

**ADMINISTRACIÓN LOCAL****AYUNTAMIENTOS****VILLAR DEL RÍO**

Aprobado por esta Entidad con fecha 13 de noviembre de 2013, el Pliego de Cláusulas Económico Administrativas, que ha de servir de base para el arrendamiento del inmueble que luego se describe. Se expone al público por plazo de ocho días, contados a partir de su publicación en el *Boletín Oficial de la Provincia*, al objeto de que pueda ser examinado, y en su caso presentar las correspondientes reclamaciones.

Simultáneamente se anuncia la licitación (sí bien la misma quedará aplazada cuando sea necesario, en caso de que se formulen reclamaciones contra el pliego de condiciones), con arreglo a las siguientes características:

El objeto del contrato es el arrendamiento del inmueble situado en la C/ Las Peñas nº 23 de la localidad de Bretún, para destinarlo a alojamiento turístico o albergue, Referencia Catastral: 0969205WM5506N0001UH, calificado como bien patrimonial o de propios, junto con los muebles y enseres existentes en el mismo.

La superficie total del solar es de 199,55 m. cuadrados, sobre el que existe un inmueble con 172 metros cuadrados construidos, distribuidos en dos plantas de 86,24 m. cuadrados cada planta, y corral anexo al edificio de 113,31, corral conocido como “ Corral de La Peña”, en el que existe un yacimiento de icnitas.

En la planta baja del edificio se sitúan la cocina, el comedor, dormitorio y servicios , y en la planta primera dos dormitorios y servicios.

1. *Entidad adjudicadora.*

- a) Organismo: Ayuntamiento de Villar del Río.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.

2. *Objeto del contrato.*

a) Descripción del objeto: arrendamiento del inmueble para destinado a alojamiento turístico o albergue.

b) Duración del contrato: cinco años.

3. *Tramitación y procedimiento.*

- a) Tramitación: ordinaria
- b) Procedimiento: abierto, concurso.

4. *Presupuesto base de licitación.* Importe total: 1.200,00 euros al año, más el IVA (21%) que podrá ser mejorado al alza, incrementándose cada año de contrato a partir del primero, con el IPC.

5. *Fianza:* 3.000,00 euros.

6. *Obtención de documentación e información.*

- a) Entidad: Ayuntamiento de Villar del Río.
- b) Domicilio: La Plaza 1.
- c) Localidad y código postal: 42173 Villar del Río.

BOPSO-135-25112013



d) Teléfono: 975 185216, en horario de oficina.

f) Fecha límite de obtención de documentos e información: hasta el día anterior a terminación del plazo de presentación de proposiciones.

g) Correo electrónico: villardelrio@dipsoria.es/ y mablaval@yahoo.es.

7. *Criterios de Valoración de las Ofertas* (hasta un máximo de 20 puntos):

a) Canon anual ofrecido: hasta un máximo de 5 puntos

d) Proyecto de explotación del local: hasta un máximo 11 puntos.

c) Experiencia: hasta un máximo de 4 puntos.

9. *Presentación de las ofertas.*

a) Fecha límite de presentación: hasta las doce horas del mismo día hábil en que se cumplan 15 días hábiles desde la publicación de este anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia*.

b) Documentación a presentar: la recogida en el Pliego.

c) Lugar de presentación:

1ª Entidad: Ayuntamiento de Villar del Río.

2ª Domicilio: La Plaza 1.

3ª Localidad y código postal: 42172 Villar del Río (Soria).

10. *Apertura de las ofertas.*

a) Entidad: Ayuntamiento de Villar del Río.

b) Domicilio: La Plaza 1.

c) Localidad: Villar del Río.

d) Fecha: a las 13 horas del mismo día hábil en que se cumplan 15 días hábiles desde la publicación de este anuncio, salvo que haya ofertas presentadas en correos, en cuyo caso será según se indica en el pliego.

11. *Gastos de anuncios.* Serán de cuenta del arrendatario.

Villar del Río, 14 de noviembre de 2013.– El Alcalde, Enrique Jiménez Juano.

2649

BOPSO-135-25112013