

**ADMINISTRACIÓN LOCAL****DIPUTACION PROVINCIAL DE SORIA****SERVICIO DE RECAUDACIÓN****ANUNCIO DE SUBASTA DE BIENES INMUEBLES**

El Recaudador Provincial, Jefe de la Unidad de Procedimientos Especializados de la Excm. Diputación Provincial de Soria,

HACE SABER: Que en el procedimiento administrativo de apremio que se sigue en esta Recaudación contra Gregorio Aguilar Cuevas y Cristina María Lage Barrera con NIF 72879448S y X0897297K respectivamente, por deudas a la hacienda local en el municipio de Almazán (Soria), con fecha 1-03-2012 la Sra. Tesorera de esta Diputación acordó la enajenación mediante subasta pública de los bienes inmuebles que se describen más adelante, por lo que en cumplimiento del citado acuerdo y de conformidad con lo dispuesto en los artículos 169 y 172 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria y 101, 103 y 104 del Real Decreto 939/2005, de 29 de julio, por el que se aprueba el Reglamento General de Recaudación se publica el presente anuncio y se pone en conocimiento de quienes deseen tomar parte en la subasta como licitadores, lo siguiente:

1.º La subasta se celebrará el día el día 21 de mayo de 2012, a las 10,00 horas, en las oficinas de esta Recaudación, calle Caballeros 17 de Soria.

2.º Los bienes inmuebles objeto de enajenación, integrados por lotes, son los que a continuación se describen, no admitiéndose posturas inferiores al tipo de subasta fijado para cada lote, debiendo ajustarse las ofertas sucesivas a tramos indicados para cada uno de ellos:

Lote número UNO:

1. Naturaleza: Urbana

Término Municipal: Villalba - Coscurita

Situación: Cl. Real, 13 D

Superficie: Suelo 2.060 m²; Construida 356 m²

Linderos: Cl. Real, 3, Genara García Moreno; Cl. Real 7, Emilia García Moreno; Cl. Real, 13, Eugenio Muñoz Tarancón; Límite Suelo Urbano.

Referencia Catastral: 3403201WL4930S0001JL

Derechos del deudor: 100 % de propiedad

2. Naturaleza: Rústica

Término Municipal: Coscurita

Situación: Paraje El Camino de la Fuente

Composición: Finca en término de Villalba

Superficie: 0,2058 Ha.

Linderos: Norte, Jose María Jiménez; Sur, Camino de la Fuente y Fortunata de Miguel; Este, José María Jiménez; Oeste, Hermanos Casas García y esta hacienda.

Referencia Registral: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Almazán, Tomo 1.471, Libro 38 del Ayuntamiento de Coscurita, Folio 35, Finca 20/4618, Inscripción 3.

Derechos del deudor: 100% del pleno dominio con carácter privativo.

BOPSO-33-21032012



Los anteriores inmuebles constituyen la misma finca, no constan cargas o gravámenes anteriores, por lo que su valoración servirá de tipo para la subasta, fijándose en 8.190 euros.

Lote número DOS:

1. Naturaleza: Rústica

Término Municipal: Coscurita

Situación: Polígono 2, Parcela 71, Paraje Cerradas.

Composición: Huerto de secano término de Villalba

Superficie: Cuatro áreas y veintiuna centiáreas.

Linderos: Norte, Cristina María Lage; Sur, Pradera del Ayuntamiento; Este, Arboleda; Oeste, Camino de la Dehesa

Referencia Catastral: 42107A002000710000QB

Referencia Registral: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Almazán, Tomo 1.641, Libro 41 del Ayuntamiento de Coscurita, Folio 162, Finca 20/4955, Inscripción 1.

Derechos del deudor: 100 % del pleno dominio con carácter privativo.

2. Naturaleza: Rústica

Término Municipal: Coscurita

Situación: Polígono 2, Parcela 25, Paraje Carra Almazán

Composición: Era de pan trillar término Villalba

Superficie: nueve áreas, ochenta y cuatro centiáreas

Linderos: Norte, Herederos de Francisco Jiménez; Sur, Cosme Ortega; Este, Camino de Caramonte; Oeste, Herederos de Francisco Jiménez.

Referencia Catastral: 42107A002000250000QJ

Referencia registral: Inscrita en el Registro de la Propiedad de Almazán, Tomo 1.641, Libro 41 del Ayuntamiento de Coscurita, Folio 163, Finca 20/4956, Inscripción 1.

Derechos del deudor: 100 % del pleno dominio con carácter privativo.

No constan cargas o gravámenes anteriores, por lo que su valoración servirá de tipo para la subasta, fijándose en 3.143,52 euros.

3.º Los licitadores habrán de conformarse con los títulos de propiedad de los bienes inmuebles aportados en el expediente, sin que esta Diputación contraiga otra obligación con los adjudicatarios a este respecto que la de otorgar como documento público de venta, la correspondiente certificación de la adquisición en pública subasta.

