

**VALDERRUEDA**

Aprobados por la Junta Vecinal de la ELM de Valderrueda, en sesión celebrada el 10 de noviembre de 2025 los Pliegos de Prescripciones Técnicas y Cláusulas Administrativas Particulares, que habrán de regir la adjudicación del contrato de ARRENDAMIENTO DE FINCAS RÚSTICAS para el cultivo agrícola de 54,09 Has y 54,41 DERECHOS DE PAGO BÁSICO PAC de fincas rústicas propiedad de la Entidad, por procedimiento abierto, tramitación urgente, único criterio de adjudicación, precio más alto, se exponen al público durante el plazo de 8 días naturales contados a partir del siguiente al de la publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Soria, para que por los interesados puedan examinarlo y presentar las alegaciones y reclamaciones que consideren pertinentes.

Simultáneamente se procede a anunciar la licitación, si bien la misma quedará aplazada si existieran reclamaciones contra los Pliegos, con las siguientes características:

1.- Entidad Adjudicataria:

- a) Organismo: Entidad Local Menor de Valderrueda (Soria)
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría

2.- Objeto del contrato.

- a) Constituye el objeto del contrato el arrendamiento del cultivo agrícola de de 54,09 Has de las siguientes parcelas con 54,41 derechos de pago básico PAC.

<i>Polígono</i>	<i>Parcela</i>	<i>Recinto</i>	<i>Superficie Has</i>	<i>Denominación</i>
POL 7	PARCELA 39	R-1	superficie 0.16 Has.-	Vega -Puente del Río
POL 7	PARCELA 114	R-1	superficie 0.29 Has.-	Hueso
POL 7	PARCELA 133	R-1	superficie 0.18 Has.-	Veguilla
POL 7	PARCELA 10170	R-1	superficie 6.00 Has.-	Dehesa
POL 7	PARCELA 20170	R-5	superficie 0.41 Has.-	Dehesa
POL 7	PARCELA 30170	R-7	superficie 0.03 Has.-	Dehesa
POL 7	PARCELA 173	R-1	superficie 2.79 Has.-	Dehesa
POL 7	PARCELA 198	R-1	superficie 4,35 Has.-	La Zarza
POL 7	PARCELA 198	R-5	superficie 1,36 Has.-	La Zarza
POL 7	PARCELA 20228-	R-2	superficie 1,03 Has.-	Las Saleguillas
POL 7	PARCELA 255	R-2	superficie 0,59 Has.-	Camino Carboneras
POL 7	PARCELA 255	R-4	superficie 0,37 Has.-	Camino Carboneras
POL 7	PARCELA 255	R-5	superficie 1,93 Has.-	Camino Carboneras
POL 7	PARCELA 263	R-2	superficie 1.16 Has.-	Granjilla
POL 7	PARCELA 5583	R-17	superficie 5.89 Has.-	Zorreras
POL 7	PARCELA 5583	R-24	superficie 0.20 Has.-	Zorreras
POL 7	PARCELA 5583	R-50	superficie 27,35 Has.-	Zorreras
TOTAL			54,09 Has	

<i>N.º Derechos De Pago Básico PAC</i>	<i>Valor Nominal</i>	<i>Importe Total</i>
54,41	63,17 €	3.437,08 €

- b) Clase y duración: Cultivo Agrícola . 5 Años . Campañas Agrícolas 2025-2026 a 2029-2030), finalizando el 1 de Septiembre de 2030.

BOPSO-129-14112025

**3.- Tramitación , procedimiento y forma de adjudicación**

- a) Tramitación : Urgente
- b) Procedimiento: Abierto , oferta económicamente más ventajosa, único criterio de adjudicación, mayor precio al alza.

4.- Presupuesto base de licitación: El precio de tasación se fija en la cantidad mínima de doscientos diez (*210'00*) €/Ha/año , que podrá ser mejorado al alza por el licitador, siendo la RENTA BASE ANUAL DEL ARRENDAMIENTO DE ONCE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO CON NOVENTA (*11.358'90*) €/Año(54'09 Ha*210'00 €/Ha.-Año) adjudicándose al mejor postor que cumpliendo las condiciones determinadas en los Pliegos de Condiciones presente la oferta más ventajosa económicamente.

5.- Garantías:

- a) Garantía Provisional: 3% del presupuesto base de licitación que asciende a la cantidad de mil setecientos tres con ochenta y cuatro (*1.703,84*)€
- b) Garantía Definitiva : 5% del precio final ofertado por el licitador, referido a las cinco anualidades.
- c) Garantía Complementaria: 20% del importe ofertado previo a la adjudicación.

6- Presentación de proposiciones:

- a) Lugar. En la Secretaría del Ayuntamiento de Fuentepinilla.
- b) Plazo .Quince días naturales contados a partir del siguiente al de publicación del presente anuncio en el Boletín Oficial de la Provincia de Soria hasta las 10:00 horas. Si el último día del plazo fuese sábado o inhábil se ampliará el plazo hasta las 10:00 horas del primer día hábil siguiente.
- c) Documentación a presentar: Según Pliego de Condiciones ajustándose a los modelos.
SOBRE A) Documentación Administrativas y declaración responsable
SOBRE B) Oferta Económica
- d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: Durante el procedimiento de contratación.

7. Apertura de Proposiciones:

Sobre A) En la casa consistorial a las 10:00 horas el día siguiente hábil tras la finalización del plazo de presentación de ofertas.

Sobre B) La apertura de proposiciones económicas en el Ayuntamiento de Fuentepinilla a las 10:00 horas del quinto día hábil siguiente tras la apertura del sobre A).

8. Obtención de la documentación:

- a) Lugar: Secretaría de la Entidad Local Menor de Valderrueda
- b) Domicilio y localidad: Calle Umbria nº 7 , CP 42294 Valderrueda (Soria)
- c) Tfno: 689844764
- d) Correo electrónico: valderrueda@dipsoria.es
- e) Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta 6 días anteriores a la finalización del plazo establecido para la presentación de proposiciones.

9.- Gastos del anuncio: Los gastos del anuncio serán abonados por el adjudicatario Lo que se hace público para general conocimiento. Los interesados tienen a su disposición los Pliegos de Condiciones que regirán la licitación en la Secretaría del Ayuntamiento en horario de Oficina lunes de 9-15:00 horas.