



ADMINISTRACIÓN LOCAL

AYUNTAMIENTOS

GARRAY

Por acuerdo del Pleno de la Corporación de fecha 21 de febrero de 2019, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria del procedimiento abierto, forma concurso, con un único criterio de adjudicación el precio más alto; para la enajenación de cuatro lotes de fincas urbanas en el término municipal de Garray, conforme a los siguientes datos:

1. *Entidad adjudicadora:* Ayuntamiento de Garray.

a) Organismo: Ayuntamiento de Garray.

b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.

c) Obtención de documentación e información: Secretaría.

1. Dependencia. Secretaría.

2. Domicilio C/ Mártires, nº 2.

3. Localidad y código postal. Garray, 42162.

4. Teléfono 975252001

5. Telefax

6. Correo electrónico: secretaria@garray.es

7. Dirección de internet del Perfil de Contratante: www.garray.es

8. Fecha límite de obtención de documentación e información: Hasta el día 14 de marzo de 2019 en la Secretaría del Ayuntamiento de Garray

d) Número de expediente. 4/2019

2. *Objeto del contrato.*

a) Objeto: El objeto del contrato es la enajenación de cuatro lotes de fincas urbanas en Garray:

Lote nº 1: Sitio en la calle Río Duero, en urbanización Mirador del Duero. Tiene una superficie total de cuatrocientos cinco metros y sesenta y seis decímetros cuadrados 405,66 m².

Integrado por las siguientes fincas:

PR-113, sita en urbanización Mirador del Duero, en C/ Río Duero, que tiene una superficie de doscientos cuatro metros y ochenta y siete decímetros cuadrados. (204,87 m²), con referencia Catastral 5693331WM4259D0001YH.

Que dicho bien está inscrito en el Registro de la Propiedad de Soria en el Tomo 2.475 Libro 46 Folio 76, Finca 3.398. Inscripción Primera.

PR-114, sita en urbanización Mirador del Duero, en C/ Río Duero, que tiene una superficie de doscientos metros y setenta y nueve decímetros cuadrados. (200,79 m²), con referencia Catastral 5693332WM4259D0001GH.

Que dicho bien está inscrito en el Registro de la Propiedad de Soria en el Tomo 2.475 Libro 46 Folio 79, Finca 3.399. Inscripción Primera.

Lote nº 2: Sitio en la calle Río Duero, en urbanización Mirador del Duero. Tiene una superficie total de cuatrocientos metros y doce decímetros cuadrados 400,12 m².



Integrado por las siguientes fincas:

PR-115, sita en urbanización Mirador del Duero, en C/ Río Duero, que tiene una superficie de doscientos metros y seis centímetros cuadrados. (200,06 m²), con referencia Catastral 5693333WM4259D0001QH.

Que dicho bien está inscrito en el Registro de la Propiedad de Soria en el Tomo 2.475 Libro 46 Folio 82, Finca 3.400. Inscripción Primera.

PR-116, sita en urbanización Mirador del Duero, en C/ Río Duero, que tiene una superficie de doscientos metros y seis centímetros cuadrados. (200,06 m²), con referencia Catastral 5693334WM4259D0001PH.

Que dicho bien está inscrito en el Registro de la Propiedad de Soria en el Tomo 2.475 Libro 46 Folio 85, Finca 3.401. Inscripción Primera.

Lone nº 3: Sito en la calle Río Duero, en urbanización Mirador del Duero. Tiene una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados 400,00 m².

Integrado por las siguientes fincas:

PR-117, sita en urbanización Mirador del Duero, en C/ Río Duero, que tiene una superficie de doscientos metros cuadrados. (200,00 m²), con referencia Catastral 5693335WM4259D0001LH.

Que dicho bien está inscrito en el Registro de la Propiedad de Soria en el Tomo 2.475 Libro 46 Folio 88, Finca 3.402. Inscripción Primera.

PR-118, sita en urbanización Mirador del Duero, en C/ Río Duero, que tiene una superficie de doscientos cuadrados. (200,00 m²), con referencia Catastral 5693336WM4259D0001TH.

Que dicho bien está inscrito en el Registro de la Propiedad de Soria en el Tomo 2.475 Libro 46 Folio 91, Finca 3.403. Inscripción Primera.