Los títulos disponibles podrán ser examinados en los locales de esta oficina recaudatoria en horario de 9 a 14 horas y de lunes a viernes.

4.º En el tipo de subasta no se incluyen los impuestos indirectos que graven la transmisión del inmueble. Todos los gastos e impuestos derivados de la transmisión, incluidos los de inscripción en el Registro de la Propiedad, serán por cuenta del adjudicatario.

5.º Los licitadores tienen la obligación de constituir ante la Mesa de subasta con anterioridad a su celebración un depósito del 20 por 100 del tipo de subasta señalado para cada uno de los lotes que deberá constituirse en metálico o mediante cheque nominativo y cruzado a favor de la Excma Diputación Provincial de Soria y estar conformado o certificado por la entidad librada en fecha y forma. Se advierte que si los adjudicatarios no satisfacen el precio del remate en



plazo, dicho depósito se aplicará a la cancelación de la deuda, sin perjuicio de las responsabilidades en que puedan incurrir por los perjuicios que origine la falta de pago.

6.º La subasta se suspenderá en cualquier momento anterior a la adjudicación de los bienes si se efectúa el pago de la totalidad de los descubiertos perseguidos conforme a lo dispuesto en el artículo 169.1 de la Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.

7.º Sobre los inmuebles objeto de subasta no constan cargas preferentes.

8.º Los adjudicatarios contraerán la obligación de entregar en el acto de la adjudicación o dentro de los quince días siguientes la diferencia entre el depósito constituido y el precio de adjudicación. En el mismo acto podrán solicitar el otorgamiento de escritura pública de venta. Tratándose de bienes o derechos respecto de los que, según la legislación aplicable, existan interesados que tienen derechos de adquisición preferente, acordada la adjudicación, esta se comunicará a dichos interesados. La adjudicación definitiva quedará en suspenso durante el plazo en el que, según la legislación aplicable, los interesados puedan ejercer su derecho.

9.º Los licitadores podrán enviar o presentar sus ofertas en sobre cerrado desde el anuncio de la subasta hasta una hora antes del comienzo de esta. El licitador deberá indicar nombre y apellidos o razón social o denominación completa, número de identificación fiscal y domicilio del ofertante o representante con poder suficiente. En las ofertas se indicará el importe del precio y el bien o lote al que desee optar. Dichas ofertas tendrán el carácter de máximas de forma que la Mesa sustituirá a los licitadores pujando por ellos sin sobrepasar el límite máximo fijado en aquella, serán presentadas en el Registro General de esta Excma. Diputación y deberán ir acompañadas del depósito necesario para licitar.

10.º Los bienes descritos en cada uno de los lotes se subastarán uno por uno y por el orden en que han quedado reseñados, terminándose la subasta en el momento que con el importe de los bienes adjudicados sean cubiertos los débitos exigibles al deudor.

11.º Cuando en la primera licitación no se hubiese cubierto la deuda y quedasen bienes sin adjudicar, la Mesa podrá acordar la procedencia de celebrar una segunda licitación, en cuyo caso se anunciará de forma inmediata y se admitirán pujas que cubran el nuevo tipo, que será el 75 por 100 del tipo de subasta en primera licitación. A tal fin se abrirá un plazo de media hora para que los que deseen licitar constituyan los nuevos depósitos en relación con el nuevo tipo de subasta de los bienes que van a ser enajenados, a tal efecto servirán los depósitos efectuados anteriormente. La segunda licitación se desarrollará con las mismas formalidades que la primera.

12.º Si quedasen bienes o derechos sin adjudicar en la subasta, se iniciará el trámite de adjudicación directa regulado en el artículo 107 del citado Reglamento General de Recaudación, por un plazo máximo de seis meses, pudiéndose presentar ofertas en sobre cerrado a partir de ese momento.

El precio mínimo en adjudicación directa será el tipo de subasta en primera licitación cuando no se haya considerado procedente celebrar una segunda. Cuando se hayan celebrado dos licitaciones no habrá precio mínimo, no obstante, si la mesa de subasta estimase desproporcionada la diferencia entre el valor asignado a los bienes o lotes por tasación y el precio ofrecido por cualquier persona interesada, con el fin de no favorecer el enriquecimiento injusto del comprador en detrimento del propietario de los bienes, podría declarar inadmisibles las ofertas, no accediendo a la formalización de la venta.

Transcurrido el plazo máximo de seis meses sin haberse dictado acuerdo de adjudicación, se dará por concluido dicho trámite, iniciándose los trámites de adjudicación de los bienes o de-

BOPSO-33-21032012



Boletín Oficial de la Provincia de Soria

Núm. 33

Miércoles, 21 de Marzo de 2012

rechos al Ayuntamiento acreedor conforme a los artículos 108 y 109 del Reglamento General de Recaudación.

Soria, 8 de marzo de 2012.– El Recaudador, Miguel Ángel Sánchez Sanz.

593a

BOPSO-33-21032012