

**ADMINISTRACIÓN LOCAL****AYUNTAMIENTOS****BAYUBAS DE ARRIBA**

De conformidad con el Acuerdo de Pleno de fecha 13 de diciembre de 2011, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria del procedimiento abierto, atendiendo a la oferta económicamente más ventajosa, con varios criterios de adjudicación, para el arrendamiento de los inmuebles, propiedad de este Ayuntamiento, ubicados en C/ Del Medio, nº 35, bajo 1 y bajo 2, para destinarlos a vivienda, conforme a los siguientes datos:

1. *Entidad adjudicadora.*

- a) Organismo: Ayuntamiento de Bayubas de Arriba.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.

2. *Objeto del contrato.*

a) Descripción del objeto: arrendamiento de los inmuebles, propiedad de este Ayuntamiento, ubicados en C/ Del Medio, nº 35, bajo 1 y bajo 2, para destinarlos a vivienda.

- b) Duración del contrato: cinco años.

3. *Tramitación y procedimiento.*

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.

4. *Presupuesto base de licitación.*

- a) Vivienda C/ Del Medio, nº 35, bajo 1: 1.000,00 euros/anuales.
- b) Vivienda C/ Del Medio, nº 35, bajo 2: 700,00 euros/anuales.

5. *Obtención de documentación e información.*

- a) Entidad: Ayuntamiento de Bayubas de Arriba.
- b) Domicilio: Plaza Mayor, 1.
- c) Localidad y Código postal: Bayubas de Arriba (Soria), 42366.
- d) Teléfono: 975 18 30 54.
- f) Fecha límite de obtención de documentos e información: Último día de presentación de ofertas.

6. *Criterios de Valoración de las Ofertas.*

- a) Importe anual ofrecido: hasta 3 puntos, otorgándose 1 punto por cada 20 euros de aumento del precio.
- b) Por haber sido arrendatario de la misma vivienda anteriormente: 1 punto por cada año de contrato con el Ayuntamiento.
- b) Por compromiso de mejoras, según Plan de mejoras presentado en la vivienda: hasta 3 puntos, otorgándose un punto por cada mejora propuesta.

7. *Presentación de las ofertas.*

- a) Fecha límite de presentación: quince días naturales contados a partir del día siguiente al de publicación de este anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia de Soria*.

BOPSO 3 09012012



## Boletín Oficial de la Provincia de Soria

Núm. 3

Lunes, 9 de Enero de 2012

b) Documentación a presentar: La determinada en la CLÁUSULA SÉPTIMA del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

c) Lugar de presentación:

1. Entidad: Ayuntamiento de Bayubas de Arriba.

2. Domicilio: Plaza Mayor, 1.

3. Localidad y código postal: Bayubas de Arriba (Soria), 42366.

8. *Apertura de las ofertas.* Tendrá lugar el tercer día hábil tras la finalización del plazo de presentación de las proposiciones, a las 13,30 horas.

En Bayubas de Arriba, a 15 de diciembre de 2011.–La Alcaldesa, M<sup>a</sup> José Miguel Galgo. 3403

-----

BOPSO 3 09012012