

**BARCA**

*ANUNCIO de licitación de concurso público para el arrendamiento de vivienda patrimonial en el municipio de Barca (Soria)*

El Ayuntamiento de Barca (Soria), mediante acuerdo adoptado por el Pleno de la Corporación, convoca concurso público abierto para la adjudicación del contrato de arrendamiento del bien inmueble patrimonial de titularidad municipal .

1. *Entidad adjudicadora:* Ayuntamiento de Barca (Soria).

2. *Objeto del contrato:* Arrendamiento de bien inmueble destinado a vivienda habitual y permanente.

3. *Descripción del inmueble:* Vivienda sita Polígono:3 Parcela: 5159 PARAJE LA DEHESA, PLANTA 1ª 42210 Barca (Soria), con Referencia Catastral 42048A003051590001FA .

4. *Duración del contrato:* Cinco (5) años.

5. *Presupuesto base de licitación (Renta mínima):* 150,00 euros/mes.

6. *Procedimiento de adjudicación:* Concurso abierto evaluado mediante criterios sociales; 10 puntos por condición de joven <35 años o familia monoparental; 10 puntos por cada hijo) y criterios económicos (5 puntos por cada tramo de 10 €/mes de incremento en la renta).

7. *Obtención de documentación y pliegos:* El Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares está disponible en el Perfil de Contratante de la Sede Electrónica del Ayuntamiento de Barca (Soria).

8. *Plazo de presentación de ofertas:* Quince (15) días hábiles contados a partir del día siguiente al de la publicación de este anuncio, FINALIZANDO el martes siguiente a la finalización del plazo.

9. *Lugar de presentación:* Registro Electrónico del Ayuntamiento de Barca, presencial o correo del ayuntamiento barca@dipsoria.es.

**MODELO 1: MODELO DE PROPUESTA ECONÓMICA Y CRITERIOS SOCIALES  
(SOBRE B / ANEXO I)**

D./Dª. \_\_\_\_\_, con DNI/NIE N° \_\_\_\_\_, en nombre propio / en representación de \_\_\_\_\_, con domicilio a efectos de notificaciones en CL \_\_\_\_\_, N° \_\_, Localidad: \_\_\_\_\_, C.P. \_\_\_\_\_, Teléfono \_\_\_\_\_ y Correo Electrónico \_\_\_\_\_.

**DECLARO BAJO MI RESPONSABILIDAD:**

**PRIMERO.- Oferta Económica:**

Que enterado/a de las condiciones, requisitos y exigencias exigidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares para el arrendamiento por concurso de la vivienda patrimonial Polígono:3 Parcela:5159 PARAJE LA DEHESA PLANTA 1ª de Barca (Soria), con Referencia Catastral 42048A003051590001FA , me comprometo a su arrendamiento ofreciendo la siguiente renta mensual:

• Renta mensual ofertada (en números): \_\_\_\_\_ €/ mes.

• Renta mensual ofertada (en letras): \_\_\_\_\_ euros al mes.

(Recuerde que el mínimo son 150,00 € y la puntuación aumenta 5 puntos por cada tramo de 10,00 € de incremento).

BOPSO-64-03062026



## SEGUNDO.- Criterios de Adjudicación Sociales:

Que a efectos de la valoración de los criterios sociales establecidos en el Pliego, declaro que concurren en mi solicitud las siguientes circunstancias (marcar con una X las casillas correspondientes y adjuntar la documentación justificativa):

- Joven menor de 35 años: El solicitante tiene \_\_\_\_\_ años de edad en el momento de la firma.
- Familia Monoparental: Formo una familia monoparental de acuerdo con la legislación vigente.
- Hijos a cargo: La unidad familiar que habitará de forma habitual la vivienda cuenta con un número de \_\_\_\_\_ hijos (indicar número en cifras).

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2026.

Firma del licitador,

## MODELO 2: DECLARACIÓN RESPONSABLE DE APTITUD Y DESTINO DE LA VIVIENDA (SOBRE A / ANEXO II)

D./D<sup>a</sup>. \_\_\_\_\_, con DNI/NIE N<sup>o</sup> \_\_\_\_\_, con plena capacidad de obrar, DECLARO BAJO JURAMENTO O PROMESA Y MI EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD:

1. Capacidad e incompatibilidades: Que tengo plena capacidad jurídica y de obrar, y que no me encuentro incurso/a en ninguna de las prohibiciones para contratar con el sector público o la Administración Local previstas en el artículo 71 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, ni en ninguna causa de incompatibilidad legal.

2. Obligaciones tributarias y Seguridad Social: Que me encuentro al corriente en el cumplimiento de mis obligaciones tributarias con la Hacienda del Estado, con la Hacienda de la Comunidad Autónoma de Castilla y León, con la Seguridad Social y con el propio Ayuntamiento de Barca (Soria).

3. Destino del inmueble: Que asumo el compromiso formal y vinculante de destinar el inmueble objeto de licitación exclusivamente a mi vivienda habitual y permanente, así como a la de mi unidad familiar declarada, prohibiéndose expresamente el subarriendo total o parcial, o cualquier uso comercial o vacacional de la misma.

4. Veracidad de documentos: Que son totalmente ciertos todos los datos que figuran en esta solicitud y en los documentos adjuntos (Libro de familia, empadronamiento, etc.), autorizando al Ayuntamiento de Barca a realizar las verificaciones oportunas.

En \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2026.

Firma del licitador,

Documentos que se debe meter en el Sobre A:

Para evitar que tengas que requerir subsanaciones más tarde, es recomendable que los licitadores aporten junto a la declaración responsable:

- Fotocopia del DNI/NIE.
- Fotocopia del Libro de Familia o certificado del Registro Civil (para acreditar los hijos y/o la monoparentalidad).
- Certificado de empadronamiento histórico para acreditar la convivencia.