

**ADMINISTRACIÓN LOCAL****AYUNTAMIENTOS****YANGUAS**

Aprobado por esta Entidad con fecha 2 de marzo de 2018, el Pliego de Cláusulas Económico Administrativas, que ha de servir de base para el arrendamiento del inmueble que luego se describe. Se expone al público por plazo de ocho días, contados a partir de su publicación en el *Boletín Oficial de la Provincia*, al objeto de que pueda ser examinado, y en su caso presentar las correspondientes reclamaciones.

Simultáneamente se anuncia la licitación (si bien la misma quedará aplazada cuando sea necesario, en caso de que se formulen reclamaciones contra el pliego de condiciones), con arreglo a las siguientes características:

Arrendamiento del albergue-restaurante, cuya descripción actual es la siguiente:

- Edificio situado en la C/ Arrabal nº 43, Yanguas, que consta de planta baja, donde se sitúan: la recepción, la cocina industrial, el comedor-restaurante y las duchas.

La planta primera en la que se sitúan los dormitorios y una zona privada y la planta segunda bajo cubierta, con los muebles y enseres existentes. Se encuentra inscrito en el libro de Inventario del Ayuntamiento y en el Registro de la Propiedad nº 1 de Soria: finca 1228, tomo 2435, libro 18, folio 19.

Referencia catastral: 4816101 WM5641N0001ZZ.

- Solar anexo, destinado a patio, polígono 1, parcela 5066, de 153 metros, inscrito en el Registro de la Propiedad: Finca 1342, tomo 2435, libro 18, folio 19.

Referencia Catastral: 42343A001050660000YS.

El Albergue cuenta actualmente con autorización el Servicio de Turismo de la Junta de Castilla y León con 25 plazas, y calificación de albergue turístico, y el restaurante con 20 plazas.

1. *Entidad adjudicadora.*

a) Organismo: Ayuntamiento de Yanguas.

b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría.

2. *Objeto del contrato.*

a) Descripción del objeto: Arrendamiento del inmueble destinado a albergue y restaurante.

b) Duración del contrato: Cinco años prorrogables.

3. *Tramitación y procedimiento.*

a) Tramitación: Ordinaria

b) Procedimiento: Abierto, concurso.

4. *Presupuesto base de licitación.* Importe total: 3.600,00 euros al año, más el IVA (21%) que podrá ser mejorado al alza, incrementándose cada año de contrato a partir del primero, con el IPC.

5. *Fianza:* 3.600,00 euros.

6. *Obtención de documentación e información.*



- a) Entidad: Ayuntamiento de Yanguas.
- b) Domicilio: La Plaza 1.
- c) Localidad y código postal: 42172 Yanguas
- d) Teléfono: 975391516 (lunes y miércoles de 10 h. a 14 h.) y Tfno. 615955007. Fax 975391516.

e) Fecha límite de obtención de documentos e información: Hasta el día anterior a terminación del plazo de presentación de proposiciones.

f) Correo electrónico: Yanguas@dipsorja.es y mablaval@yahoo.es.

g) Sedeelectronica: <https://yanguas.sedeelectronica.es>

7. *Criterios de valoración de las ofertas:* (Hasta un máximo de 100 puntos):

- a) Canon anual ofrecido: Hasta un máximo de 15 puntos.
- b) Experiencia laboral/profesional en la actividad: Máximo 5 puntos. Se otorgará el máximo de puntos a la mayor antigüedad acreditada, distribuyéndose proporcionalmente el resto.
- c) Por número de miembros de la unidad familiar empadronados en la fecha de presentación de la oferta: Hasta un máximo de 15 puntos.
- d) Por compromiso de mejoras en el bien que se va a arrendar: Hasta 20 puntos, se presentará memoria valorada.
- e) Proyecto de explotación del local: Hasta 35 puntos. Se otorgará el máximo de puntos a la mejor oferta, distribuyéndose proporcionalmente el resto.
- f) Por generación de empleo: 10 puntos. Distribuyéndose proporcionalmente según el número de puestos.

9. *Presentación de las ofertas.*

a) Fecha límite de presentación: Hasta las doce horas del mismo día hábil en que se cumplan 15 días naturales desde la publicación de este anuncio en el *Boletín Oficial de la Provincia*.

b) Documentación a presentar: La recogida en el Pliego.

c) Lugar de presentación:

1ª Entidad: Ayuntamiento de Yanguas.

2ª Domicilio: La Plaza 1.

3ª Localidad y código postal: 42172 Yanguas (Soria).

10. *Apertura de las ofertas.*

a) Entidad: Ayuntamiento de Yanguas.

b) Domicilio: La Plaza 1.

c) Localidad: Yanguas.

d) Fecha: A las 13 horas del mismo día hábil en que se cumplan 15 días naturales desde la publicación de este anuncio, salvo que haya ofertas presentadas en correos, en cuyo caso será según se indica en el pliego.

11. *Gastos de anuncios.* Serán de cuenta del arrendatario.

Yanguas, 5 de abril de 2018.– El Alcalde, José Rico Martínez.

999

BOPSO-42-11042018