

**LUBIA**

Don Rubén Lafuente, alcalde de la ELM de Luvia

HACE SABER: Que por acuerdo de la Junta Vecinal de Luvia de fecha 20 de febrero de 2024 se ha acordado proceder a la venta de 9 parcelas ubicadas en el sector SUD-A, de Luvia, municipio de Cubo de la Solana (Soria)

PRIMERO: La subasta se realizará el día 15 de abril de 2024 a las 12:00 en las dependencias de la casa consistorial de Luvia.

SEGUNDO: Los licitadores podrán presentar de forma manual, propuestas en sobre cerrado hasta el 14 de abril de 2024 en las dependencias del ayuntamiento de Cubo de la Solana de 9:00 a 14:00 horas y los viernes en las dependencias del ayuntamiento de la Entidad local Menor de Luvia de 12:00 a 15:00 horas.

TERCERO: Las parcelas objeto de subasta son las que a continuación se describe, no admitiendo posturas inferiores al tipo de subasta fijado. En el tipo de subasta no se incluyen los impuestos indirectos que graven la transmisión de los inmuebles (21% de Iva). Todos los gastos e impuestos derivados de la transmisión, incluidos los de inscripción en el Registro de la Propiedad, serán por cuenta del adjudicatario.

LOTE 1. -

A).- IDENTIFICACIÓN.-

Parcela núm. 7 del sector SUD-A, de Luvia, municipio de Cubo de la Solana (Soria), Referencia Catastral 0809607WM4100N0000XL

B).- DESCRIPCIÓN.-

1.- Inscripción: Registro de la Propiedad de Soria: Tomo 2655, Libro 40, Folio 92, Finca 3012, Inscripción 1ª.

2.- Titularidad: Entidad Local Menor de Luvia, 100% del pleno dominio, por título de reparcelación en virtud de Certificación administrativa del Ayuntamiento de Cubo de la Solana de fecha 24 de febrero de 2017.

3.- Superficie a enajenar: 483 m2.

4.- Linderos: Norte: parcela 4. Sur: vial. Este: Parcela 8. Oeste: Parcela 6.

5.- Clasificación – Calificación: Urbano.

6.- Uso asignado: Residencial.

7.- Cargas: Ninguna.

8.- Valoración: según informe del Servicio de Asistencia Técnica a Municipios: 25.109 €

LOTE 2.-

A).- IDENTIFICACIÓN.-

Parcela núm. 8 del sector SUD-A, de Luvia, municipio de Cubo de la Solana (Soria), Referencia Catastral 0809608WM4100N0000IL

B).- DESCRIPCIÓN.-

1.- Inscripción: Registro de la Propiedad de Soria: Tomo 2655, Libro 40, Folio 95, Finca 3012, Inscripción 1ª.

2.- Titularidad: Entidad Local Menor de Luvia, 100% del pleno dominio, por título de reparcelación en virtud de Certificación administrativa del Ayuntamiento de Cubo de la Solana de fecha 24 de febrero de 2017.

3.- Superficie a enajenar: 483 m2.

BOPSO-26-01032024



4.- Linderos: Norte: Parcela 3. Sur: Vial Este: Parcela 9 Oeste: Parcela 7.

5.- Clasificación – Calificación: Urbano.

6.- Uso asignado: Residencial.

7.- Cargas: Ninguna.

8.- Valoración: según informe del Servicio de Asistencia Técnica a Municipios: 25.109 €

LOTE 3.-

A).- IDENTIFICACIÓN.-

Parcela núm. 9 del sector SUD-A, de Lubia, municipio de Cubo de la Solana (Soria), Referencia Catastral 0809609WM4100N0000JL.

B).- DESCRIPCIÓN.-

1.- Inscripción: Registro de la Propiedad de Soria: Tomo 2655, Libro 40, Folio 98, Finca 3013, Inscripción 1ª.

2.- Titularidad: Entidad Local Menor de Lubia, 100% del pleno dominio, por título de repartición en virtud de Certificación administrativa del Ayuntamiento de Cubo de la Solana de fecha 24 de febrero de 2017.

3.- Superficie a enajenar: 483 m2.

4.- Linderos: Norte: parcela 2. Sur: Vial. Este: Parcela 10 Oeste: Parcela 8.

5.- Clasificación – Calificación: Urbano.

6.- Uso asignado: Residencial.

7.- Cargas: Ninguna.

8.- Valoración: según informe del Servicio de Asistencia Técnica a Municipios: 25.109 €

LOTE 4.-

A).- IDENTIFICACIÓN.-

Parcela núm. 10 del sector SUD-A, de Lubia, municipio de Cubo de la Solana (Soria), Referencia Catastral 0809610WM4100N0000XL

B).- DESCRIPCIÓN.-

1.- Inscripción: Registro de la Propiedad de Soria: Tomo 2655, Libro 40, Folio 101, Finca 3014, Inscripción 1ª.

2.- Titularidad: Entidad Local Menor de Lubia, 100% del pleno dominio, por título de repartición en virtud de Certificación administrativa del Ayuntamiento de Cubo de la Solana de fecha 24 de febrero de 2017.

3.- Superficie a enajenar: 483 m2.

4.- Linderos: Norte: Parcela 1. Sur: Vial Este: Vial Oeste: Parcela 9.

5.- Clasificación – Calificación: Urbano.

6.- Uso asignado: Residencial.

7.- Cargas: Ninguna.

8.- Valoración: según informe del Servicio de Asistencia Técnica a Municipios: 27.620 €.

LOTE 5.-

A).- IDENTIFICACIÓN.-

Parcela núm. 12 del sector SUD-A, de Lubia, municipio de Cubo de la Solana (Soria), Referencia Catastral 0908102WM4100N0000DL.

