

**ADMINISTRACIÓN LOCAL****AYUNTAMIENTOS****CASTILLEJO DE ROBLEDO**

De conformidad con el Acuerdo de Pleno de fecha 17 de marzo de 2017, por medio del presente anuncio se efectúa convocatoria del concurso, para el arrendamiento del bien inmueble Arrendamiento de almacén granero seleccionadora, Mártires, 11 propuesta más ventajosa, varios criterios de adjudicación, conforme a los siguientes datos:

1. *Entidad adjudicadora.*

- a) Organismo: Ayuntamiento de Castillejo de Robledo.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.

2. *Objeto del contrato.*

- a) Descripción del objeto: Arrendamiento de almacen granero seleccionadora. C/ Mártires, 11 Castillejo de Robledo (Soria).

- b) Duración del contrato: 5 años.

c) Obtención de documentación e información:

- 1) Dependencia. Secretaría.
- 2) Domicilio. Calle Eras, nº 3.
- 3) Localidad y código postal. Castillejo de Robledo, 42328.
- 4) Teléfono. 975 35 50 29.
- 5) Fecha límite de obtención de documentación e información.

Fin de período de licitación.

- d) Número de expediente. 29/2017.

2. *Objeto del contrato:*

- a) Tipo. 7.851,24 euros. (A eso se añadirá el 21% de IVA, o el que corresponda).

3. *Tramitación y procedimiento.*

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.

- 4. *Presupuesto base de licitación.* Importe total: 6.595,00 euros. Aparte, el 16% de IVA.

- 5. *Garantía provisional.* 1.177.69 euros.

6. Obtención de documentación e información.

- a) Entidad: Ayuntamiento de Castillejo de Robledo.
- b) Domicilio: Calle Erilla, 1.
- c) Localidad y código postal: Castillejo de Robledo.
- d) Teléfono: 975-355029

e) Fecha límite de obtención de documentos e información: Día del fin de plazo de licitación.

7. *Requisitos específicos del contratista.*

BOPSO-35-27032017



a) Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional: Acreditar solvencia económica, y acreditar dedicación a la actividad profesional de almacenaje de productos agrarios. (Ver pliego).

8. *Criterios de valoración de las ofertas.*

Para la valoración de las proposiciones y la determinación de la oferta económicamente más ventajosa se atenderá a varios criterios de adjudicación que se puntuarán en orden decreciente:

a) Canon anual ofrecido: hasta 75 puntos a la oferta más ventajosa económicamente se le otorgará la puntuación máxima, otorgándose puntos al resto proporcionalmente.

b) Experiencia profesional en el sector: Para experiencia acreditada de 5 años o mas. 5 puntos.

c) Se dará puntuación al que establezca un compromiso documentado por escrito, de mantenimiento de instalaciones y la Sseleccionadora, estableciendo un compromiso de revisión anual y mantenimiento con empresa específica para ello, asumiendo los costes, y determinando estos costes, con firma de técnico. 5 puntos.

d) Proyecto de mejora-inversión de seleccionadora, valorado, con presupuesto, firmado por técnico, el que suponga mayor inversión. 15 puntos. (La inversión se deberá establecer para los dos primeros años.)

El resto proporcional.

9. *Presentación de las ofertas.*

a) Fecha límite de presentación: 15 día hábiles desde la publicación de este Edicto.

b) Documentación a presentar: Ver pliego de contratación.

c) Lugar de presentación: Entidad: Ayuntamiento de Castillejo de Robledo.

2ª Domicilio: Calle Erilla, 1.

3ª Localidad y código postal: 42328 Castillejo de Robledo (Soria).

10. *Apertura de las ofertas.*

a) Entidad: Ayuntamiento de Castillejo de Robledo.

b) Domicilio: Calle Erilla, 1.

c) Localidad: Castillejo de Robledo (Soria).

d) Fecha: Jueves hábil inmediatamente al fin del plazo de licitación, salvo excepciones de envíos o disponibilidad de mesa de contratación.

11. *Perfil de contratante donde figuren las informaciones relativas a la convocatoria y donde pueden obtenerse los pliegos.* Por internet si se solicita por algún interesado previamente y si existe disponibilidad técnica.

Castillejo de Robledo, 20 de marzo de 2017.– El Alcalde, Heriberto Alcalde Lamata. 770

BOPSO-35-27032017