

**ADMINISTRACIÓN LOCAL****AYUNTAMIENTOS****SORIA****CONTRATACIÓN****ANUNCIO**

De conformidad con el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 26 de octubre de 2012, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria del procedimiento abierto con varios criterios de adjudicación, para la concesión demanial de superficie de 20.800 m² de terrenos en el Monte Valonsadero nº 179 de U.P. de la pertenencia de Soria situado en el paraje de la Casa del Guarda, para instalación de un parque multiaventura, conforme a los siguientes datos:

1. *Entidad adjudicadora.*

- a) Organismo: Excmo. Ayuntamiento de Soria.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Asuntos Generales, Sección de Contratación.

c) Número de expediente: 31/2012 SO.

2. *Objeto del contrato.*

a) Descripción del objeto: concesión administrativa de ocupación de dominio público para la instalación, gestión y explotación de un parque multiaventura en el recinto recreativo de la Casa del Guarda de Valonsadero.

b) Lugar de ejecución: Soria.

c) Plazo de duración del contrato:

- El plazo duración del contrato será de 25 años. La primera anualidad no será completa sino que comprenderá desde la fecha de firma del contrato en documento administrativo hasta la finalización de este primer año.

3. *Tramitación y procedimiento.*

a) Tramitación: ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto, con varios criterios de adjudicación.

4. El tipo mínimo de canon global anual a satisfacer al Ayuntamiento por parte del concesionario se fija en la cantidad de 2.000 €/año al alza.

5. *Obtención de documentación.*

a) Documentación en la web: Plataforma de Contratación del Estado y perfil del contratante del Ayuntamiento.

b) Teléfono: 975 23 41 80 / 975 23 41 00.

c) Correo Electrónico: s.locales1@ayto-soria.org

6. *Obtención de información:*

a) Entidad: Ayuntamiento de Soria, Servicio de Asuntos Generales.

b) Domicilio: Plaza Mayor nº 9.

c) Localidad y código postal: Soria, 42071.

BOPSO-133-21112012



d) Teléfono; 975 23 41 80 / 975 23 41 00.

e) Fax: 975 23 41 80.

e) Fecha límite de obtención de información: hasta el último día de presentación de plicas.

7. Requisitos específicos del contratista.

a) Solvencia económica y financiera: cláusula 12.3) del pliego de Cláusulas Administrativas.

b) No se exige garantía provisional.

c) Garantía definitiva: 10% del canon anual por el número de años de la concesión.

8. *Criterios de Valoración de las Ofertas:* Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la oferta económicamente más ventajosa se atenderá a varios criterios directamente vinculados al objeto del contrato.

9. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación.

a) Plazo de presentación: 15 días naturales contados a partir del siguiente a la publicación del anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia de Soria*.

b) Documentación a presentar; recogida en la cláusula decimotercera del pliego.

c) Lugar de presentación:

1ª Entidad: Ayuntamiento de Soria, Servicio de Asuntos Generales, Sección de Contratación.

2ª Domicilio: Plaza Mayor nº 9.

3ª Localidad y código postal: Soria, 42071.

10. Apertura de las ofertas.

a) Entidad: Ayuntamiento de Soria.

b) Domicilio: Plaza Mayor nº 9.

c) Localidad: Soria.

d) Fecha: Se determinará al efecto.

11. *Gastos de anuncios:* Por cuenta del adjudicatario.

12. Perfil de contratante donde figuren las informaciones relativas a la convocatoria y donde pueden obtenerse los Pliegos: www.ayto-soria.org.

En Soria, a 7 de noviembre de 2012.–El Alcalde, Carlos Martínez Mínguez.

2558

BOPSO-133-21112012