Lote nº 4: Sito en la calle Sierra de la Carcaña, en urbanización Mirador del Duero. Tiene una superficie total de cuatrocientos un metros y setenta y tres decímetros cuadrados 401,73 m².

Integrado por las siguientes fincas:

PR-167, sita en urbanización Mirador del Duero, en C/ Sierra de la Carcaña, que tiene una superficie de doscientos metros y veinte decímetros cuadrados. (200,20 m²), con referencia Catastral 5693312WM4259D0001RH.

Que dicho bien está inscrito en el Registro de la Propiedad de Soria en el Tomo 2.476 Libro 47 Folio 13, Finca 3.452. Inscripción Primera.

PR-168, sita en urbanización Mirador del Duero, en C/ Sierra de la Carcaña, que tiene una superficie de doscientos un metros y cincuenta y tres decímetros cuadrados. (201,53 m²), con referencia Catastral 5693311WM4259D0001KH.

Que dicho bien está inscrito en el Registro de la Propiedad de Soria en el Tomo 2.476 Libro 47 Folio 16, Finca 3.453. Inscripción Primera.

3. *Tramitación y procedimiento.*

a) Tramitación: Procedimiento abierto

b) Procedimiento: Procedimiento abierto, forma concurso; único criterio de adjudicación el precio.

4. *Importe del contrato:* El tipo de licitación al alza será:



<i>Localización</i>	<i>Superficie de suelo (m²)</i>	<i>Valor</i>
Lote nº 1	405,66 m ²	29.745,44 €
Lote nº 2	400,12 m ²	29.692,81 €
Lote nº 3	400,00 m ²	29.691,67 €
Lote nº 4	401,73 m ²	29.708,10 €

Lote nº 1

Formado por las fincas PR-113 y PR-114 (con la urbanización recepcionada parcialmente pertenecientes a la manzana G del Sector 3 de Garray, propiedad del Ayuntamiento de Garray, con una superficie total de 405,66 m², tiene un valor de 29.745,44 € (veintinueve mil setecientos cuarenta y cinco euros y cuarenta y cuatro céntimos).

Lote nº 2

Formado por las fincas PR-115 y PR-116 (con la urbanización recepcionada parcialmente pertenecientes a la manzana G del Sector 3 de Garray, propiedad del Ayuntamiento de Garray, con una superficie total de 400,12 m², tiene un valor de 29.692,81 € (veintinueve mil seiscientos noventa y dos euros y ochenta y un céntimos).

Lote nº 3

Formado por las fincas PR-117 y PR-118 (con la urbanización recepcionada parcialmente pertenecientes a la manzana G del Sector 3 de Garray, propiedad del Ayuntamiento de Garray, con una superficie total de 400,00 m², tiene un valor de 29.691,67 € (veintinueve mil seiscientos noventa y un euros y sesenta y siete céntimos).

Lote nº 4

Formado por las fincas PR-167 y PR-168 (con la urbanización recepcionada parcialmente pertenecientes a la manzana G del Sector 3 de Garray, propiedad del Ayuntamiento de Garray, con una superficie total de 401,73 m², tiene un valor de 29.708,10 € (veintinueve mil setecientos ocho euros y diez céntimos)

IMPORTE TOTAL

<u>Importe</u>	<u>Impuestos</u>	<u>Total</u>
98.213,24 €	20.624,78	118.838,02 €

5. Presentación de ofertas:

Las ofertas se presentarán en el Ayuntamiento C/ Mártires, nº 2, en horario de atención al público, (9,00 a 14,00 horas) hasta el día 20 de marzo de 2019.

Anuncio publicado en fecha 5 de marzo de 2019 en la Plataforma de Contratación del Estado.

6. Garantías:

Garantía provisional: No se exige.

Garantía definitiva: 5% del precio total de adjudicación de los lotes.

7. Apertura de ofertas:

a) Fecha de apertura: Día 25 de marzo de 2019 a las 14,00 horas.

b) Dirección. C/ Mártires, 2.

c) Localidad y Código Postal. Garray. 42162.

Garray, 4 de marzo de 2019.– La Alcaldesa, M^a José Jiménez Las Heras.

574

BOPSO-30-13032019