B).- DESCRIPCIÓN.-

1.- Inscripción: Registro de la Propiedad de Soria: Tomo 2655, Libro 40, Folio 107, Finca 3016, Inscripción 1ª.

BOPSO-26-01032024



2.- Titularidad: Entidad Local Menor de Lubia, 100% del pleno dominio, por título de reparcelación en virtud de Certificación administrativa del Ayuntamiento de Cubo de la Solana de fecha 24 de febrero de 2017.

3.- Superficie a enajenar: 515 m².

4.- Linderos: Norte: vial. Sur: camino. Este: Parcela 11 Oeste: Parcela 13.

5.- Clasificación – Calificación: Urbano.

6.- Uso asignado: Residencial.

7.- Cargas: Ninguna.

8.- Valoración: según informe del Servicio de Asistencia Técnica a Municipios: 26.772 €

LOTE 6.-

A).- IDENTIFICACIÓN.-

Parcela núm. 13 del sector SUD-A, de Lubia, municipio de Cubo de la Solana (Soria), Referencia Catastral 0908103WM4100N0000XL.

B).- DESCRIPCIÓN.-

1.- Inscripción: Registro de la Propiedad de Soria: Tomo 2655, Libro 40, Folio 110, Finca 3017, Inscripción 1^a.

2.- Titularidad: Entidad Local Menor de Lubia, 100% del pleno dominio, por título de reparcelación en virtud de Certificación administrativa del Ayuntamiento de Cubo de la Solana de fecha 24 de febrero de 2017.

3.- Superficie a enajenar: 539 m².

4.- Linderos: Norte: vial. Sur: camino. Este: Parcela 12. Oeste: Parcela 14.

5.- Clasificación – Calificación: Urbano.

6.- Uso asignado: Residencial.

7.- Cargas: Ninguna.

8.- Valoración: según informe del Servicio de Asistencia Técnica a Municipios: 28.019 €

LOTE 7.-

A).- IDENTIFICACIÓN.-

Parcela núm. 14 del sector SUD-A, de Lubia, municipio de Cubo de la Solana (Soria), Referencia Catastral 0908104WM4100N0000IL.

B).- DESCRIPCIÓN.-

1.- Inscripción: Registro de la Propiedad de Soria: Tomo 2655, Libro 40, Folio 113, Finca 3018, Inscripción 1^a.

2.- Titularidad: Entidad Local Menor de Lubia, 100% del pleno dominio, por título de reparcelación en virtud de Certificación administrativa del Ayuntamiento de Cubo de la Solana de fecha 24 de febrero de 2017.

3.- Superficie a enajenar: 539 m².

4.- Linderos: Norte: vial. Sur: camino. Este: Parcela 13. Oeste: Parcela 15.

5.- Clasificación – Calificación: Urbano.

6.- Uso asignado: Residencial.

7.- Cargas: Ninguna.

8.- Valoración: según informe del Servicio de Asistencia Técnica a Municipios: 28.019 €.

LOTE 8.-

A).- IDENTIFICACIÓN.-



Parcela núm. 19 del sector SUD-A, de Lubia, municipio de Cubo de la Solana (Soria), Referencia Catastral 0809301WM4100N0000WL

1.- Inscripción: Registro de la Propiedad de Soria: Tomo 2655, Libro 40, Folio 128, Finca 3023, Inscripción 1ª.

2.- Titularidad: Entidad Local Menor de Lubia, 100% del pleno dominio, por título de reparcelación en virtud de Certificación administrativa del Ayuntamiento de Cubo de la Solana de fecha 24 de febrero de 2017.

3.- Superficie a enajenar: 739 m2.

4.- Linderos: Norte: Parcela 20. Sur: camino rural. Este: Vial. Oeste: Parcela Rústica 205, Polígono 3.

5.- Clasificación – Calificación: Urbano.

6.- Uso asignado: Residencial.

7.- Cargas: Ninguna.

8.- Valoración: según informe del Servicio de Asistencia Técnica a Municipios: 42.258 €.

LOTE 9.-

A).- IDENTIFICACIÓN.-

Parcela núm. 20 del sector SUD-A, de Lubia, municipio de Cubo de la Solana (Soria) Referencia Catastral 0809302WM4100N0000AL.

B).- DESCRIPCIÓN.-

1.- Inscripción: Registro de la Propiedad de Soria: Tomo 2655, Libro 40, Folio 131, Finca 3024, Inscripción 1ª.

2.- Titularidad: Entidad Local Menor de Lubia, 100% del pleno dominio, por título de reparcelación en virtud de Certificación administrativa del Ayuntamiento de Cubo de la Solana de fecha 24 de febrero de 2017.

3.- Superficie a enajenar: 590 m2.

4.- Linderos: Norte: Parcela 21. Sur: Parcela 19. Este: Vial. Oeste: Parcela Rústica 205, Polígono 3.

5.- Clasificación – Calificación: Urbano.

6.- Uso asignado: Residencial.

7.- Cargas: Ninguna.

8.- Valoración: según informe del Servicio de Asistencia Técnica a Municipios: 30.671 €.

CUARTO: Los licitadores tienen la obligación de constituir ante la Mesa de subasta con anterioridad a su celebración un depósito del 2 por 100 del tipo de subasta que deberá constituirse en metálico en el número de cuenta habilitado para ello.

QUINTA: El expediente de licitación se encuentra anunciado en la plataforma de contratación del Estado con el número 4/2024

SEXTO: Los interesados pueden pedir más información en el siguiente correo electrónico ayuntamiento@cubodelasolana.es y en los siguientes números de teléfono: 975261032 y en el móvil 629805954

Lubia, 20 de febrero de 2024. – El Alcalde, Ruben Lafuente Fuentelsaz

501

BOPSO-26-01032024