

**ADMINISTRACIÓN LOCAL****AYUNTAMIENTOS****FUENTECANTOS**

*ANUNCIO de licitación del contrato de arrendamiento de pastos de la dehesa de las fincas 5032 y 5033 del polígono 1 de 22,4592 hac. de Fuentecantos.*

Por acuerdo adoptado por esta Corporación en sesión plenaria de fecha 7 de marzo de 2022 se aprobaron los Pliegos de Cláusulas Administrativas que han de regir la subasta tramitada para adjudicar el arrendamiento de los pastos de la Dehesa de las fincas rústicas 5032 y 5033 del polígono 1 pertenecientes, como bienes patrimoniales, al Ayuntamiento de Fuentecantos.

Durante ocho días los citados Pliegos de Cláusulas Particulares permanecerán de manifiesto en la Secretaría del Ayuntamiento a efectos de su examen y posibles reclamaciones. Simultáneamente se anuncia licitación, si bien ésta quedará aplazada cuando resulte necesario en el supuesto de que se formulen reclamaciones contra los citados Pliegos.

*I. Objeto del contrato.*

Es objeto del contrato el arrendamiento, por procedimiento abierto y forma de adjudicación subasta, del aprovechamiento de los pastos de la Dehesa, de 22,4592 Has, de fincas rústicas 5032 y 5033 del polígono 1 perteneciente al Ayuntamiento de Fuentecantos.

*II. Duración del contrato.*

Será de cinco años, desde el 1 de marzo del 2022 al 28 de febrero del 2027, prorrogables por otros cinco.

*III. Tipo de licitación.*

La renta base o tipo mínimo de licitación se fija en 5.500,00 euros anuales (cinco mil quinientos euros), mejorables al alza.

*IV. Publicidad de los pliegos.*

Podrán solicitarse en el Ayuntamiento de Fuentecantos los lunes de 10:00 a 14:00 horas.

*V. Capacidad para contratar.*

Podrán participar en la subasta las personas naturales o jurídicas que tengan plena capacidad de obrar.

*VI. Garantía definitiva.*

El adjudicatario deberá prestar una garantía definitiva equivalente al 4% del precio de adjudicación que podrá constituirse en cualquiera de las formas previstas en la LCSP (Ley 9/2017).

*VII. Presentación de proposiciones.*

a) Plazo y lugar de presentación. Durante los veintiséis días naturales siguientes a la publicación del anuncio de licitación en el tablón, en el Ayuntamiento de Fuentecantos, en horario de Secretaría (lunes de 10:00 a 14:00 horas).

b) Forma de presentación. Las proposiciones serán secretas y se presentarán en dos sobres cerrados:

BOPSO-36-25032022



En el Sobre A se hará constar “Proposición económica para optar a la subasta” y el nombre del licitador. Incluirá exclusivamente la oferta económica según el modelo señalado en el apartado VIII.

En el Sobre B se hará constar “Documentación complementaria para optar a la subasta de arrendamiento pastos dehesa” y el nombre del licitador e incluirá los siguientes documentos:

1. Documento acreditativo de la personalidad jurídica del licitador y, en su caso, su representación (Fotocopia del D.N.I si es persona física, copia de las escrituras si es empresa o sociedad, etc).
2. Declaración responsable (Anexo II) del licitador haciendo constar que no se halla incurso en ninguna de las prohibiciones para contratar enumeradas en la LCSP (Ley 9/2017, de 8 de noviembre) así como la declaración de hallarse al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

### VIII. Modelo de proposición.

Dn. ...., mayor de edad, de profesión ....., vecino de ....., con domicilio en ....., titular del DNI ....., en nombre propio (o en representación de ....., lo que acredita con poder declarado bastante), enterado del anuncio publicado en el *Boletín Oficial de la Provincia* del día ....., relativo a la subasta tramitada para adjudicar, mediante procedimiento abierto, el arrendamiento de pastos de la Dehesa de fincas rústicas de propiedad municipal, descritas en el Pliego de Cláusulas Administrativas, cuyos particulares conoce y acepta en su totalidad, se compromete a dicho arrendamiento de pastos en el precio de ..... euros anuales, (en número y letra) si me es adjudicado. (Fecha y firma).

Fuentecantos, 7 de marzo de 2022.– El Alcalde, Juan Carlos García Hernández. 573

BOPSO-36-25032022