

**FUENTELFRESNO**

Advertido error en el anuncio publicado en el BOP nº 24 , pagina 739 de fecha 25 de febrero de 2026, queda anulado, publicándose este en sustitución e iniciándose nuevamente el plazo de presentación de ofertas.

La Entidad local Menor de Fuentelfresno , en sesión ordinaria celebrada el día 11 de diciembre de 2025, aprobó el pliego de clausulas económico-administrativas que han de regir la subasta, para llevar a cabo la enajenación onerosa de 2 bienes inmuebles patrimoniales, propiedad de la Entidad Local Menor de Fuentelfresno, por procedimiento abierto tramitación ordinaria, de conformidad con lo establecido en Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público.

Conforme a los siguientes datos:

1.- Entidad Adjudicadora:

Organismo: Pleno de la Corporación.

Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.

Obtención de la documentación e información:

1.- Dependencia: Secretaría.

2.- Domicilio: Plaza nº 1.

3.- Localidad y CP: Ausejo de la Sierra 42172.

4.-Teléfono : 652088645

5.- Correo electrónico: www.ausejodelasierra@dipsoria.es

6.- <https://fuentelfresno.sedelectronica.es/>

Número de expediente: 8/2025.

2.- Objeto del contrato

Descripción de los inmuebles:

LOTE 1

SOLAR sin edificar sita en el pueblo de Fuentelfresno, Ayuntamiento de Ausejo de la Sierra -Soria-. Es la parcela quince mil cinco C, hoy quince mil cinco del polígono uno, en el paraje "Costanil", hoy calle Egido. Tiene una superficie de doscientos treinta y siete metros y treinta y siete decímetros cuadrados. Linda: Norte, parcelas 77 y 45005, ambas de la Entidad Local Menor de Fuentelfresno; Sur, parcelas 9043 y 9050 del polígono uno, concretadas en el camino a Gallinero y en la calle Egido, ambas de la Entidad Local Menor de fuentelfresno; Este, las citadas parcelas 45005 y 9050 del polígono 1, esta última concretada en la calle Egido, y ambas de la Entidad Local Menor de Fuentelfresno; y Oeste, las citadas parcelas 77 y 9043 del polígono 1, esta última concretada en el camino a Gallinero y ambas de la Entidad Local Menor de Fuentelfresno.

Referencia Catastral: 42045A001150050000QT, inscrita en el registro de la propiedad nº 1 de Soria Tomo: 2671 Libro: 19 Folio: 3 Inscripción: 1.

LOTE 2

SOLAR sin edificar sito en el pueblo de Fuentelfresno, Ayuntamiento de Ausejo de la Sierra -Soria-. Es la parcela quince mil cinco B, hoy cuarenta y cinco mil cinco del polígono uno, en el paraje "Costanil", hoy calle Egido. Tiene una superficie de doscientos trece metros con noventa y seis decímetros cuadrados. Linda: Norte, parcelas 77 y 35005 del polígono 1, ambas de la Entidad Local Menor de Fuentelfresno; Sur, parcelas 77, 15005 y 9050 del polígono 1, esta última concretada en la calle Egido, y todas de la Entidad Local Menor

BOPSO-28-06032026



de Fuentelfresno; Este, la citada parcela 9050 del polígono 1, concretada en la calle Egido, de la Entidad Local Menor de Fuentelfresno; y Oeste, las citadas parcelas 77 y 15005 del polígono 1, ambas de la Entidad Local Menor de Fuentelfresno.

Referencia Catastral: 42045A001450050000QK inscrita en el registro de la propiedad n1 de Soria Tomo: 2671 Libro: 19 Folio: 51 Inscripción: 1.

3.- Tramitación y Procedimiento:

a) Tramitación: Ordinaria.

b) Procedimiento: Abierto.

c) Criterios de adjudicación: Único criterio de adjudicación, mayor precio.

4. Presupuesto base de licitación para cada una de las parcelas.

LOTE N° 1 Polígono 1 parcela 15005 asciende a la cuantía de 10570 euros mas 2219 euros de Iva , total 12789,70 euros

LOTE N° 2 Polígono 1 parcela 45005 asciende a 8662 euros mas 1819,02 euros de iva, total 10481,02 euros

5. Garantía exigidas. Provisional

Lote 1 528,50

Lote 2 433,10

6. Presentación de las ofertas o de las solicitudes de participación.

Las ofertas se presentarán en el Ayuntamiento de Ausejo de la Sierra con domicilio en plaza 1, en horario de 9-10 , dentro del plazo de 20 días contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en el Boletín oficial de la provincia de Soria , se publicará también en el Perfil de contratante que se tendrá acceso desde la sede electrónica

<https://fuentelfresno.sedelectronica.es/>.

Las proposiciones podrán presentarse en cualquiera de los lugares establecidos en el artículo 16.4 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

7. Apertura de las ofertas.

a) Entidad: : Ayuntamiento de Ausejo de la Sierra.

b) Domicilio: : La Plaza 1

c) Localidad: 42172 Ausejo de la Sierra

d) Fecha: primer lunes hábil tras la finalización del plazo de presentación de proposiciones.

e) Hora: a las 9.15 horas.

8. Gastos de anuncios.

Serán de cuenta del adjudicatario.

9. Más información y pliego en <https://fuentelfresno.sedelectronica.es/>.

Fuentelfresno, 20 de febrero de 2026. – La Alcaldesa, Gema Coronel Del Río

568

BOPSO-28-06032026