



**ADMINISTRACIÓN LOCAL**

**DIPUTACIÓN PROVINCIAL DE SORIA**

**PATRIMONIO**

*ANUNCIO de la Diputación Provincial de Soria por el que se hace pública la licitación para la enajenación por concurso de la parcela sita en la C/ Francisco de Barnuevo (Antiguo Parque de Maquinaria) para construcción de viviendas protegidas de régimen general.*

Aprobado por la Junta de Gobierno en sesión celebrada el día 20 de Marzo de 2018, el Pliego de cláusulas particulares que ha de regir la adjudicación del contrato patrimonial indicado, se anuncia conforme al siguiente

**ANUNCIO:**

*1.- Entidad adjudicadora.*

- a) Organismo: Excma. Diputación Provincial de Soria.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General, Sección de Patrimonio.
- c) Número de expediente: CE-2018/1

*2.- Objeto del contrato:*

a) Descripción: Enajenación por concurso de la parcela sita en C/ Francisco de Barnuevo, con referencia catastral 3646401WM4234N0001ED, (Antiguo Parque de Maquinaria), para la construcción de viviendas protegidas de régimen general.

b) Pago del precio: Regulado en cláusula 7 del pliego; dos modalidades: 100% a la firma escritura pública, o pago aplazado: 10% a la firma escritura y 90% restante en el plazo máximo de un mes desde la aprobación definitiva del Proyecto de Actuación.

c) Plazos de urbanización y edificación: Los establecidos en la cláusula 9.2 del Pliego.

*3.- Tramitación, procedimiento y forma de adjudicación.*

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto.
- c) Forma: Concurso.

d) Criterios de adjudicación:

- Entrega de locales a Diputación: Hasta 30 puntos:
- Aumento de viviendas adaptadas respecto al mínimo legalmente establecido: Hasta 15 puntos.
- Mejora en el precio de la parcela: Hasta 10 puntos
- Forma de pago de la parcela: Hasta 10 puntos
- Mejoras referidas a la calidad de la construcción y urbanización: hasta 35 puntos.

4.- *Importe del contrato:* 1.009.689,65 € más impuesto sobre el valor añadido.

*5.- Garantías exigidas:*

Provisional (importe): 20.193,79 €

Definitiva: 5 % del importe de adjudicación excluido el IVA.

*6.- Obtención de documentación e información.*

- a) Entidad: Excma. Diputación Provincial de Soria.
- Domicilio: Calle Caballeros, nº 17.

BOPSO-35-23032018



Localidad y código postal: Soria, 42002.

Teléfono: 975-10 11 18; Telefax: 975-10 10 91. Email: patrimonio@dipsoria.es

b) Internet: Plataforma de Contratos del Sector Público.

Fecha límite de obtención de documentos e información: Hasta el último día de presentación de proposiciones.

7.- *Requisitos específicos del licitador:* Solvencia económica y financiera y solvencia técnica y profesional según se establece en la cláusula 5 del Pliego de cláusulas particulares.

8.- *Presentación de las proposiciones.*

a) Plazo: 35 días naturales contados a partir del día siguiente al de publicación del anuncio de licitación en la Plataforma de Contratos del Sector Público. Fin de plazo: 14,00 horas del día 25 de abril de 2018.

b) Documentación a presentar: La recogida en el Pliego.

c) Lugar de presentación: Excm. Diputación Provincial de Soria, Sección de Patrimonio, calle Caballeros, nº 17, código postal: Soria, 42002.

9.- *Apertura de las ofertas.*

a) Entidad: Excm. Diputación Provincial de Soria.

b) Domicilio: Calle Caballeros, nº 17.

c) Localidad: Soria.

d) Fecha: Se anunciará con la debida antelación en Plataforma Contratos Sector Público.

10.- *Gastos de publicidad:* A cargo del adjudicatario, importe máximo 1.000 €.

Soria, 20 de marzo de 2018.– El Presidente, Luis Alfonso Rey de las Heras.

867

BOPSO-35-23032018