante del Ayuntamiento.

b) Teléfono: 975 23 41 80 / 975 23 41 00.

c) Correo Electrónico: s.locales1@ayto-soria.org

6. *Obtención de información:*

a) Entidad: Ayuntamiento de Soria, Servicio de Asuntos Generales.

b) Domicilio: Plaza Mayor nº 9.

c) Localidad y código postal: Soria, 42071.

d) Teléfono: 975 23 41 80 / 975 23 41 00.

e) Fax: 975 23 41 80.

e) Fecha límite de obtención de información: hasta el último día de presentación de plicas.

7. *Requisitos específicos del contratista.*

a) Solvencia económica y financiera: cláusula 12.3) del Pliego de Cláusulas Administrativas.

b) No se exige garantía provisional.

c) Garantía definitiva: 5% del contrato, tomando como base el importe de la ejecución de las obra, más el canon anual multiplicado por el número de años de la concesión.

8. *Criterios de Valoración de las Ofertas:*

Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la oferta económicamente más ventajosa se atenderá a varios criterios directamente vinculados al objeto del contrato.

9. *Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación.*

a) Plazo de presentación: 30 días naturales contados a partir del siguiente a la publicación del anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia de Soria*.

b) Documentación a presentar: recogida en la cláusula decimotercera del pliego.

c) Lugar de presentación:

1.ª Entidad: Ayuntamiento de Soria, Servicio de Asuntos Generales, Sección de Contratación.

2.ª Domicilio: Plaza Mayor nº 9.

3.ª Localidad y código postal: Soria, 42071.

10. *Apertura de las ofertas.*

a) Entidad: Ayuntamiento de Soria.

b) Domicilio: Plaza Mayor nº 9.

c) Localidad: Soria.

d) Fecha: Se determinará al efecto.

11. *Gastos de anuncios:* por cuenta del adjudicatario.

12. *Perfil de contratante donde figuren las informaciones relativas a la convocatoria y donde pueden obtenerse los Pliegos:* www.ayto-soria.org.

Soria, 8 de octubre de 2012.– El Alcalde, Carlos Martínez Mínguez.

2380

BOPSO-121-24102012