

**ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA****JUNTA DE CASTILLA Y LEÓN****CONSEJERÍA DE HACIENDA. SECRETARÍA GENERAL**

Resolución de 12 de noviembre de 2012, de la Secretaría General de la Consejería de Hacienda, por la que se anuncia la celebración de subasta pública, mediante el procedimiento de puja a la llana, para la enajenación de nueve viviendas desocupadas, sitas en la Avenida de Valladolid, nº 39, en la localidad de Soria. Expte. 04/2012/12.

Por Orden de la Consejería de Hacienda de 26 de octubre de 2012, se ha declarado la alienabilidad y se ha acordado la iniciación de expediente de enajenación en subasta pública, por el procedimiento de puja a la llana, de las fincas que se describen a continuación:

**Lote 1**

Urbana: Vivienda señalada con la letra D situada en la planta primera de la edificación sita en Soria, en la Avenida de Valladolid, número treinta y nueve. Ocupa una superficie útil de setenta y siete metros y setenta decímetros cuadrados y construida de noventa y tres metros y veinticuatro decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, pasillo, cocina, salón comedor, tres dormitorios, baño y terraza.

Linderos: frente, vivienda tipo C de la misma planta y caja de escaleras; fondo, zona libre sin edificar; izquierda, Avenida de Valladolid; derecha, vivienda tipo C de la misma planta y zona libre sin edificar.

A esta vivienda le corresponde como anejo inseparable el cuarto trastero nº 9, situado en planta semisótano, zona izquierda, de dos metros y noventa y siete decímetros cuadrados de superficie útil.

Inscrita en el Registro de la Propiedad: Inscrita en el registro de la propiedad de Soria nº 1, al tomo 1817 libro 471, folio 48, finca 38.620, inscripción 1ª.

Referencia catastral: 3341402WM4234S0005GW.

Precio base de licitación: 72.116,09 Euros.

**Lote 2**

Urbana: Vivienda señalada con la letra A situada en la planta segunda de la edificación sita en Soria, en la Avenida de Valladolid, número treinta y nueve. Ocupa una superficie útil de setenta y ocho metros y setenta decímetros cuadrados y construida de noventa y cuatro metros y cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, pasillo, cocina, salón comedor, tres dormitorios, baño y terraza.

Linderos: frente, vivienda tipo B de la misma planta y caja de escaleras; fondo, vivienda del portal nº 41; izquierda, zona libre sin edificar; derecha, Avenida de Valladolid.

A esta vivienda le corresponde como anejo inseparable el cuarto trastero nº 13, situado en planta semisótano, zona izquierda, de tres metros y treinta y cuatro decímetros cuadrados de superficie útil.

Inscrita en el Registro de la Propiedad: Inscrita en el registro de la propiedad de Soria nº 1, al tomo 1817, libro 471, folio 51, finca 38.622, inscripción 1ª.

Referencia catastral: 3341402WM4234S0006HE

Precio base de licitación: 73.224,84 euros.

BOPSO-133-21112012



## Lote 3

Urbana: Vivienda señalada con la letra B situada en la planta segunda de la edificación sita en Soria, en la Avenida de Valladolid, número treinta y nueve. Ocupa una superficie útil de setenta y siete metros y cuarenta decímetros cuadrados y construida de ochenta metros y ochenta y ocho decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, pasillo, cocina, salón comedor, tres dormitorios, baño y terraza.

Linderos: frente, vivienda tipo A de la misma planta y caja de escaleras; fondo, zona libre sin edificar; izquierda, zona libre sin edificar y vivienda tipo C de la misma planta; derecha, vivienda tipo A de la misma planta y zona libre sin edificar.

A esta vivienda le corresponde como anejo inseparable el cuarto trastero nº 6, situado en planta semisótano, zona izquierda, de tres metros y sesenta y dos decímetros cuadrados de superficie útil.

Inscrita en el Registro de la Propiedad: Inscrita en el registro de la propiedad de Soria nº 1, al tomo 1817, libro 471, folio 54, finca 38.624, inscripción 1ª.

Referencia catastral: 3341402WM4234S0007JR

Precio base de licitación: 63.124,48 Euros.

