

**ADMINISTRACIÓN LOCAL****AYUNTAMIENTOS****SORIA**

De conformidad con el acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 26 de octubre de 2012, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria del procedimiento abierto con un único criterio de adjudicación al precio más alto, para la enajenación de la parcela municipal "U-34 a" que forma parte de la Unidad UU-13, del Plan General de Ordenación Urbana de Soria con destino a vivienda libre, conforme a los siguientes datos:

1. *Entidad adjudicadora.*

- a) Organismo: Excmo. Ayuntamiento de Soria.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Asuntos Generales, Sección de Contratación.
- c) Número de expediente: 32/2012SO.

2. *Objeto del contrato.*

a) Descripción del objeto: enajenación de la parcela municipal "U-34 a" que forma parte de la Unidad UU-13, del Plan General de Ordenación Urbana de Soria con destino a vivienda libre.

b) Lugar de ejecución: Soria

c) Plazos de ordenación de la parcela:

- En el plazo de 1 mes desde la firma del contrato en documento administrativo, el adjudicatario deberá presentar en el ayuntamiento proyecto de demolición de las edificaciones existentes, y deberá demolerlas en el mes siguiente a la concesión de licencia de obras por el Ayuntamiento.

- En el plazo de 1 mes desde la firma del contrato en documento administrativo, el adjudicatario deberá presentar en el Ayuntamiento estudio de detalle y proyecto de urbanización. Una vez aprobados los anteriores documentos por el Ayuntamiento deberá iniciarse la construcción de la obra en los plazos generales que marca la normativa aplicable al caso.

3. *Tramitación y procedimiento.*

a) Tramitación: ordinaria.

b) Procedimiento: abierto, un único criterio de adjudicación, al precio más alto.

4. *Precio de la parcela:* 2.653.975,12 € más 557.334,78 € de IVA.

5. *Obtención de documentación.*

a) Documentación en la web: Plataforma de Contratación del Estado y perfil del contratante del Ayuntamiento.

b) Teléfono: 975 23 41 80/975 23 41 00

c) Correo Electrónico: s.localesl@ayto-soria.org

6. *Obtención de información:*

a) Entidad: Ayuntamiento de Soria, Servicio de Asuntos Generales.

b) Domicilio: Plaza Mayor nº 9

c) Localidad y código postal: Soria, 42071

BOPSO-137-30112012



d) Teléfono: 975 23 41 80/975 23 41 00

e) Fax: 975 23 41 80

e) Fecha límite de obtención de información: hasta el último día de presentación de plicas

7. Requisitos específicos del contratista.

a) Solvencia económica y financiera: cláusula 9.a) del pliego de Cláusulas Administrativas.

b) No se exige garantía provisional.

c) Garantía definitiva: 10% del importe de la adjudicación, excluido el IVA.

8. Criterios de Valoración de las Ofertas:

Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la oferta económicamente más ventajosa se atenderá a un único criterio de adjudicación, al precio más alto.

9. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación.

a) Plazo de presentación: 15 días naturales contados a partir del siguiente a la publicación del anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia de Soria*.

b) Documentación a presentar: recogida en la cláusula decimoprimera del pliego

c) Lugar de presentación:

1ª Entidad: Ayuntamiento de Soria, Servicio de Asuntos Generales, Sección de Contratación

2ª Domicilio: Plaza Mayor nº 9

3ª Localidad y código postal: Soria, 42071

10. Apertura de las ofertas.

a) Entidad: Ayuntamiento de Soria.

b) Domicilio: Plaza Mayor nº 9.

c) Localidad: Soria.

d) Fecha: Se determinará al efecto.

11. Gastos de anuncios: por cuenta del adjudicatario.

12. Perfil de contratante donde figuren las informaciones relativas a la convocatoria y donde pueden obtenerse los Pliegos: www.ayto-soria.org.

Soria, 7 de noviembre de 2012.– El Alcalde, Carlos Martínez Mínguez.

2559

BOPSO-137-30112012