

**NAVALCABALLO**

ANUNCIO para la licitación del arrendamiento de la vivienda municipal sita en Plaza Mayor nº2 de Navalcaballo, por procedimiento abierto y mediante subasta pública.

Por Resolución de Alcaldía nº 2026-0063 de fecha 14 de septiembre de 2026 se ha aprobado el expediente de contratación que a continuación se detalla:

1. Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Ayuntamiento de Navalcaballo (Soria).
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría del Ayuntamiento.
- c) Obtención de documentación e información: Secretaría del Ayuntamiento, sito en Calle San Isidro nº 1, en Los Rábanos (Soria). Teléfono de contacto 975 22 59 05 y en la sede electrónica de este Ayuntamiento a través de la página web <http://navalcaballo.sedelectronica.es>.
- d) Fecha límite de obtención de documentos e información: Hasta el día de finalización del plazo de presentación de ofertas.
- e) Nº expediente: 11/2026

2. Objeto del Contrato:

- a) Descripción: Arrendamiento de vivienda municipal sita en Plaza Mayor Nº2 de Navalcaballo.
- b) Situación:
 - Referencia catastral 9148002WM3194N0001OB
 - Localización Plaza Mayor nº2 C.P. 42290 Navalcaballo-Los Rábanos (Soria)
 - Clase: Urbano
 - Superficie: 198 m2
 - Año de Construcción: 1952
- c) Duración: Cinco años desde la fecha de formalización del contrato, sin posibilidad de prórrogas.

3. Tramitación y procedimiento: procedimiento abierto, único criterio de adjudicación (mejor precio), tramitación ordinaria.

4. Valor estimado del contrato: 330,00 euros mensuales, 3.960,00 euros por cada año de duración del contrato.

5. Presupuesto base de licitación: 330,00 euros mensuales, 3.960,00 euros por cada año de duración del contrato.

6. Garantías exigidas: Provisional: 200,00. Definitiva: A la celebración del contrato, será obligatoria la exigencia y prestación de una fianza y una garantía adicional correspondiente a la renta de un mes de alquiler cada una de ellas.

7. Presentación de ofertas o de solicitudes de participación:

- a) Fecha límite de presentación: QUINCE DÍAS HÁBILES, contados desde el siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el Boletín Oficial de la provincia y en la sede electrónica de este Ayuntamiento.
- b) Modalidad de presentación: Las establecidas en el Pliego de cláusulas administrativas.
- c) Lugar de presentación: Registro General del Ayuntamiento de Los Rábanos. Calle San Isidro nº 1. C.P. 42191 Los Rábanos (Soria).
- d) Plazo durante el cual el licitador estará obligado a mantener su oferta: como mínimo hasta la formalización del contrato con el adjudicatario.

BOPSO-109-18092026



8. Apertura de ofertas:

a) Descripción: Por la Mesa de Contratación. El primer día hábil siguiente tras la finalización del plazo de presentación de ofertas a las 18.00 horas.

b) Dirección: Ayuntamiento de Navalcaballo (Soria).

Navalcaballo, 14 de septiembre de 2026. – El Alcalde, Andrés Muñoz Fernández

1717

BOPSO-109-18092026