



ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTOS

BARAONA

De conformidad con el acuerdo de Pleno de fecha 24 de noviembre de 2015, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria del concurso, para el arrendamiento del bien inmueble, ubicado en la C/ Soledad 47 de Baraona para destinarlo a establecimiento permanente de hostelería: bar-cafetería-restaurante, conforme a los siguientes datos:

1. *Entidad adjudicadora:*

- a) Organismo. Ayuntamiento de Baraona.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.
- c) Obtención de documentación e información:
Dependencia. Secretaria
Domicilio. Plaza Mayor, 1.
Localidad y código postal. Baraona, 42213.
Teléfono. 975302034.
Telefax. 975302034.

Fecha límite de obtención de documentación e información: 15 días naturales siguientes a la publicación de este anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia*.

Número de expediente. 55/2015.

2. *Objeto del Contrato:* Arrendamiento del inmueble ubicado en la C/ Soledad 47 de Baraona para destinarlo a establecimiento permanente de hostelería bar-cafetería-restaurante.

3. *Tramitación y procedimiento:*

- a) Tramitación. Ordinaria.
- b) Procedimiento. Concurso.
- c) Criterios de adjudicación:
 - 1.- Criterios valorables mediante la aplicación de fórmulas matemáticas: 40 puntos.
 - a) Importe mensual ofrecido: Se atribuirá la máxima puntuación (40 puntos) a la mejor oferta y a las demás ofertas se les atribuirá la puntuación que les corresponda de manera proporcional mediante una regla de tres.
 - 2.- Criterios no valorables matemáticamente: 60 puntos.
 - a) Proyecto o memoria valorada del presupuesto de la inversión (mobiliario, enseres, maquinaria etc.) que el adjudicatario aportara a la explotación del bar-restaurante: 30 puntos.
 - b) Proyecto de explotación del inmueble: planificación, organización, etc.: 10 puntos.
 - c) Por compromiso de mejoras en el edificio que se va a arrendar: 10 puntos.
 - d) Por compromiso de fomentar el empleo en el Municipio: 10 puntos.

4. *Importe del arrendamiento:*

- a) 125 €/mes los 5 primeros años.
- b) 175 €/mes los 5 últimos años.

BOPSO-141-11122015



5. *Presentación de ofertas:*

a) Plazo: 15 días naturales contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el *Boletín Oficial de la Provincia de Soria*.

b) Modalidad de presentación: Las ofertas se presentarán en el Ayuntamiento de Baraona Plaza Mayor, 1, en horario de atención al público (miércoles de 11,00 hs a 15,00 hs) o por correo, por telefax, o por medios electrónicos, informáticos o telemáticos, en cualquiera de los lugares establecidos en el artículo 38.4 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.

6. *Apertura de ofertas:* La apertura de las ofertas deberá efectuarse en el plazo máximo de 5 días contado desde la fecha de finalización del plazo para presentar las ofertas.

Baraona, 25 de noviembre de 2015.– El Alcalde, José Raúl Garrido García.

3058

BOPSO-141-11122015