## Lote 4

Urbana: Vivienda señalada con la letra C situada en la planta segunda de la edificación sita en Soria, en la Avenida de Valladolid, número treinta y nueve. Ocupa una superficie útil de setenta y cuatro metros y cincuenta decímetros cuadrados y construida de ochenta y nueve metros y cuarenta decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, pasillo, cocina, salón comedor, tres dormitorios, baño y terraza.

Linderos: frente, vivienda tipo D de la misma planta y caja de escaleras; fondo, zona libre sin edificar y vivienda tipo B de la misma planta; izquierda, zona libre sin edificar y vivienda tipo D de la misma planta; derecha, vivienda tipo B de la misma planta.

A esta vivienda le corresponde como anejo inseparable el cuarto trastero nº 15, situado en planta semisótano, zona izquierda, de tres metros y ochenta y siete decímetros cuadrados de superficie útil.

Inscrita en el Registro de la Propiedad: Inscrita en el registro de la propiedad de Soria nº 1, al tomo 1817, libro 471, folio 57, finca 38.626, inscripción 1ª.

Referencia catastral: 3341402WM4234S0008KT

Precio base de licitación: 69.702,60 Euros.

## Lote 5

Urbana: Vivienda señalada con la letra A situada en la planta tercera de la edificación sita en Soria, en la Avenida de Valladolid, número treinta y nueve. Ocupa una superficie útil de setenta y ocho metros y setenta decímetros cuadrados y construida de noventa y cuatro metros y cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, pasillo, cocina, salón comedor, tres dormitorios, baño y terraza.

Linderos: frente, vivienda tipo B de la misma planta y caja de escaleras; fondo, vivienda del portal nº 41; izquierda, zona libre sin edificar; derecha, Avenida de Valladolid.

A esta vivienda le corresponde como anejo inseparable el cuarto trastero nº 4, situado en planta semisótano, zona izquierda, de tres metros y setenta y cuatro decímetros cuadrados de superficie útil.

BOPSO-133-21112012



Inscrita en el Registro de la Propiedad: Inscrita en el registro de la propiedad de Soria nº 1, al tomo 1817, libro 471, folio 63, finca 38.630, inscripción 1ª.

Referencia catastral: 3341402WM4234S0010JR

Precio base de licitación: 73.442,60 Euros.

## Lote 6

Urbana: Vivienda señalada con la letra D situada en la planta tercera de la edificación sita en Soria, en la Avenida de Valladolid, número treinta y nueve. Ocupa una superficie útil de setenta y siete metros y setenta decímetros cuadrados y construida de noventa y tres metros y veinticuatro decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, pasillo, cocina, salón comedor, tres dormitorios, baño y terraza.

Linderos: frente, vivienda tipo C de la misma planta y caja de escaleras; fondo, zona libre sin edificar; izquierda, Avenida de Valladolid; derecha, vivienda tipo C de la misma planta y zona libre sin edificar.

A esta vivienda le corresponde como anejo inseparable el cuarto trastero nº 5, situado en planta semisótano, zona izquierda, de tres metros y sesenta y dos decímetros cuadrados de superficie útil.

Inscrita en el Registro de la Propiedad: Inscrita en el registro de la propiedad de Soria nº 1, al tomo 1817, libro 471, folio 72, finca 38.636, inscripción 1ª.

Referencia catastral: 3341402WM4234S0013BU.

Precio base de licitación: 72.469,94 Euros.

## Lote 7

Urbana: Vivienda señalada con la letra A situada en la planta cuarta de la edificación sita en Soria, en la Avenida de Valladolid, número treinta y nueve. Ocupa una superficie útil de setenta y ocho metros y setenta decímetros cuadrados y construida de noventa y cuatro metros y cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, pasillo, cocina, salón comedor, tres dormitorios, baño y terraza.

Linderos: frente, vivienda tipo B de la misma planta y caja de escaleras; fondo, vivienda del portal nº 41; izquierda, zona libre sin edificar; derecha, Avenida de Valladolid.

A esta vivienda le corresponde como anejo inseparable el cuarto trastero nº 16, situado en planta semisótano, zona derecha, de tres metros y cincuenta y un decímetros cuadrados de superficie útil.

Inscrita en el Registro de la Propiedad: Inscrita en el registro de la propiedad de Soria nº 1, al tomo 1817, libro 471, folio 75, finca 38.638, inscripción 1ª.

Referencia catastral: 3341402WM4234S0014ZI

Precio base de licitación: 73.317,38 Euros.

