

**ADMINISTRACIÓN LOCAL****AYUNTAMIENTOS****SORIA**

*EXTRACTO de la convocatoria para la concesión de subvenciones destinadas a actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio en edificios de uso predominante residencial situados en el entorno residencial de rehabilitación programada de Soria “San Pedro - Entorno del Carmen”, en el marco del plan de recuperación, transformación y resiliencia financiado por la Unión Europea - NextGenerationEU, tras su modificación por Acuerdo de la Junta de Gobierno local de 24 de abril de 2026.*

*BDNS (Identif.): 818363*

En sesión de 24 de abril de 2026, la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Soria acordó modificar la convocatoria para la concesión de subvenciones destinadas a actuaciones de rehabilitación a nivel de barrio en edificios de uso predominante residencial situados en el Entorno Residencial de Rehabilitación Programada de Soria «San Pedro-Entorno del Carmen», en el marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia, financiado por la Unión Europea – NextGenerationEU (aprobada por Acuerdo de la Junta de Gobierno Local de 21 de febrero de 2025, rectificada por Acuerdo de 21 de marzo de 2025 y modificada por Acuerdo de 5 de diciembre de 2025).

De conformidad con lo previsto en los artículos 17.3.b) y 20.8.a) de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, y puesto que varían los datos contenidos en los extractos publicados en el Boletín Oficial de la Provincia de Soria núm. 30, de 14 de marzo de 2025, y núm. 143, de 19 de diciembre de 2025, se publica nuevo extracto.

El texto completo de la convocatoria, en la versión de éste una vez introducidas las modificaciones correspondientes, puede consultarse en la Base de Datos Nacional de Subvenciones (<https://www.infosubvenciones.es/bdnstrans/GE/es/convocatoria/818363>).

**EXTRACTO***Primero.- Beneficiarios:*

Serán beneficiarios de la subvención las comunidades de propietarios y las agrupaciones de comunidades de propietarios constituidas conforme a la Ley 49/1960, de 21 de julio, sobre propiedad horizontal, así como los propietarios únicos, como destinatarios últimos de las ayudas de acuerdo con lo previsto en el artículo 13 del Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre.

*Segundo.- Objeto:*

Las presentes bases tienen por objeto establecer el régimen jurídico e iniciar el procedimiento para la concesión de subvenciones en régimen de concurrencia no competitiva, destinadas a financiar la realización de obras de rehabilitación en edificios de uso predominante residencial dentro del Entorno Residencial de Rehabilitación Programada de Soria “San Pedro-Entorno del Carmen”.

*Tercero.- Bases Reguladoras:*

Constituyen las bases reguladoras de las subvenciones el Real Decreto 853/2021, de 5 de octubre, por el que regulan los programas de ayuda en materia de rehabilitación residencial y



vivienda social del Plan Recuperación, Transformación y Resiliencia, publicado en el Boletín Oficial del Estado número 239, de 6 de octubre de 2021.

La convocatoria de las subvenciones que parte de esas bases ha sido aprobada mediante Acuerdo de la Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Soria de 21 de febrero de 2025, rectificada mediante Acuerdo del mismo órgano de 21 de marzo de 2025 y modificada mediante Acuerdo del referenciado órgano de 5 de diciembre de 2025 y Acuerdo de 24 de abril de 2026 y se encuentran publicadas en la web municipal del Ayuntamiento de Soria

(<https://www.soria.es/es/ciudad/entorno-residencial-de-rehabilitacion-programada-san-pedroentorno-del-carmen>).

*Cuarto.- Cuantía:*

Presupuesto total máximo de la convocatoria: 5.449.948,05 €. La cuantía total máxima fijada inicialmente podrá ser ampliada dentro de los créditos disponibles, sin necesidad de una nueva convocatoria, conforme a lo previsto en el artículo 62.3 del Real Decreto-ley 36/2020, de 30 de diciembre.

Cuantía máxima por vivienda: en función del ahorro energético conseguido con la actuación, las subvenciones pueden cubrir entre un 45 % y un 95 % de los costes elegibles. Las cuantías máximas de la ayuda irán de los 10.048,89 € a los 25.297,78 € por vivienda.

Cuando se identifiquen actuaciones de vulnerabilidad económica en los propietarios o usufructuarios de las viviendas podrá concederse una ayuda adicional que podrá alcanzar hasta el 100 % de los costes elegibles. En tal caso, las cuantías máximas de la ayuda adicional irán de los 5.350 € a los 12.150 €.

En aquellos casos en los que haya que proceder a la retirada de elementos con amianto, podrá incrementarse la cuantía máxima de la ayuda hasta un máximo de 1.000 € por vivienda o 12.000 € por edificio objeto de rehabilitación, el que resulte superior.

*Quinto.- Plazo de solicitudes:*

El plazo para presentar las solicitudes se iniciará a partir del día siguiente a la publicación del primer extracto de la convocatoria en el Boletín Oficial de la Provincia de Soria (hecho que sucedió el 14 de marzo de 2025) y finalizará el 29 de mayo de 2026, excepto que con anterioridad se hubieran agotado los fondos disponibles, lo que se anunciará en el Boletín Oficial de la Provincia de Soria y en la página web del Ayuntamiento de Soria.

Este plazo se podrá prorrogar mediante acuerdo de la Junta de Gobierno Local, que se publicará igualmente en el Boletín Oficial de la Provincia de Soria y en la página web del Ayuntamiento de Soria.

*Sexto.- Plazo de ejecución de las actuaciones:*

Las actuaciones objeto de financiación deberán estar finalizadas antes del 30 de junio de 2026. Se entiende por actuación finalizada aquella que está materialmente ejecutada conforme al proyecto o memoria aprobados y acreditada mediante certificado final de obra firmado por el técnico competente y visado por el Colegio Oficial correspondiente.

*Séptimo.- Otros datos:*

El ámbito territorial del Entorno Residencial de Rehabilitación Programada objeto de ayuda se encuentra definido en la Orden MAV/1178/2023, de 6 de octubre, por la que se declara el entorno residencial de rehabilitación programada denominado «San Pedro-Entorno del Carmen».

Soria, 28 de abril de 2026. – El Alcalde, Javier Antón Cacho.

963