

**ANUNCIOS PARTICULARES****NOTARÍA DE ÁLVARO JOSÉ LA CHICA GONZÁLEZ**

Yo, Alvaro José La Chica González, Notario del Ilustre Colegio de Castilla y León, con residencia en El Burgo de Osma y oficina abierta en la Avda. Juan Carlos I, número 19,

HAGO CONSTAR: Que en mi Notaría, a requerimiento de los cónyuges Don Félix Hinojar Crespo y doña María Dolores San Román Martín, con D.N.I./N.I.F. números 51.973.616-X y 02.090.611-A, respectivamente, se está tramitando Acta de Presencia y Notoriedad al amparo del artículo 53.10 de la Ley 13/1996, de 30 de diciembre, para la modificación de superficie de la finca que a continuación se describe:

URBANA - Casa con cochera situada en Piquera de San Esteban, Ayuntamiento de San Esteban de Gormaz (Soria), en la calle Real, número 60, y según Catastro, calle Real, número 9. Tiene una superficie de solar de trescientos catorce metros cuadrados. Linda: izquierda entrando, Hermanos Rupérez Lafuente (hoy, Pedro Rupérez Lafuente); derecha, Emiliano Rupérez Rupérez; fondo, calle Nueva.

TÍTULO.- Adquirida por compra en escritura autorizada por el Notario que fue de El Burgo de Osma, don Ernesto Ruiz de Linares y Santisteban, de fecha 24 de agosto de 1991, bajo el número 979 de su orden de protocolo.

Referencia Catastral. Número 8554205VL7985S0001 FO. La superficie registral de la finca es de 159,00 metros cuadrados, cuando en la realidad y según reciente medición tiene una superficie solar de 314,00 metros cuadrados, por lo que se interesa la tramitación de la referida Acta al objeto de concordar los asientos del Registro de la Propiedad con la cabida real de la finca.

Lo que se notifica nominativamente a los colindantes mencionados, y genéricamente a cuantas personas puedan ostentar un derecho sobre la finca o sentirse perjudicadas.

ADVERTENCIA: Los notificados, dentro del plazo de los veinte días siguientes a la notificación, tienen derecho a comparecer en mi Notaría exponiendo y justificando sus derechos.

El Burgo de Osma-Ciudad de Osma, 9 de noviembre de 2011.- El Notario, Alvaro José la Chica González.

3254

BOPSO 147 23122011