## Lote 8

Urbana: Vivienda señalada con la letra C situada en la planta cuarta de la edificación sita en Soria, en la Avenida de Valladolid, número treinta y nueve. Ocupa una superficie útil de setenta y cuatro metros y cincuenta decímetros cuadrados y construida de ochenta y nueve metros y cuarenta decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, pasillo, cocina, salón comedor, tres dormitorios, baño y terraza.

Linderos: frente, vivienda tipo D de la misma planta y caja de escaleras; fondo, zona libre sin edificar y vivienda tipo B de la misma planta; izquierda, zona libre sin edificar y vivienda tipo D de la misma planta; derecha, vivienda tipo B de la misma planta.



A esta vivienda le corresponde como anejo inseparable el cuarto trastero nº 12, situado en planta semisótano, zona izquierda, de tres metros y veintitrés decímetros cuadrados de superficie útil.

Inscrita en el Registro de la Propiedad: Inscrita en el registro de la propiedad de Soria nº 1, al tomo 1817, libro 471, folio 81, finca 38.642, inscripción 1ª.

Referencia catastral: 3341402WM4234S0016MP.

Precio base de licitación: 69.354,18 Euros.

## Lote 9

Urbana: Vivienda señalada con la letra C situada en la planta quinta de la edificación sita en Soria, en la Avenida de Valladolid, número treinta y nueve. Ocupa una superficie útil de setenta y cuatro metros y cincuenta decímetros cuadrados y construida de ochenta y nueve metros y cuarenta decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, pasillo, cocina, salón comedor, tres dormitorios, baño y terraza.

Linderos: frente, vivienda tipo D de la misma planta y caja de escaleras; fondo, zona libre sin edificar y vivienda tipo B de la misma planta; izquierda, zona libre sin edificar y vivienda tipo D de la misma planta; derecha, Vivienda tipo B de la misma planta.

A esta vivienda le corresponde como anejo inseparable el cuarto trastero nº 18, situado en planta semisótano, zona derecha, de tres metros y cincuenta y uno decímetros cuadrados de superficie útil.

Inscrita en el Registro de la Propiedad: Inscrita en el registro de la propiedad de Soria nº 1, al tomo 1817, libro 471, folio 93, finca 38.650, inscripción 1ª.

Referencia catastral: 3341402WM4234S0020QA.

Precio base de licitación: 69.506,62 euros.

Entidad adjudicadora:

a) Organismo: Consejería de Hacienda.

b) Dependencia que tramita el expediente: Servicio de Patrimonio.

c) Número de expediente: 04/2012/12

d) Obtención de documentación e información:

1) Dependencia: Consejería de Hacienda. Servicio de Patrimonio.

2) Domicilio: C/ José Cantalapiedra, nº 2. Despachos 220, 222.

3) Localidad y código postal: Valladolid 47014.

4) Teléfonos: 983 414217; 983 414980.

5) Telefax: 983 412942.

6) Fecha límite de obtención de documentos e información: Hasta el último día del plazo de presentación de las proposiciones.

7) Dirección Internet: [www.jcyl.es](http://www.jcyl.es) (Perfil de Contratante)

Precio tipo de licitación: El señalado para cada lote.

Fianza exigida: 25% del precio tipo de licitación.

Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

a) Fecha límite de presentación: día 17 de enero de 2013 a las 14,00 horas.

b) Documentación a presentar: La especificada en el Pliego.

BOPSO-133-21112012



c) Lugar de presentación: Registro General de la Consejería de Hacienda. C/ José Cantalapietra, nº 2, Valladolid 47014 o en cualquiera de los señalados en la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

Celebración de la subasta: El acto de la subasta tendrá lugar el día 7 de marzo de 2013, a las 12,00 horas, en la Consejería de Hacienda, C/ José Cantalapietra, s/n, 47014 Valladolid.

Visita al inmueble: La visita al inmueble deberá efectuarse previa cita concertada con el Servicio Territorial de Fomento de Soria, en C/ Linajes, nº 1, 3ª planta (Secretaría) teléfono 975 236568.

Gastos: Los gastos de publicidad y anuncios serán satisfechos por los adjudicatarios.

Valladolid, 12 de noviembre de 2012.–El Secretario General, F. Javier de Andrés Guijarro. 2592

BOPSO-133-21112012